



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2662/2024-12

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajni masa iza IVA COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 89951239929, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, dana 27. ožujak 2025. godine

z a k l j u č i o j e

I. Na temelju članka 247. Stečajnog zakona i članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona, određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene i to za nekretninu kako slijedi:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec samoborski, ZK uložak 3517, k.č.br. 6599/1 u naravi stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora i dvorište – stambena zgrada br. 8 i 10 u ul. Javora površine 424 m², dvorište površine 821 m², i to posebni dio:

- 10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 366/10000 dijela kč.br. 6599/1 za poseban dio zgrade i to:
- stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m²
- procijenjeno po stalnome sudskome vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od 90.200,00 EUR.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- Mara Kovačević, Samobor, Školaska 10, Molvice
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

II. Ročište će se održati dana **16. travnja 2025. godine u 11:40 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226.

III. Na ovo ročište pozivaju se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

U Zagrebu, 27. ožujka 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. točka 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
 - Mara Kovačević, putem punomoćnika Božo Kelava, odvjetnik
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija putem ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **9-30875-5dedd**

Kontrolni broj: **09a7a-2d9b7-f6565**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.