



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-1117/16-73

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza CASTELLUM d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 91651332799, dana 7. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza CASTELLUM d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 91651332799.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza CASTELLUM d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 91651332799 brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-521/15-6 od 26. travnja 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CASTELLUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Rijeka, Korzo 77/c, temeljem čl. 431. SZ.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-16/5672-2 od 09. rujna 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 je 16. svibnja 2106. godine podnijela sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Castellum društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Rijeka, Korzo 77/c, temeljem čl.289. st.1. i 2. SZ-a.

U prijedlogu je navela da dužnik u vlasništvu ima imovinu značajne vrijednosti upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 691, k.o. Rijeka. Radi se o poslovnom prostoru u prizemlju i suterenu zgrade.

Vjerovnik je uz prijedlog priložio izvratke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci kao dokaz o tome da su predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika.

Budući je predlagatelj - vjerovnik podnio sudu dokaz o pronađenoj imovini koja ulazi u stečajnu masu, sud je rješenjem od 20. prosinca 2016. temeljem čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja

razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 22. ožujka 2016.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.424.017,51 kn.

U postupku radi naknadne diobe stečajne mase, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja odredio prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

k.č.br. 994/1, stambeno poslovna građevina u Ulici Kozala kbr. 77/c upisano u zk.ul. 691, k.o. Kozala, u naravi

5. Suvlasnički dio 12/100, etažno vlasništvo (E-5)

poslovni prostor „a“, u prizemlju, orijentacije jugoistok – jugozapad kojega čini: ulazni trijem, radni prostor i sanitarni prostor ukupne površine 71,13 m², što u idealnom dijelu zgrade čini 12/100, poslovnom prostoru pripadaju dva parkirna mjesta ispred istočne strane zgrade i

7. Suvlasnički dio: 6/100, etažno vlasništvo (E-7)

1. poslovni prostor „c“ u suterenu, orijentacije jugoistok – jugozapad, kojega čini: radni prostor ukupne površine 33,35 m², što u idealnom dijelu zgrade iznosi 6/100, poslovnom prostoru pripada jedno parkirno mjesto ispred istočne strane zgrade.

Zaključkom o prodaji od 8. ožujka 2018. određeni su način i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina.

Na drugoj e – javnoj dražbi ponuditelj Tihomir Dragoslavić, Viškovo, Brnasi 2 dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine 5. Suvlasnički dio 12/100, etažno vlasništvo (E-5) poslovni prostor „a“, u prizemlju u visini od 387.817,50 kn te je temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ) ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Na drugoj e – javnoj dražbi ponuditelj Tihomir Dragoslavić, Viškovo, Brnasi 2 dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine 7. Suvlasnički dio: 6/100, etažno vlasništvo (E-7) 1. poslovni prostor „c“ u suterenu u visini od 155.127,00 kn te je temeljem čl. 103. st. 3. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 5. Suvlasnički dio 12/100, etažno vlasništvo (E-5) poslovni prostor „a“, u prizemlju u visini od 387.817,50 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 82.816,08 kn, tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove troška postupka osiguranja prema rješenju poslovni broj Ovr-1621/14 od 25. kolovoza 2014. u iznosu od 677,82 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 304.323,60 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 7. Suvlasnički dio: 6/100, etažno vlasništvo (E-7) 1. poslovni prostor „c“ u suterenu u visini od 155.127,00 kn namireni su obračunati troškovi iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 33.124,65 kn, tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove troška postupka osiguranja prema rješenju poslovni broj Ovr-1621/14 od 25. kolovoza 2014. u iznosu od 677,82 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 121.324,53 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izviješćem, pregledom prihoda i rashoda i završnim (naknadnim) diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 10. travnja 2019., čime je ispunjen uvjet iz čl.95. st.5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja sa ispravkom diobnog popisa objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 9. travnja 2019.

Stečajni upravitelj je u završnom računu u bitnom istaknuo da je tijekom postupka Stečajna masa iza CASTELLUM d.o.o. Crikvenica ostvarila ukupan prihod u visini od

542.944,50 kn od unovčenja nekretnine. Ukupni rashodi iznose 511.417,05 kn. Stečajni upravitelj specificirao je rashode u tablici koja čini završni račun.

Na završnom ročištu nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi na izloženi završni račun stečajnog upravitelja.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase preostala su novčana sredstva u visini od 50.956,35 kn za namirenje 3,5783% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Na završni diobni popis nije bilo podnesenih prigovora.

Stečajnom upravitelju dana je suglasnost za naknadnu diobu prema završnom diobnom popisu. Stečajni upravitelj podnio je izvješće da je provedena naknadna dioba prema diobnom popisu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza CASTELLUM d.o.o. Crikvenica, stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu potvrdu o imenovanju.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.289. st.8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 7. lipnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-e0861**

Kontrolni broj: **0bd13-6fc3f-111e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.