



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31329/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Ivke Parađina iz Splita Vukovarska 69, OIB: 71111727725, zastupana po punomoćnici Heleni Krešić Jurić, odvjetnici u Splitu, Zoranićeva 1, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagateljice glede nekretnine označene kao čest.zgr. 154/1 otpisom iste iz Z.U. 155, pripisom u novi ZU, sve K.O. Bročanac te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ivka Parađina iz Splita Vukovarska 69, OIB: 71111727725 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Parađina Vasa pok. Miha za 11/56 dijela, Paragjina Vasa pok. Miha za 31/840 dijela, Parađina Božice pok. Mihe za 1/168 dijela, Parađina Vase pok. Miha za 1/168 dijela, Parađina Stanko pok. Mihe za 1/168 dijela, Paragjina Vase pok. Mihajla za 1/112 dijela, Paradjina Vice pok. Mije za 11/280 dijela, Parađin Marko pok. Petra za 161/2240 dijela, Parađina Vaso pok. Mije za 211/1680 dijela, Parađina Marija ud. Marka za 161/2850 dijela, Parađina Ivka za 322/2850 dijela, Parađina Marije ud. Marka za 322/2850 dijela, Parađina Marko p. Petra za 161/2240 dijela, Parađina Nediljka za 23/160 dijela;

II. Prihvaća se prijava predlagateljice glede nekretnine označene kao čest.zgr. 97/3 otpisom iste iz Z.U. 167, pripisom u novi ZU, sve K.O. Bročanac te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ivka Parađina iz Splita Vukovarska 69, OIB: 71111727725 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Paradjina Milana pok. Marka za 8/20 dijela, Paradjina Cvite pok. Marka za 2/20 dijela, Paradjina Marije pok. Marka za 2/20 dijela, Parađina Milica r. Borković za 4/20 dijela, Parađina Cvita ud. Ilije za 2/20 dijela, Parađina Cvite ud Ilije za 2/20 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-31329/2023 na nekretninama iz točke I. – II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 25. srpnja 2023. pod poslovnim brojem Z-31329/2023 zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zgr. 154/1 Z.U. 155 K.O. Bročanac i čest.zgr. 97/3 Z.U. 167 K.O. Bročanac s prijedlogom da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-31329/2023 od 29. kolovoza 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 10. rujna 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 10. listopada 2025. te u navedenom nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-236/12 UPP/OS-8/12 od 12. lipnja 2012. iza smrti svog supruga pok. Ilije Parađine p. Marka, a on da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog sa svojim rođakom Mijom Parađinom pok. Vase, koji pak da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i diobom između članova svoje obitelji.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: prijepisi posjedovnih listova 61, 69, Rješenje o nasljeđivanju O-236/12 UPP/OS-8/12 od 12. lipnja 2012., Ugovor o zamjeni (razmjeni) nepokretnosti od 7.2.2006., identifikacija čestica izdana od državne geodetske uprave, Područni ured za katatar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa: 930-04/23-04/1 Urbroj: 541-28-04/5-23-2 od 4.1.2023. te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića te saslušanjem svjedoka Nediljke Parađina i Dragoljuba Borojevića.

6. Na očevidu na licu mjesta predmetne nekretnine su identificirane te je utvrđeno da kat.čest. zgr. 97/3, položena u PL 61 kao pojata 27m2, u naravi predstavlja niski kameni objekt u bloku sa drugim kamenim objektom, kat.čest.zgr. 154/1 položena u PL 69 kao kuća u naravi predstavlja sjeverni dio kamene kuće sa posebnim ulazom anagrafske oznake Parađine 19 (potonja da je stečena zamjenom za pokazani ruševni objekt identificiran kao kat.čest.zgr. 99/1), a što su u bitnome potvrdili naprijed navedeni svjedoci.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 26. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagateljice: Helena Krešić Jurić, Split, Zoranićeva 1
2. Nediljka Parađina, Mosečka 70, Split
3. Petar Parađina, MOsečka 70, Split
4. Milica Parađina, Gruje Dedića 19, Sombor, Srbija

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Parađina Vasa pok. Miha, Parađina Božice pok. Mihe, Parađina Stanko pok. Mihe, Paragjina Vase pok. Mihajla, Paradjina Vice pok. Mije, Parađin Marko pok. Petra, Parađina Vaso pok. Mije, Parađina Marija ud. Marka, Paradjina Milana pok. Marka, Paradjina Cvite pok. Marka, Paradjina Marije pok. Marka, Parađina Cvita ud. Ilije.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 08:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z186582608ed30731