



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica 1. Vesne Kaltak iz Slovenije, Čežarji, Pot Elvire Vatovec 5C, OIB: 83829757745 i 2. Ljiljane Đorđić iz Slovenije, Čežarj, Pot Elvire Vatovec 5C, OIB: 76823748420, obje zastupane po punomoćnici Maji Boško, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 08. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Josip Veršić, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, KLASA:932-06/22-02/194, Ur.broj: 541-24-05/2-22-3 od 07.07.2022. dopušta se:

- a) u zk.ul. 66, zk.tijelo I, k.o. Smilčić, u A listu, upis promjene oznake i površine kat.čest. 1911 kuća s pojatom i avlijom površine 135 m² tako da sada stoji:

-kat.čest. 1911 Smilčić ukupne površine 292 m², a od čega kuća površine 98 m², ruševina površine 64 m² i dvorište površine 130 m²,

- b) u zk.ul. 667, k.o. Smilčić, u A listu upis diobe kat.čest. 1429/1 pašnjak površine 3190 m² na:

-kat.čest. 1429/1 Kod kuće, pašnjak površine 55 m²,

-kat.čest. 1429/5 Kod kuće, ukupne površine 915 m², a od čega dvorišna zgrada površine 27 m² i dvorište površine 888 m²,

-kat.čest. 1429/6 Kod kuće, pašnjak površine 2220 m²,

- c) u zk.ul. 66, zk.tijelo I, k.o. Smilčić, u A listu upis diobe kat.čest. 1430/1 pašnjak površine 2590 m² na:

-kat.čest. 1430/1 Kod kuće, pašnjak površine 2542 m²,

-kat.čest. 1430/7 Kod kuće, dvorište površine 48 m²,

d) u zk.ul. 66, zk.tijelo I, k.o. Smilčić, u A listu upis promjene oznake i površine kat.čest. 1430/3 pašnjak površine 40 m² tako da sada stoji

-kat.čest. 1430/3 Kod kuće, ruševina površine 27 m²,

e) u zk.ul. 67, zk.tijelo II, k.o. Smilčić, u A listu upis diobe kat.čest.1432/1 pašnjak površine 293 m² na:

-kat.čest. 1432/1 Kod kuće, pašnjak površine 255 m²,

-kat.čest. 1432/3 Kod kuće, ruševina površine 38 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

-kat.čest. 1911 Smilčić ukupne površine 292 m², a od čega kuća površine 98 m², ruševina površine 64 m² i dvorište površine 130 m²,

-kat.čest. 1429/5 Kod kuće, ukupne površine 915 m², a od čega dvorišna zgrada površine 27 m² i dvorište površine 888 m²,

-kat.čest. 1430/7 Kod kuće, dvorište površine 48 m²,

-kat.čest. 1430/3 Kod kuće, ruševina površine 27 m²,

-kat.čest. 1432/3 Kod kuće, ruševina površine 38 m².

- na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagateljice Vesna Kaltak iz Slovenije, Čezarji, Pot Elvire Vatovec 5C, OIB: 83829757745 i Ljiljana Đorđić iz Slovenije, Čezarj, Pot Elvire Vatovec 5C, OIB: 76823748420 upišu kao vlasnice novoformiranih odnosno uređenih nekretnina, i to svaka za ½ dijela istih.

III. Nalaže se u zk.ul.66, zk.ul. 67 i zk.ul. 667, k.o. Smilčić, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-2277/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljice navode da su predmetne nekretnine stekle dijelom nasljeđivanjem svog djeda pok. Puniše Kuridže, a dijelom diobom sklopljenom s Ljiljanom Subotić te darovanjem od iste.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-2277/25-3 od 17. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: rješenje o nasljeđivanju pok. Puniše Kuridže posl.br. O-272/11 od 14.10.2011., ugovor o diobi nekretnina sklopljen 23.09.2013. između Vesne Kaltak, Ljiljane Đorđić i Ljiljane Subotić, ugovor o darovanju nekretnine sklopljen 16.11.2022. između Ljiljane Subotić kao darovateljice i Vesne Kaltak te Ljiljane Đorđević kao obdarenika, prijepis posjedovnog lista br. 667, k.o. Smilčić od 20.12.2022., prijepis posjedovnog lista br. 51, k.o. Smilčić od 20.12.2022. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Ćiro Šušak i Rajko Crnobrnja.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije sud je utvrdio da su predmetne nekretnine ranije pripadale Puniši Kuridži, a kojeg da su naslijedile predlagateljice zajedno s Ljiljanom Kuridžom odnosno Ljiljanom Subotić, a koja da je kasnije diobom odnosno darovanjem svoj dio istih nekretnina dala predlagateljicama.

8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da predmetne nekretnine čine dvije cjeline, prvu da čini kat.čest. 1429/5 te da predstavlja travnatu površinu s jednim pomoćnim objektom, da je omeđena betonskim zidovima i suhozidom, a sa sjeverne strane da graniči s asfaltnom cestom, a drugu da čine 1430/3, 1430/7, 1432/3 i 1911 te da predstavlja dvije ruševine i jednu staru kamenu kuću, dvorište omeđeno uglavnom betonskim zidovima gdje da se navedene ruševine kuće nalaze na međama.

9. Svjedoci su u bitnom navodili isto. Naveli su kako su predmetne nekretnine oduvijek u obitelji predlagateljica, da je tu ranije živio njihov djed s obitelji te su se mirno podijelili u obitelji i svatko je dobio nešto pa tako i predlagateljice ovo sa svojom tetom koja da im je darovala svoj dio. Istaknuli su da svatko u selu zna kome što pripada. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da su predmetne nekretnine oduvijek u obitelji predlagateljica te da su dijelom iste stekle nasljeđivanjem svog djeda, a dijelom da su se podijelili sa svojom tetom, odnosno da im je ona svoj dio darovala stoga je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je isto valjalo ispraviti kako je sud i odlučio u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 08. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagateljicama p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.09.2026 08:
15**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189719897e0bfd7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-