



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1283/2023-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku povodom prijedloga Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEMELJ GRADNJA d.o.o., Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11, OIB: 88683313171, 14. lipnja 2024.

r i j e š i o   j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka nad dužnikom TEMELJ GRADNJA d.o.o., Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11, OIB: 88683313171, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 3.863,61 eura na žiro račun ovog suda broj IBAN HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 1283-2023.

II. Ako osobe iz točke I ovog rješenja ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Zagreb, Trg Svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB: 85821130368, je temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEMELJ GRADNJA d.o.o., Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11, OIB: 88683313171.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1283/2023 od 27. rujna 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEMELJ GRADNJA d.o.o., Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11, OIB: 88683313171.

3. Iz podneska FINA-e od 10. listopada 2023. proizlazi da dužnik na taj dan ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 251 dan u ukupnom iznosu od 47.731,38 eura (list 26 spisa).

4. Iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine (list 34 do 37 spisa).

5. Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske od 26. listopada 2023. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik tri vozila M1, marke OPEL ASTRA CLASSIC, godina proizvodnje 2008., M1 marke VOLKSWAGEN, godina proizvodnje 1993., i N1 marke MERCEDES SPRINTER, godina proizvodnje 1999. (list 39 do 40 spisa).

6. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1283/2023 od 6. studenog 2023. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas, a radi utvrđenja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

7. Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja Hrvoja Ljubasa od 17. prosinca 2023. proizlazi u bitnome da vozila nisu zatečena na poslovnim adresama, niti je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje dužnika dao informaciju o njihovu stanju niti je utvrđena njihova raspoloživost za prodaju i vozno stanje, a potraživanja koja su utvrđena u kratkotrajnoj imovini nisu sa sigurnošću naplativa. Predlaže pozvati zainteresirane osobe na uplatu iznosa od 3.863,61 eura radi namirenja troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci, koji se odnose na materijalne troškove u iznosu od 20,00 eura, bruto nagradu privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 663,61 eura, materijalne troškove u iznosu od 120,00 eura, troškove računovodstva u iznosu od 780,00 eura, bankarske troškove u iznosu od 60,00 eura, izrada pečata u iznosu od 20,00 eura, troškove arhiviranja u iznosu od 130,00 eura, bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 2.000,00 eura te trošak zatvaranja računa u iznosu od 70,00 eura.

8. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 11. lipnja 2024. privremeni stečajni upravitelj ostao je kod navoda iz izvješća od 17. prosinca 2023. navodeći u bitnome da se dužnikova imovina prema podacima Centra za vozila odnosi na tri vozila, samo jedno vozilo je mlađe od 25 godina i to OPEL ASTRA CLASSIC, godina proizvodnje 2008., pa kad bi isto bilo dostupno i u voznom stanju maksimalna cijena za to vozilo je 3.000,00 eura, ostala dva vozila su starosti 25 i 31 godinu pa nije izvjestan nikakav prihod od istih. On je otišao na dužnikovu adresu, radi se o privatnoj kući gdje nema traga nikakvom vozilu, stupio je u kontakt sa računovodstvom dužnika Gospodarski kod d.o.o., te su mu oni rekli da se radi o zastarjelim vozilima koja nisu u voznom stanju, nisu dali odgovor na pitanje gdje se vozila nalaze, bili su vrlo šturi u informacijama, a bruto bilancu je dobio tek kad je rekao da će biti novčano kažnjeni. Nikada nije uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika unatoč višekratnim pokušajima. U situaciji da i dođe u posjed vozila čija je godina proizvodnje 2008., i da je isto u voznom stanju to ne bi bilo dovoljno za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci. Na pitanje zakonskog zastupnika vjerovnika Republika

Hrvatska, Ministarstvo financija u odnosu na ostale pokretnine koje su navedene u bruto bilanci privremeni stečajni upravitelj je naveo kako se radi o alatima knjigovodstvene vrijednosti cirka 3.000,00 eura, ali u stvarnosti je upitna cijena odnosno sigurno je niža (lopate i ostala oprema za gradnju). Prema njegovim saznanjima pogonski inventar u sebi uključuje i predmetna vozila. Naveo je kako je protiv dužnika pokrenut postupak zbog neizvršenja određenih građevinskih radova, te će i taj postupak utjecati na daljnje troškove.

