

## OBRAZAC 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. do 18.07.2019.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-645/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza Svilen d.o.o., Rijeka, Mirka Jengića 33  
OIB:65173857970**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na **trećoj elektroničkoj javnoj dražbi** koju je provodila Financijska agencija Rijeka, a koja je završila 10.travnja 2019.g., **prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka**, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), **spremište u suterenu** sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m<sup>2</sup> koji čini 5/200 idealnih dijelova

#### II.POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću nekretnina stečajnog dužnika - stan na adresi u Rijeci, Lukovići 10e je prodana kupcu Sanji Gavranović koja je ponudila najpovoljniju cijenu od 407.500,00 kn.

Kako je nekretnina – spremište prodano u ovom izvještajnom razdoblju, Trgovački sud u Rijeci je dana 19. travnja 2019.g., donio rješenje kojim se utvrđuje da je kupac **DRAGANA ŠUŠNIĆ**, iz Rijeke, Slavka Krautzeka 66C, OIB 95511332157 ponudila cijenu u **iznosu 34.000,00 kn**, zbog čega je kupcu sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona **dosuđena** nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao .č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 14. suvlasnički dio: 5/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14 ) **spremište u suterenu sa sjeverozapadne strane označen br. 14 površine 23,70 m<sup>2</sup>** koji čini 5/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti i nekretnina je predana kupcu. Na osnovi rješenja Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-12887/2019 od 09.svibnja 2019., provedena je uknjižba prava vlasništva u korist kupca. Na navedenoj nekretnini izvršena je zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 13.369,00 EUR-a u korist RI Telefax d.o.o. Rijeka, Trg riječke rezolucije 5.

Kako su obje nekretnine stečajnog dužnika i stan i spremište prodani, stečajna upraviteljica podnijela je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem odredbe članka 254. Stečajnog zakona. Održana su ročišta za diobu kupovnine i donijeta rješenja o namirenju.

Sud je rješenjem od 14. svibnja 2019.g., riješio da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine – stana u visini od 407.500,00 kn , namiruju

obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona u u iznosu od 64.309,96 kn i

tražbina razlučnog vjerovnika RI- TELEFAX d.o.o., Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB 25128946075 u iznosu od 280.000,00 kn s osnova glavnice, te je Financijska agencija na žiroračun stečajne mase izvršila prijenos novčanih sredstva u iznosu od 127.500,00 kn, a na žiroračun razlučnog vjerovnika RI-TELEFAX d.o.o., iznos od 280.000,00 kn.

Rješenjem suda od 14. lipnja 2019.g., rješeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine – spremišta u visini od 34.000,00 kn namiruju: obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona u u iznosu od 14.523,61 kn i

djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RI- TELEFAX d.o.o., Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB 25128946075 u iznosu od 19.476,39 kn, te je Financijska agencija na žiroračun Stečajne mase izvršila prijenos novčanih sredstva u iznosu od iznosu od 14.523,61 kn.

Stečajni dužnik uredno podmirujte sve dospjele obveze stečajne mase.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu Stečajne mase iza Svilen d.o.o., dana 17.07.2019., **iznosi 131.031,74 kn.**

*Prilog:* Promet po računu str.1 i str.8-10

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, u narednom razdoblju podnijeti će se Završni račun s prijedlog završne diobe.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka ( nagrade stečajnom upravitelju) i ostalih obveza stečajne mase (poreza na dodanu vrijednost) od preostalog iznosa namiriti će se djelomično vjerovnik I.višeg isplatnog reda.

Nada Barišić, stečajni upravitelj

U Rijeci, 18. srpnja 2019.