

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj spisa :

11.St-339/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PIKO TEHNIKA d.o.o., OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 3.7.2018 do 12.3.2019.

- Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Nakon Ispitnoga i Izvještajnoga ročište, stečajni upravitelj je učestvovao u pripremi i održavanju Skupštine vjerovnika; Otvorio račun stečajne mase. Iznajmio nekretnine stečajnog dužnika, i sklopio anex ugovora o Zakupu poslovnoga prostora sa zakupoprimcem. Stečajni upravitelj je obavljao i druge dužnosti u skladu sa stečajnim zakonom.

Cijena zakupa je u mjesečnom bruto iznosu od 2.500,00 kuna.

- popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao,

Stečajni upravitelj je pokrenuo proceduru pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišno knjižni odjel, za uknjižbu vlasništva nad nekretnostima, prikazanim u gore navedenim tablicama. Za ove radnje je opunomoćio odvjetnicu Mariju Jerončić iz Splita. Predmet je zaprimljen pod brojem Z -

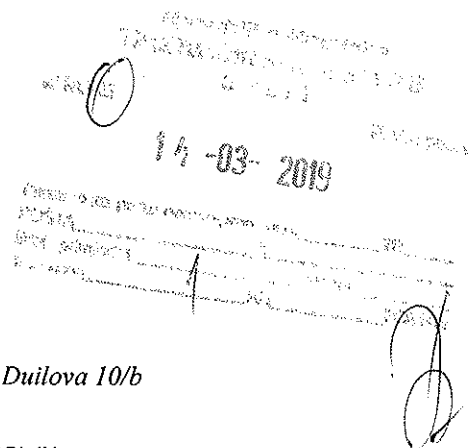
- popis radnika koji su nastavili s radom,

Nema zaposlenih u stečaju.

- dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu odlučila da stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje.

- dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon što se unovči imovina stečajnoga dužnika, izvrši završna dioba, pokrenut će se i procedura zaključenja stečajnoga postupka..



II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

AD.2.1.PREDMETI STEČAJNE MASE

TABLICA 1.
IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA
(Knjigovodstvena vrijednost)

Redni broj	NEKRETNINE (tri objekta)	K.O. Split č.z	BROJ etaže	Površina m2	Knjigovo. vrijednost
1	Zgrada E-63	1830/5	E – 63	47,85	623.910,18
2	Zgrada E-79	1830/5	E – 79	38,00	495.477,26
3	Zgrada E-135	1830/5	E – 135	44,30	577.622,18
I	Ukupno I (1+2+3)			130,15	1.697.009,62

Redni broj	POKRETNINE	Stanje	Registarski broj	Lokacija	Knjigo. vrijednost
1.	Motorno teretno vozilo	neispravan	odjava	Na TTS-u	-
2.	Osobno vozilo FORD FIESTA	vozno	ST 473 NM	Put Duilova 10 b	20.088,93
II	Ukupno II (1+2)				20.088,93

III	Novac na računu stečajnog dužnika	25.9.2018. godine	1.713,32
-----	-----------------------------------	-------------------	----------

Sveukupno I + II + III po poslovnim knjigama imovina	1.718.811,87
--	--------------

Tablica 2.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA STEČAJNOGA DUŽNIKA

Redni broj	NEKRETNINE (tri objekta)	K.O. Split č.z	BROJ etaže	Površina m ²	Procjena sudskoga v. - €	Procjena sudskoga v. - kn
1	Zgrada E-63	1830/5	E - 63	47,85	55.170,34	413.777,55
2	Zgrada E-79	1830/5	E - 79	38,00	43.813,44	328.600,00
3	Zgrada E-135	1830/5	E - 135	44,30	51.077,24	383.079,30
I	Ukupno I (1+2+3)			130,15	150.061,02	1.125.457,65

1 € : 7,50 kuna

Redni broj	POKRETNINE	Stanje	Registarski broj	Lokacija	Knjigo. vrijednost	
1.	Motorno teretno vozilo Osobno vozilo FORD	neispravan	odjava	Na TTS-u	-	
2.	FIESTA	vozno	ST 473 NM	Put Duilova 10 b	20.088,93	
II	Ukupno II (1+2)				20.088,93	

III	Novac na računu stečajnog dužnika	13.3.2019.godine	10.557,69	
-----	--------------------------------------	------------------	-----------	--

Sveukupno I + II + III po vještvu I poslovnim knjigama	1.155.646,62	
---	--------------	--

Izvor.: PROCJEMBENI ELABORAT 2018/05281907, stranica broj 16.
I poslovne knjige stečajnog dužnika.

