

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

Predmet: Podnesak

- korištenje prostora
- pokretnine

I. Iskaz stanja

Ovim podneskom stečajni upravitelj daje pregled korisnika poslovnih prostora u zgradi na na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, čkbr. 2741/103, zkul 2625, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski (dalje: Zgrada). Kako je u ranijim izvješćima stečajnog upravitelja već istaknuto, Zgrada ima 2 zajednička stepeništa (tzv., istočno i sjeverno), podijeljena je na 10 etaža, svaka etaža se sastoji od više poslovnih prostora, a na 4 se nalaze sanitarne prostorije koje koriste svi korisnici prostora. Zgrada se električnom energijom opskrbljuje preko jednog obračunskog mjesta, vodom preko jednog brojila, a svi ostali troškovi (komunalna naknada, naknada za uređenje voda, odvoz krupnog i sitnog otpada, čišćenje itd.) se obračunavaju za cijelu Zgradu. Na početku stečajnog postupka 23.9.2021. (dalje: Dan otvaranja), zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika nije predao stečajnom upravitelju pregled imovine i korisnika iste, kao ni spisak pokretnina, a što nije učinjeno ni do dana pisanja ovog podneska.

No, protekom vremena, te pod utjecajem ovršnih postupaka, koji su na Dan otvaranja bili u završnoj fazi, te događaja vezanih uz upravljanje imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika (prekid opskrbe električnom energijom 31.8.2022.), stečajni upravitelj, u suradnji sa razlučnim vjerovnicima, je utvrdio korisnike prostora u Zgradi, pa u nastavku daje pregled stanja na dan 10.3.2023. godine.

Prizemlje (skica Prilog 1)

Prizemlje je podijeljeno na 4 etaže, koje su rješenjem Ovr-201/2022-4 od 27.5.2022., preuzete u ovršnom postupku pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, a kupac je EOS MATRIX doo iz Zagreba (dalje: EOS). Stečajni dužnik je od Dana otvaranja imao reguliran poslovni odnos sa 2 korisnika prostora u prizemlju, sa jednim je reguliranje bilo u tijeku, dok je na dan uvođenje u posjed kupca 9.6.2022. (dalje: Dan uvođenja EOS), utvrđeno da prostore u prizemlju koriste još 4 korisnika, obzirom da su u njihovom posjedu bili ključevi od prostora koje su koristili, pa je stečajni upravitelj predložio tim korisnicima da se potpiše obostrano prihvatljiv dokument o njihovom korištenju prostora od Dana otvaranja do Dana uvođenja EOS. Dakle, u prizemlju je na Dan otvaranja prostore koristilo 7 korisnika, od čega su 3 uredili svoj odnos sa stečajnim dužnikom, 3 nisu, a sa jednim se vode pregovori.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Pregled prizemlja prema trenutnom stanju upisanom u ZKO Imotski:

RB	KAT	ETAŽA	BROJ PROSTORA	OPIS	M2 po zkul
1	P		1-2	stepenice istok	
2	P	PP1	3-9	kuhinja, prostor, sanitarije	89,52
3	P	PP2	10	skladište sjever	205,07
4	P	PP2	11-15	skladište jug	
5	P	PP3	16	prostor	223,23
6	P		17-19	stepenice sjever	
7	P	PP4	20	skladište	407,26
UKUPNO m2:					925,08

Prvi kat (skica Prilog 2)

Prvi kat je podijeljen na 3 etaže. Jednu (E-7) je kupac PODRAVSKA BANKA dd iz Koprivnice rješenjem Ovr-81/2022-6 od 15.7.2022., preuzeo u ovršnom postupku pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, a preostale dvije su u vlasništvu stečajnog dužnika. Unovčena etaža nije korištena tijekom ovog stečajnog postupka, osim dijela koji je pregrađen i funkcionalno vezan na E-6 (dalje: Pregrađeni prostor 1), o čemu je 15.9.2022. (dalje: Dan uvođenja POBA) potpisan zapisnik o činjeničnom stanju,.

Etaža E-5 je podijeljena na stepenište istok, hodnik, sanitarije i 8 poslovnih prostora koje koriste poslovni subjekti od Dana otvaranja.

Etaža E-6 je podijeljena na stepenište sjever, hodnik, sanitarije 7 poslovnih prostora koje koriste poslovni subjekti od Dana otvaranja.

