Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17689/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Novaka iz Zaboka, Cvijete Huis 18, OIB: 28582264536, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 4583 i 145 k.o. Zabok te z.k.ul. 22 k.o. Pustodol, dana 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda, poslovni broj: Z-17689/2025 od 29. lipnja 2026. dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 4583 k. o. Zabok, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 2/12 Mraz Jakob Mijin, Ostavina, Zagreb, Ilica 155, 2. Suvlasnički dio: 2/12 Mraz Magdica, Mijina, Zabočki Bregi 47, 3. Suvlasnički dio: 1/12 Vukalović Katarina, Zagreb, Bukovac 34, 4. Suvlasnički dio: 1/12 Schneider Marija, Zagreb, Bukovac 34, 5. Suvlasnički dio: 6/12 Mraz Ivica, Zabočki Bregi 89, besteretni otpis čkbr. 4406, livade od 1026 čhv ili 3690 m2 iz z.k.ul. 4583 k.o. Zabok, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Novaka iz Zaboka, Cvijete Huis 18, OIB: 28582264536, uz brisanje zabilježbe da Mraz Ivanu iz Grabrovca 134 iz ostavine Mraz Mirka (O-39/2000) pripada zemljište koje je nekad bila livada "Pustak" te uz brisanje tereta pod brojem Z-866/55 – pravo doživotnog uživanja za korist Mraz Jelice, Zabočki Bregi 7,
- z.k.ul. 145 k.o. Zabok, na čkbr. 1177/8, vinogradu od 122 čhv ili 439 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: suvlasnički dio: 1/3 Roginić Skosrit Andrija, Štrucljevo 4, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Roginić Skosrit Jana R. Zajec, Štrucljevo 4, 3. Suvlasnički dio: 1/3 Roginić Skosrit Petar, Štrucljevo 4, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Novaka iz Zaboka, Cvijete Huis 18, OIB: 28582264536,
- z.k.ul. 22 k.o. Pustodol ,na čkbr. 1306/2, pašnjaku od 588 čhv ili 2115 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 12/60 Gorički Marko, Zleć 11, 2. Suvlasnički dio: 12/60 Gorički Magda, Zleć 11, 3. Suvlasnički dio: 12/60 Gorički Gašpar, Zleć 21, 4. Suvlasnički dio: 8/60 Gorički Gašpar, ostavina 5. Suvlasnički dio: 4/60 Tkalčević Mara, Začretski Pustodol, 6. Suvlasnički dio: 3/60 Gorički Vilim, Pustodol 71, 7. Suvlasnički dio: 3/60 Gorički Mirko, Pustodol 70, 8. Suvlasnički dio: 2/60 Gorički Franjo, Zleć 12, na kojem suvlasničkom dijelu je upisana

zabilježba na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 2. lipnja 1980., broj 0-218/80 da iz ostavine Gorički Ladislava, Gorički Sidonija r. Perhot iz Zleća dobiva vinograd zv. Jugivica od 180 čhv i oranicu zv Jugovica od 467 čhv. 10. Suvlasnički dio: 2/60 Horvat Karmenka, OIB: 59217212945, Ulica Antuna Mihanovića 3E, 49217 Krapinske Toplice, 11. Suvlasnički dio: 2/60 Plečko Daliborka, OIB: 28061114617, Ulica Vinogradski Put 13, 49217 Krapinske Toplice, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivana Novaka iz Zaboka, Cvijete Huis 18, OIB: 28582264536, uz brisanje zabilježbe upisane za suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 8. i uz brisanje tereta pod brojem Dn-673/1938 – pravo doživotnog uživanja za korist Gorički Marice, Katice, Slavice i Magdice iz Zleća te Gorički Josipe iz Zleća 11 i Z-317/1942 – pravo doživotnog uživanja za korist Gorički Josipa, Zleć 11.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-17689/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 27. srpnja 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Ivan Novak, Zabok, Ulica Ivana i Cvjete Huis 18
2. Gorički Magda, Zleć 11, sada Magdalena Piškor, Jakovlje Kovačeva ulica 20
3. Gorički Franjo, Zleć 12
4. Horvat Karmenka, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3E
5. Plečko Daliborka, Krapinske Toplice, Ulica Vinogradski put 13
6. Vukalović Katarina, Zagreb, Bukovac 34
7. Sinković Zdravko, Temovec 36
8. Mraz Ivica, Ulica Bregi Zabočki 143
9. Gorički Marko, Zleć 11, OP
10. Gorički Gašpar, ostavina, OP
11. Tkalčević Mara, Začretski Pustodol, OP
12. Gorički Vilim, Pustodol 71, OP
13. Gorički Mirko, Pustodol 70, OP
14. Mraz Jakob Mijin, ostavina, Zagreb, Ilica 155, OP
15. Mraz Magdica, Mijina, Zabočki Bregi 47, OP
16. Schneider Marija, Zagreb, Bukovac 34, OP
17. Mraz Ivica, Zabočki Bregi 89, OP
18. Roginić Skosrit Andrija, Štrucljevo 4, OP

19. Roginić Skosrit Jana, Štrucljevo 4, OP
20. Roginić Skosrit Petar, Štrucljevo 4, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.07.2026 09:40	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z188510999739e84e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -