



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-51103/25

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

### I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Kovačevića, OIB:18355896590, Zvečanje, Sv. Mihovila 21, zastupanog po punomoćniku Marku Udiljku, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

### riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 868 k.o. Zvečanje, na nekretninama označenim kao čest.zem. 3952/6 i čest.zem. 3952/9, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/98

KOVAČEVIĆ LUCE POK. MARTINA, ZVEČANJE

2. Suvlasnički dio: 1/98

KATUŠIĆ JELE Ž. MATINA ROĐ. KOVAČEVIĆ, ZVEČANJE

3. Suvlasnički dio: 1/98

KATUŠIĆ IVKA Ž. ANTE ROĐ. KOVAČEVIĆ, ZVEČANJE

4. Suvlasnički dio: 1/98

JAPIĆ KATE Ž. IVANA ROĐ. KOVAČEVIĆ, SPLITA

5. Suvlasnički dio: 47/196

KOVAČEVIĆ JOSIP POK. MIJE

6. Suvlasnički dio: 47/784

KOVAČEVIĆ MARIJA POK. MIJE

7. Suvlasnički dio: 47/784

KOVAČEVIĆ IVKA POK. MIJE

8. Suvlasnički dio: 188/784

KOVAČEVIĆ MARIN, OIB: 08824573441, SV. MIHOVILA 15, 21253 ZVEČANJE

9. Suvlasnički dio: 47/784

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

9.2 Zaprimljeno 09.10.2025.g. pod brojem Z-43599/2025

Prvenstveni red upisa: Z-54025/2024

s pravom korištenja: SKUPŠTINA OPĆINE OMIŠ prijenos iz ZU 90 na 9 (9.1)

12. Suvlasnički dio: 235/3136

KOVAČEVIĆ MARKO, OIB: 18355896590, ULICA KUKUZOVAČKIH ŽRTAVA 32, KOŠUTE 21240 TRILJ

14. Suvlasnički dio: 705/3136

KOVAČEVIĆ MARKO, OIB: 18355896590, SV. MIHOVILA 21, ZVEČANJE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 868 k.o. Zvečanje, na nekretninama označenim kao čest.zem. 3952/6 i čest.zem. 3952/9.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marka Kovačevića, OIB:18355896590, Zvečanje, Sv. Mihovila 21 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku označenom i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 7. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. studenog 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 3952/6 i čest.zem. 3952/9 k.o. Zvečanje u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekao na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 9. listopada 2025., sklopljenim sa pravnim sljednicima pok. Mllana Kovačevića pok. Ante, ujedno isključivog posjednika navedenih nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 55 k.o. Zvečanje.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi posjedovnog lista broj 55 k.o. Zvečanje, ovjerenog ugovora o darovanju nekretnina od 9. listopada 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-151/19, UPP/OS-22/19 od 28. veljače 2019., ovjerene izjave o priznanju prava vlasništva Denisa Kovačevića, Ante Kovačevića i Lucije Kovačević, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivona Barić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Japić Kate Ž. Ivana Rođ. Kovačević
2. Katušić Ivka Ž. Ante Rođ. Kovačević
3. Katušić Jele Ž. Matina Rođ. Kovačević
4. Kovačević Luce Pok. Martina
5. Kovačević Ivka Pok. Mije
6. Kovačević Marija Pok. Mije
7. Kovačević Josip Pok. Mije, od rbr. 1. do 7. putem e-oglasne ploče suda
8. Kovačević Marin, Sv. Mihovila 15, 21253 Zvečanje
9. ODO Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Kovačević Luce, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš
- Kovačević Denis, Sv. Mihovila 21, Zvečanje, 21310 Omiš
- Kovačević Ante, Sv. Mihovila 21, Zvečanje, 21310 Omiš
- Kovačević Lucija, Put Borka 61, 21310 Omiš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 15:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1857840801dc704a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-