Pregled 1. kata prema trenutnom stanju upisanom u ZKO Imotski:

RB	KAT	ETAŽA	BROJ PROSTORA	OPIS	M2 po zkul
1	1		1-2	stepenice istok	
2	1	PP5	3	hodnik	366,75
3	1	PP5	4	prostor	
4	1	PP5	5-6	prostor	
5	1	PP5	7	prostor	
6	1	PP5	8	prostor	
7	1	PP5	9-23	sanitarije	
8	1	PP5	24-25	prostor	
9	1	PP5	26	prostor	
10	1	PP6	27	hodnik	353,11
11	1	PP6	28	prostor	
12	1	PP6	29-30	prostor	
13	1	PP6	31-34	prostor	
14	1	PP6	35-43	sanitarije	
15	1		44-46	stepenice sjever	
16	1	PP7	47	prostor	465,36
17	1	PP7	47	pregrađeni prostor 1	
UKUPNO 1. kat m2:					1.185,22

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Drugi kat (skica Prilog 3)

Drugi kat je podijeljen na 3 etaže. Jednu (E-10) je kupac EOS MATRIX doo iz Zagreba rješenjem Ovr-202/2022-24 od 16.2.2023., preuzeo u ovršnom postupku pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, a preostale dvije su u vlasništvu stečajnog dužnika. Unovčena etaža je podijeljena/pregrađena na više poslovnih prostora, pri čemu je tijekom ovog stečajnog postupka korišten 1 prostor, a dio ove etaže je pregrađen i funkcionalno vezan na E-9 (dalje: Pregrađeni prostor 2).

Etaža E-8 je podijeljena na stepenište istok, hodnik, sanitarije i 8 poslovnih prostora koje koriste poslovni subjekti od Dana otvaranja.

Etaža E-9 je podijeljena na stepenište sjever, hodnik, sanitarije i 10 poslovnih prostora koje koriste poslovni subjekti.

Pregled 2. kata prema trenutnom stanju upisanom u ZKO Imotski:

RB	KAT	ETAŽA	BROJ PROSTORA	OPIS	M2 po zkul
1	2		1-2	stepenice istok	
2	2	PP8	3	hodnik	366,47
3	2	PP8	4	prostor	
4	2	PP8	5-6	prostor	
5	2	PP8	7-8	prostor	
6	2	PP8	9-24	sanitarije	
7	2	PP8	25	prostor	
8	2	PP8	26	prostor	
9	2	PP8	27	prostor	
10	2	PP9	28	hodnik	375,15
11	2	PP9	29	prostor	
12	2	PP9	30	prostor	
13	2	PP9	31	prostor	
14	2	PP9	32-33	prostor	
15	2	PP9	34	prostor	
16	2	PP9	35	prostor	
17	2	PP9	36	prostor	
18	2	PP9	37	prostor	
19	2	PP9	38	prostor	
20	2	PP9	39-44	sanitarije	
21	2		45-47	stepenice sjever	
22	2	PP10	48	prostor	436,68
23	2	PP10	48	prostor	
24	2	PP10	48	pregrađeni prostor 2	
UKUPNO 2. kat m2:					1.178,30

II. Rezime korištenja prostora

Zgrada je podijeljena na 10 etaža, koje su pak podijeljene na stepenice na istočnoj i sjevernoj strani Zgrade, 3 skladišta (u prizemlju), 4 sanitarna čvora (po dva na svakom katu), hodnike, te 38 poslovnih prostora na oba kata i jednim u prizemlju sa kuhinjom i vlastitim sanitarnim čvorom, a sve navedeno je upisano u evidencije ZKO Imotski.

Na Dan otvaranja prostora u Zgradi su koristila 23 korisnika, a na dan pisanja ovog podneska prostora u Zgradi koriste 24 poslovna subjekta.

Svoje obaveze prema stečajnom dužniku, s osnova korištenja poslovnih prostora, ne izvršava ukupno 12 korisnika. Njih 11 ima dug prema stečajnom dužniku, od čega 4 nisu uredili svoj poslovni odnos sa stečajnim dužnikom, a jedan korisnik je od 10.10.2022. u postupku predstečajne nagodbe, u kojem je zaključkom St-578/2022-22 od 7.2.2023., TS Split, dopušteno produženje roka trajanja predstečajnog postupka za daljnjih 180 dana.