Na općinskom sudu u Split, zemljišno knjižni odjel, pokrenuta je procedura uknjižbe vlasništva nekretninama na PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju. Predmet zaprimljen 16.7.2018. pod brojem Z- 26593 / 18.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

AD:2.2. Nisu unovčeni predmeti stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

AD:2.3. Nisu unovčeni predmeti prikazani u Tablici broj 2 . iz razloga što je vršena procjena sudskoga vještaka, tržišnih vrijednosti, te odluka skupštine vjerovnika i pokretanje procedure za prodaju, a što je sad sve ispunjeno za pokretanje procedure za prodaju nekretnika i pokretnina na način kako propisuje stečajni zakon.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

AD:2.4. Razlučna prava postoje, a prikazana su u tablici broj 3, kao i pravni osnov zasnivanja .

PIKO TEHNIKA d.o.o u stečaju.

Put Duilova 10/B;

21.000 Split

OIB: 53346071454

11. St - 339/2018

Tablica broj II - 1
RAZLUČNA PRAVA

RAZLUČNI VJEROVNICI

Red. br.:	Razlučni vjerovnik	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa razlučnog vjerovnika	Javna knjiga upisa	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravni osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Imovina na kojoj je upisano razlučno pravo
1	B2 Kapital d.o.o., Zagreb	57509775367	Zagreb. Radnička cesta 41	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	2.549.323,94	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/5; z.u.1622; k.o. Split; E 63
2	B2 Kapital d.o.o., Zagreb	57509775368	Zagreb. Radnička cesta 42	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	2.549.324,94	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/12; z.u.1622; k.o. Split; E 79
3	B2 Kapital d.o.o., Zagreb	57509775369	Zagreb. Radnička cesta 43	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	2.549.325,94	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/13; z.u.1622; k.o. Split; E 136
4	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zastupano po ŽDO Split	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	867.102,05	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/5; z.u.1622; k.o. Split; E 63
5	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zastupano po ŽDO Split	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	867.102,05	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/12; z.u.1622; k.o. Split; E 79
6	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Zastupano po ŽDO Split	Nekretnine Zemljišnik, KO Split	867.102,05	Upisano RAZLUČNO PRAVO u Z.K.	č.z.1830/13; z.u.1622; k.o. Split; E 136
7	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136488	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, register vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	Vozilo; Škoda felicia ST 129 NT
8	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136489	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, register vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	VOLKSWAGEN CANDIY; St-875 NZ
9	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136490	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, register vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	MERCEDES VITO; St-527 PC
10	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	18683136491	Zastupano po ŽDO Split	Pokretnine, register vozila	100.689,79	Upisano RAZLUČNO PRAVO u J.K.	FORD FIE. COMF. 1,3; St-473 NM

Izvori: ŽIK-ak i Prijave razlučnih prava

Split, 10.02.2018. godine

Stečajni upravitelj;

Božo Guvo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

AD.2.5.Izlučnih prava nema prijavljenih;

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju;

AD: 2.6. Vjerovnici stečajne mase su:

2.6.1.Troškovi stečajnog postupka a to su: Sudski troškovi; Troškovi stečajnoga upravitelja; Nagrada S.U;

2.6.2.Ostali troškovi stečajnoga postupka a to su: Odvjetnički troškovi; Knjigovodstveni troškovi; Javnobllježnički troškovi, a nisu namirivani, a biti će navedeni egzaktno u slijedećem izvješću, struktura i iznosi.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

AD:2.7.Nema zaposlenih u stečaju;

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

AD:2.8.Nije bilo diobe – namirenja, stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.4.2019. do 31.12.2019. godine.

Kako su ispunjeni svi uvjeti za pokretanje procedura za prodaju nekretnika i pokretnina, tj. Imamo procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, te odluke skupštine vjerovnika, stečajni sud će pokrenuti procedure za unovčenje istih, na način kako to propisuje stečajni zakon.

Split, 12.3.2019.

Stečajni upravitelj

Bože Guyo

