



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-7375/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općina Veliki Bukovec, OIB:09571757651, Veliki Bukovec, Dravska 19, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 2197 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4997, ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Andre Nemeca, Alojza Nemeca, Ivana Nemeca, Magdalene Nemec, Ane Povijač, Mirka Nemeca, France Golubić, Jalže Kolar, Stjepana Nemeca, Ane Povijač, Ane Povijač i Jalže Kolar, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela i brisanje tereta prava služnosti pravo služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Mare Nemec pod brojem Z-1008/1955 i brisanje tereta prava služnosti pravo služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Ivana Kolara pod brojem Z-563/1962.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu poblize navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predmetna nekretnina da u naravi predstavlja put u Dubovici i u općoj uporabi Općine Veliki Bukovec je od 1998. kada je Općina preuzela nekretnine na svom području sporazumom Općine Veliki Bukovec i Općine Mali Bukovec o načinu preuzimanja nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza bivše Općine Mali Bukovec od 2. siječnja 1998., a ranije je predmetna nekretnina bila u stvarnom vlasništvu pravnog prednika Općine Mali Bukovec od njezinog formiranja 1993. Prije toga da je nekretnina bila u stvarnom vlasništvu bivše Općine Ludbreg.

Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 4. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg

3. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
4. Nemec Alojz, Dubovica 65
5. Nemec Ivan, Dubovica 65
6. Nemec Mirko, Dubovica 65
7. Povijač Ana, Dubovica 37



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 07:
45

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185743835b037c77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-