- Prijedlog: odobriti stečajnom upravitelju angažman odvjetnika radi poduzimanja pravnih radnji u cilju naplate potraživanja od korisnika koji ne izvršavaju uredno preuzete obaveze

INQUIS doo Imotski – kronologija (dalje: Inquis)

Stečajni upravitelj redovito ukazuje na odnos stečajnog dužnika i tvrtke Inquis, a u nastavku slijedi kronologija događaja od Dana otvaranja.

Inquis je prije Dana otvaranja podnio zahtjev HEP-Opkrba doo Zagreb (dalje: Opkrba) da se obračunsko mjerno mjesto br. 1308953104 (dalje: OMM), jedino preko kojeg se Zgrada opskrbljuje električnom energijom, prenese sa prednika stečajnog dužnika na Inquis, što je Opkrba i učinila, te je 1.8.2021. godine, 50ak dana prije Dana otvaranja, Inquis samoinicijativno sklopio Ugovor o opskrbi krajnjeg kupca preko OMM, br. O-21-201177 (dalje: Ugovor) sa Opkrbom, čime je svojevolumno preuzeo obavezu plaćanja utrošene električne energije u Zgradi. Ugovor je raskinula Opkrba 31.5.2022. zbog neplaćanja.

Pri podnošenju zahtjeva i potpisa Ugovora sa Opkrbom, zakonski zastupnik Inquisa je Berislav Janković, a prednika stečajnog dužnika Marko Grubišić. Zakonski zastupnik Inquisa u trenutku raskida Ugovora je također Berislav Janković.

Nakon što je Ugovor raskinut, HEP-Operator distribucijskog sustava doo Zagreb, Elektrodalmacija Split, TJ Imotski je 25.8.2022. izdao radni nalog br. 4400777830 (dalje: Nalog), kojim je naložena obustava isporuke električne energije za OMM.

Zakonski zastupnik Inquisa u trenutku izdavanja Naloga je Martin Grubišić.

Zadatak određen Nalogom nije izvršen jer je stečajni upravitelj podnio zahtjev za promjenom korisnika po OMM, temeljem kojeg je stečajni dužnik postao korisnik pri Opkrbi.

Stečajni upravitelj je svojim radnjama spriječio obustavu isporuke električne energije u Zgradu, čime je spriječio nastanak štete za zakupnike, a u konačnici i za stečajnu masu, koju su svojim radnjama inicirali Inquis i zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika.

U rujnu 2022. na sastanku razlučnih vjerovnika, ujedno i stečajnih vjerovnika, je donesena odluka da se Ugovor o zakupu sa Inquis, koji ističe 22.9.2022., ne obnavlja, pa je stečajni upravitelj o toj odluci izvijestio Inquis podneskom, u privitku kojeg su bila očitovanja suvlasnika u Zgradi i razlučnog vjerovnika DDM INVEST III A.G. Zug, Švicarska, te je predložio da Inquis da u roku 15 dana oslobodi prostore koje koristi u Zgradi i preda stečajnom upravitelju ključeve. (*Prilog 4*)

Inquis se očitovao na podnesak stečajnog upravitelja, preko odvjetnika Nediljka Ivančevića, dopisom od 6.10.2022. (*Prilog 5*), u kojem u bitnom ističe da:

1. cit.,...Inquis ima velika novčana potraživanja prema stečajnom dužniku..., kraj cit.,
2. se stečajni dužnik oglašio na upozorenja Inquisa o postojanju potraživanja pod 1,
3. tražbine nastale tijekom stečajnog postupka nije potrebno prijavljivati kao stečajne tražbine i
4. će Inquis iseliti iz prostora koje koristi nakon potpunog podmirivanja svih obaveza stečajnog dužnika prema Inquisu, a do tada će Inquis koristiti pravo retencije sve do potpunog namirivanja svoga potraživanja.

