



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 19.05.2026.

Credo banka d.d. "u stečaju"

Bihaćka 2

21000 Split

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2057 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 364/1 ZGR (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. \*364/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2057****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2057	8-1	Šontić put KUĆA, JELSA, Jelsa 691	49 49	KD
Ukupno:			49	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2057 (koja odgovara dijelu stare č.zgr. 364/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HAJDINOVIĆ KREJAČIĆ TANJA, OIB: 83685902060, Jelsa, Jelsa 691		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-966/10.  Na temelju "Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini" od 21.07.2010.god., solemniziranog u uredu javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba Trg N.Š.Zrinskog 17.  uknjižuje se založno pravo na teret nove kč. 2057 (stara č.zgr.364/1) kuća i dvor, vlasništvo Hajdinović Dragutina, za iznos od šezdesetdevetstisuća petstočetdesetčetiri i 08/100 EUR. na korist:  Zabilježuje se ovršivost tražbine.  CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 Split	69.544,08 EUR	
2.			

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-14401/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 19.01.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU POSL.BR. OVR-227/2024 01.04.2025, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb protiv ovršenika Hajdinović Krejačić Tanje, OIB: 83685902060, Jelsa 691, 21465 Jelsa utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2057

Stanje na dan: 19.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7066900b86c0a5

OB-1202/2057/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.