

22.

HORECA-M d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju,

Gundulićeva 30, 31000 Osijek, OIB: 13410762604,

kojeg zastupa stjecajna upraviteljica Anamarija Ivanković,

Britanski Trg 10, 10000 Zagreb

PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA,
dostavlja se

Poštovani,

Dana 09.10.2024.g zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora, između Vas kao zakupnika te TOS-HOF, obrt za najam prostora i savjetovanje, vl. Melita Stojanović, Osijek, Sjenjak 129 kao zakupodavca, na neodređeno vrijeme.

Obzirom dospjelo dugovanje na ime mjesečne zakupnine u ovom trenutku iznosi 1.750,00 EUR-a, a koje niste namirili unatoč višestrukim pozivima, to je evidentno kako su ostvareni uvjeti za otkaz ugovora temeljem odredbe čl. 26.st.1.al.2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi čl. 24.st.4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te odredbe čl. 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, ovim putem Vam **o t k a z u j e m** Ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaključen dana 09.10.2024.g., a sa **danom 01. kolovoza 2025.** uz otkazni rok od 30 dana.

Pozivam Vas da tijekom otkaznog roka oslobodite predmet zakupa svih stvari i osoba te da u navedenom roku namirite dospjele iznose zakupnine (uključujući i zakupninu za mjesec srpanj i kolovoz 2025.g.).

S poštovanjem,

Melita Stojanović, vl. TOH-HOF

O ovom obavijest:

Trgovački sud Osijek, na br: St-364/2023

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 2
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
25-07-2025 god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.
Predan na poštu preporučeno dana 23.7.2025 god.
Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -
manje plaćeno _____ € - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
168880817/3HR Potpis djelatnika: *[Signature]*