U dopisu odvjetnika Ivančevića je također navedeno da stečajni dužnik duguje, cit. "...značajni novčani iznos na ime zakupa inventara u svim poslovnim prostorima smještenim u opisanoj poslovnoj zgradi...", kraj cit. Kako je ranije (10.8.2022.) sa adrese e-pošte info@poslovnicevaros.com primio poruke (*Prilog 6*) u ime Inquisa, stečajni upravitelj se na sve izneseno očitovao u izvješću od 9.11.2022. (*Prilog 7*), u bitnom navodeći činjenicu da stečajni dužnik nikada nije sklapao ugovor o suradnji sa tvrtkom Inquis o bilo kakvoj suradnji (opskrba električnom energijom, čišćenje, zakup inventara, sitni popravci i sl.), te da nema saznanja da je Inquis pružio ili pruža bilo kakve usluge stečajnom dužniku iz kojih bi nastala osnova za izdavanje računa na teret stečajnog dužnika.

Čak štoviše, Inquis od Dana otvaranja koristi više poslovnih prostora na 1. katu Zgrade (na E-6 br. 28, 31, 32, 33 i 34, te na E-7 dio br. 47), ne želi regulirati poslovni odnos sa stečajnim dužnikom i ne plaća naknadu za korištenje poslovnih prostora.

Stečajni upravitelj se nije očitovao na poruku e-pošte direktora Inquisa od 21.2.2023. (*Prilog 8*), zbog poduzimanja radnji na sazivanju i održavanju skupštine vjerovnika na kojoj će se raspravljati i odlučivati i o sadržaju poruke e-pošte direktora Inquisa.

- Prijedlog: odobriti stečajnom upravitelju angažman odvjetnika radi poduzimanja pravnih radnji u cilju zaštite interesa stečajnog dužnika.

Pokretnine

U izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, od 17.1.2022., stečajni upravitelj je u Uvodnoj napomeni opisao odnos zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika prema obavezama od Dana otvaranja, a koji odnos se do dana pisanja ovog podneska nije promijenio.

Navedeno se odnosi i na pokretnine o kojima je stečajni upravitelj prva saznanja stekao iz dopisa odvjetnika Ivančevića od 6.10.2022. (*Prilog 5*), u kojem je uz ranije navedenu tvrdnju o postojanju „...dugovanja značajnog novčanog iznosa..“, navedeno i, cit. „Osim toga, a također Vam je i to poznato društvu Inquis duguje...", kraj cit.

Dakle, nakon više od godinu dana od Dana otvaranja se javio Inquis da ima neku imovinu u Zgradi, što ne dokumentira ni na koji način i korištenje koje, ukoliko je vlasnik navedenih pokretnina, nije ni na koji način regulirano sa vlasnikom Zgrade, dakle stečajnim dužnikom.

Nadalje, vezano za pokretnine, stečajnom upravitelju se SMS porukom i više telefonskih poziva javio Zvonimir Spajić, koji je na temu pokretnina kontaktirao i Podravsku banku dd, a sve u cilju da se omogući, cit: "...pristup mojim stvarima u prostoru od Podravske Banke..", kraj cit., a stečajnom upravitelju ni iz ovog izvora nije dostavljena dokumentacija kojom bi se potkrijepile izjave/tvrdnje o pokretninama u Zgradi.

III. Prijedlozi

Temeljem navedenog, stečajni upravitelj ovim putem upućuje Sudu požurnicu za određivanje ročišta radi održavanja skupštine vjerovnika (izvješće od 9.2.2023.), te ulaže dopunu prijedloga na način da se na dnevni red dodaju točke:

- rasprava i donošenje odluka o pokretninama i
- rasprava i donošenje odluka vezanih uz tvrtku INQUIS doo Imotski.

