



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1066/2016-106

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom GARDENIJA, d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648, 3. srpnja 2019.

#### r i j e š i o   j e

I. Ponuditelju Željku Mladiniću, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 587/1 ZU 3060 K.O. Kaštel Novi u naravi oranica površine 5000 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom. Nekretnina se nalazi na adresi Put Vlaka bb, Kaštel Novi.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Željku Mladiniću, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 611.965,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 59.969,50 kuna), dakle sveukupno 551.995,50 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 135275, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 93025, opis plaćanja uplata cijene za St-1066/2016 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 59.969,50 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i to na nekretnini oznake kat. čest. 587/1 ZU 3060 K.O. Kaštel Novi u naravi oranica površine 5000 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi staklenik sa pripadajućom opremom za grijanje i opremom za navodnjavanje, rashladnom komorom, **te po pravomoćnosti** ovog rješenja izvršiti brisanje svih zabilježbi i to zabilježbe:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4.St-1066/2016 od 8. lipnja 2017. (upis pod brojem Z-21324/2017);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji imovine na nekretnini zemljišnoknjižnog vlasnika Gardenija d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648 na čest. zem. 587/1 poslovni broj 4.St- 1066/2016-40 od 21. veljače 2018. (upis pod brojem Z- 7305/2018);
- zabilježba ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pred javnim bilježnikom Joškom Donikom Stanojević K. Stari, Sv.OV-2585/04 te ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotekom na nekretnini br.2585/04 br. ES 641/04 solemiziranog pred javnim bilježnikom Bradarić Ivan, Split, br.OU-177/04 od 26.7. 2004. uknjižuje se pravo zalogu na teret 1-og zk.tijela u iznosu EUR 200.000,00(dvjestotisućaeur) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorna i zatezna kamata, te provizije i naknade te sve ostale troškove, sve u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3 A, Rijeka (upis pod brojem Z- 1521/04).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-1066/2016 od 8. lipnja 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom GARDENIJA, d.o.o., Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Josip Knežević iz Dubrovnika, Palmotićeve 11, OIB: 97076984856.

Rješenjem od 5. srpnja 2017. Dragan Josip Knežević razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku na osobni zahtjev te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 43471049776.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1066/2016-40 od 21. veljače 2018. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 304-315) dražba je počela 26. ožujka 2019. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina ponuditelja Željka Mladinića, Stoci 5, Split i Božena Kuzmanića, Rooseweltova 16, Split u iznosu od po 59.969,50 kuna koji ponuditelji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na dražbi zaključenoj 18. lipnja 2019. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 611.965,00 kuna ponudio je Željko Mladinić, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu

prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 3. srpnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12
- Željko Mladiniću, Stoci 5, Splitvlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split
- Porezna uprava Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1788c-77111**

Kontrolni broj: **0919d-98807-9561a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.