U podnesku od 11. lipnja 2024. privremeni stečajni upravitelj navodi kako dostavlja nalaz i mišljenje vještaka za izvedene, dovršene i nedovršene radove na obiteljskoj kući koju je radio stečajni dužnik. Zbog nedovršenih radova može se očekivati dodatna parnica koja bi opteretila stečajnu masu u vidu angažiranja punomoćnika iz redova odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika. Sveukupna vrijednost procijenjenih radova prema troškovniku iznosi 115.904,44 eura. Uz podnesak je dostavljen nalaz i mišljenje u postupku osiguranja koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem R1-389/2023 predlagateljice Tihane Punčec protiv protustranke TEMELJ GRADNJA d.o.o. (list 148 do 229 spisa).

9. Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja, kao i njegovog dodatnog očitovanja na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka 11. lipnja 2024., te dokumentacije dostavljene uz podnesak od 11. lipnja 2024. proizlazi u bitnome kako je dužnik evidentiran kao vlasnik tri vozila, da su dva vozila starija od 25 godina i ne može se očekivati nikakav prihod od istih, da je jedno vozilo staro 16 godina te da bi eventualno u idealnom slučaju (da je privremenom stečajnom upravitelju na raspolaganju vozilo, da je u voznom stanju), ostvario maksimalni prihod od 3.000,00 eura što nije dovoljno za namirenje troškova postupka, odnosno radi se o imovini neznatne vrijednosti. Međutim ta imovina nije na raspolaganju stečajnom upravitelju niti je izvjesno da li uopće više postoji i da li bi mogla biti predmet unovčenja, pa se ne radi o imovini iz koje bi se trenutno mogli namiriti troškovi postupka.

Ostale dužnikove pokretnine koje su navedene u bruto bilanci, knjigovodstvene vrijednosti cirka 3.000,00 eura, a odnose se na alate i ostalu opremu za gradnju (lopate i sl.) prema dugogodišnjem iskustvu suda, a i zakonskog zastupnika vjerovnika gotovo nikada nisu polučile nikakvu cijenu i bilo je upitno njihovo zbrinjavanje, dakle predstavljale su samo trošak za stečajnu masu. Osim toga, upitno je stvarno postojanje tih pokretnina koje se evidentiraju samo kroz knjigovodstvenu dokumentaciju.

10. Svaki vjerovnik, pa tako i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ukoliko smatra da bi se iz postojeće imovine mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, može bez ikakve dvojbe uplatiti traženi predujam za namirenje troškova postupka jer bi u slučaju dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova postupka taj predujam odmah bio vraćen uplatitelju.

11. S obzirom da dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka odnosno imovina ako i stvarno postoji, neznatne je vrijednosti, sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 3.863,61 eura, čime bi se namirili troškovi prema specifikaciji privremenog stečajnog upravitelja kroz razdoblje od šest mjeseci, a temeljem čl. 132. st. 1. SZ-a.

S obzirom da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, sud će u slučaju zaključenja stečajnog postupka prema odredbi čl. 132. st. 2. SZ-a stečajnom upravitelju naložiti da u ime i za račun stečajne mase unovči dužnikovu imovinu i prikupljenim sredstvima namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u smislu čl. 133. st. 1. SZ-a, a sve u slučaju da stečajni upravitelj dođe u posjed tih vozila.

12.. Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

13. Temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja, a temeljem čl. 132. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

U Karlovcu 14. lipnja 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. FINA
2. dužniku TEMELJ GRADNJA d.o.o., Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11
3. zakonskom zastupniku dužnika
4. privremeni stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas, Zagreb
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30869-18aca**

Kontrolni broj: **087a7-e35e0-90aab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.