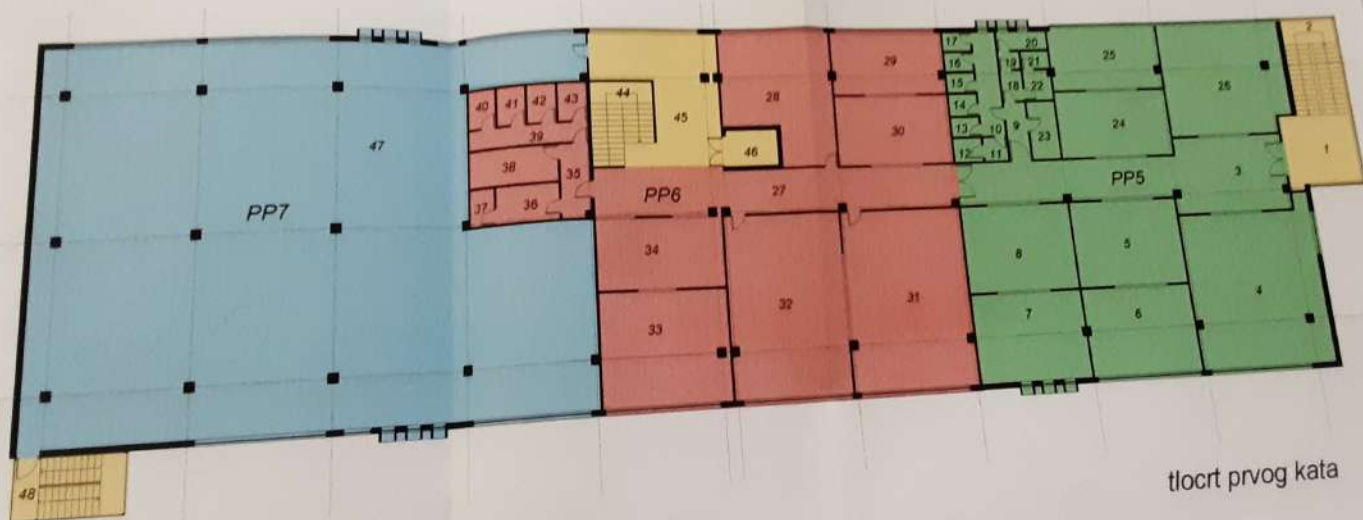
IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Prilog 1



tlocrt prizemlja

Prilog 2



Prilog 3



tlocrt drugog kata

Pero Nikoletic, dipl. ing. arh.
POSREDOVANJE
METKOVIĆ, Dubrovačka 36
Tel: 091 533 51 47

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Prilog 4

INQUIS d.o.o.

Fra Rajmonda Rudeža 1

21260 IMOTSKI

n/r Martin Grubišić, direktor

Predmet: Podnesak

Stečajni upravitelj ovim putem ukazuje da je 22.9.2022. istekao Ugovor o zakupu (dalje: Ugovor) koji ste sklopili sa IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski, OIB 21407934409 (dalje: stečajni dužnik).

Temeljem Ugovora ste koristili prostorije br. 32, 33 i 34 na PP6 (E-6) i dio PP7 (E-7), sve na 1. katu zgrade u Imotskom, Fra R. Rudeža 1 (dalje: Zgrada).

Stečajni upravitelj u privitku ovog dopisa dostavlja poruku e-pošte razlučnog vjerovnika DDM INVEST III A.G. Zug, Švicarska, te očitovanja suvlasnika u Zgradi EOS MATRIX doo Zagreb i PODRAVSKA BANKA dd Koprivnica, kojom se nalaže da se sa tvrtkom INQUIS doo Imotski ne potpisuje novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zgradi.

Stečajni upravitelj predlaže da u roku 15 dana oslobodite sve prostorije koje koristite u Zgradi od imovine u vlasništvu INQUIS doo Imotski, OIB 17295201209, te predate stečajnom upravitelju sve ključeve od svih prostorija koje koristite.

Za sve dodatne informacije stečajni upravitelj je na raspolaganju na adresi e-pošte drazenvidman@gmail.com i mob 098/390-731.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Draž Vidman, stečajni upravitelj

DRAŽEN
VIDMAN

Digitalno potpisao:
DRAŽEN VIDMAN
Datum: 2022.09.26
11:38:07 +02'00'

Imotski, 26.9.2022.

Dražen

Pošiljatelj: Dražen Mikulec <drazen.mikulec@poba.hr>
Poslano: 26. rujna 2022. 9:10
Primatelj: 'Dražen'; 'Vedran Slabinjac'; 'Mario Sugnetić'
Predmet: RE: Impuls sport

Poštovani,

Suglasni smo s prijedlogom.

Srdačan pozdrav,

Dražen Mikulec
Voditelj odjela
Odjel općih poslova

Podravska banka d.d.
Opatička 3 | 48000 Koprivnica
Tel +385 72 655 110 | Mob +385 98 206 477
www.poba.hr

From: Mario Sugnetić <m.sugnetic@eos-matrix.hr>
Sent: Monday, September 26, 2022 9:07 AM
To: Dražen <drazenvidman@gmail.com>; Vedran Slabinjac <v.slabinjac@eos-matrix.hr>; drazen.mikulec@poba.hr
Subject: Re: Impuls sport

[PAŽNJA]: Ova poruka je poslana od pošiljatelja izvan Podravske banke d.d. Molimo da poveznice i priložene dokumente ne otvarate ukoliko niste sigurni u vjerodostojnost pošiljatelja i sadržaja same poruke.

Poštovani,
Suglasni smo sa prijedlogom.
Lp

Nabavite [Outlook za sustav Android](#)

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Saturday, September 24, 2022 4:46:13 AM
To: Vedran Slabinjac <v.slabinjac@eos-matrix.hr>; drazen.mikulec@poba.hr <drazen.mikulec@poba.hr>
Cc: Mario Sugnetić <m.sugnetic@eos-matrix.hr>
Subject: FW: Impuls sport

Poštovani,

stečajni upravitelj dostavlja stav razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG Zug, Švicarska, OIB 42497989050 (dalje: DDM), vezano uz poslovnu suradnju IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski i INQUIS doo iz Imotskog. Obzirom da su tvrtke EOS MATRIX doo i PODRAVKA BANKA dd vlasnici etaža u zgradi u Imotskom, Fra R. Rudeža 1 i upoznati ste sa tijekom stečajnog postupka St-78/2019, koji se vodi pred TS Split, stečajni upravitelj predlaže da se u najkraćem mogućem vremenu očitujete na stav DDM.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

From: Marino Šebalj <Marino.Sebalj@axfina.com>

Sent: Friday, September 23, 2022 3:28 PM

To: drazenvidman@gmail.com; Lovro Plejić <lovro.plejic@axfina.com>; Dragan Pintar <dragan.pintar@axfina.com>

Subject: Re: Impuls sport

Poštovani gospodine Vidman,

da dodatno potvrdimo, ugovor o najmu se neće produžiti s društvom INQUIS d.o.o.

Srdačan pozdrav

Dohvati [Outlook za iOS](#)

Šalje: Marino Šebalj

Poslano: Friday, September 23, 2022 11:12:27 AM

Prima: drazenvidman@gmail.com <drazenvidman@gmail.com>; Lovro Plejić <lovro.plejic@axfina.com>; Dragan Pintar <dragan.pintar@axfina.com>

Predmet: Impuls sport

Poštovani gospodine Vidman,

sukladno telefonskom razgovoru, molimo Vas da se ne produži ugovor o najmu za prostor u kojem se nalazi gospodin Grubišić.

Srdačan pozdrav

Dohvati [Outlook za iOS](#)

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povjerljive i povlaštene informacije. U slučaju da niste naznačeni primatelj e-maila, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati i priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku, njene privitke i kopije.

Podravska banka d.d. ne preuzima nikakvu odgovornost na moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Podravske banke d.d. ili za bilo kakvu eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Podravske banke d.d.

IVANČEVIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

114. brigade 10, 21000 Split; tel: 021 352 408, fax: 021 352 473, OIB: 16489228668

Prilog 5

Na broj: St-78/2019

stečajni upravitelj
Dražen Vidman

PREDMET: INQUIS d.o.o. – ugovor o zakupu

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i po nalogu društva Inquis d.o.o. te Vam u prilog dostavljam punomoć za zastupanje.

Vašim dopisom od 26. rujna 2022. pozvali ste društvo Inquis da se iseli iz poslovnog prostora u zgradi Fra Rajmoda Rudeža 1 u Imotskom. Naveli ste kako razlučni vjerovnici žele da se „Marko Grubišić“ iseli iz navedene zgrade, a što je vidljivo iz mail korespodencije. Također ste naveli kako je istekao ugovor o zakupu između stečajnog dužnika Impus Sport d.o.o. u stečaju i društva Inquis d.o.o.

Društvo Inquis prvenstveno ističe kako ovo društvo nije „Marko Grubišić“, pa u tom smislu nije ni moguće udovoljiti zahtjevima razlučnih vjerovnika da se „iseli Marko Grubišić“. Točno je kako je istekao ugovor o zakupu poslovnog prostora u Imotskom koji je naprijed naveden. Međutim, isto tako je točno kako društvo Inquis ima velika novčana potraživanja prema stečajnom dužniku Impus Sport d.o.o. u stečaju, o čemu ste kao stečajni upravitelj ranije u više navrata pisanim putem izviješteni. No, niste poduzeli nikakvu aktivnost s ciljem podmirenja duga prema društvu Inquis d.o.o.

Kao što Vam je poznato ovo potraživanje proizlazi iz činjenice da je društvo Inquis d.o.o. već dulje vremena, odnosno više od jedne godine plaćalo račune za utrošak električne energije za cjelokupnu poslovnu zgradu u ulici Fra Rajmoda Rudeža 1 u Imotskom, iako se radilo o obvezi koja pripada stečajnom dužniku kao vlasniku poslovne zgrade i svih poslovnih prostora. Naime, društvo Inquis Vas je u nekoliko navrata pisanim putem zamolilo i upozoravalo da električno brojilo za navedenu zgradu kod HEP-a Imotski prijavite na svoje ime, te da se na taj način regulira plaćanje potrošnje električne energije. Međutim, uporno ste, namjerno odbijali tako postupiti, znajući da Inquis kao zakupnik jednog od poslovnih prostora mora plaćati potrošnju električne energije, inače bi HEP prisilno isključio struju.

Osim toga, a također Vam je i to poznato društvu Inquis dugujete značajni novčani iznos na ime zakupa inventara u svim poslovnim prostorima smještenim u opisanoj

poslovnoj zgradi, kao i značajan iznos na ime servisnog održavanja tih poslovnih prostora (čišćenje, sitni popravci i sl.).

Još jednom napominjem kako Vas je društvo Inquis u više navrata pisano upozoravalo na Vaše obveze. Vi ste se na to uvijek oglašili. U prilogu Vam dostavljam izvadak o prometima po računu društva Inquis, iz kojeg je razvidno da je društvo Inquis u potpunosti podmirivalo sve obveze potrošnje električne energije za poslovnu zgradu Fra Rajmoda Rudeža 1, Imotski, iako je obveznik tih plaćanja bio stečajni dužnik. Također Vam u prilogu dostavljam karticu analitičkog knjigovodstva HEP-a iz koje vidljivo da je Inquis platio potrošnju električne energije za cjelokupnu poslovnu zgradu.

Skrećem pozornost da se radi o tražbinama koje su nastale za vrijeme vođenja stečajnog postupka, te ih nije potrebno prijavljivati kao stečajne tražbine.

Slijedom navedenog Vas pozivam da društvu Inquis podmirite do sada dospjele obveze prema priloženim računima. Tek nakon potpunog podmirivanja svih Vaših obveza društvo Inquis će iseliti iz predmetnog poslovnog prostora, a do tada će koristiti pravo retencije sve do potpunog namirivanja svoga potraživanja.

U Splitu, 06. listopada 2022.

PUNOMOĆNIK



INQUIS d.o.o.

Fra Rajmunda Rudeža 1
21260 Imotski
OIB: 17295201209

PARTNER Banka d.d.**IBAN: HR2624080021100055811****Impuls Sport d.o.o u stečaju****Fra Rajmunda Rudeža 1****21260 Imotski****OIB: 21407934409**

Datum dok.: 30.08.2022
Datum plaćanja : 31.08.2022

**Predračun
br.20220830**

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena – HRK	Stopa PDV-a		Ukupno bez PDV-a
1.	Uredski namjestaj (radni stol, ormar, stolica, ladičar,) za 20 ureda po cijeni od 500,00kn po uredu za mjesec dana za period od 23.09.2021-22.09.2022, na adresi Fra Rajmunda Rudeža 1, Imotski -----	12	mj	10.000,00	25%		120.000,00

UKUPNA CIJENA S PDV-om: **150.000,00 HRK**

(Tečaj za 1EUR= 7,53450) 19.908,42 EUR

1. Uvjeti plaćanja: Po dospijanju
2. Uplate po ovom predračunu izvršite na IBAN: HR2624080021100055811
3. Nakon izvršene uplate po ovom predračunu ispostavljam račun u roku od 8 dana.

INQUIS d.o.o.

Fra Rajmunda Rudeža 1
21260 Imotski
OIB: 17295201209

PARTNER Banka d.d.**IBAN: HR2624080021100055811****Impuls Sport d.o.o u stečaju****Fra Rajmunda Rudeža 1****21260 Imotski****OIB: 21407934409**

Datum dok.: 22.09.2022
Datum plaćanja : 23.09.2022

**Predračun
br.20220922**

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena – HRK	Stopa PDV-a		
1.	Prefakturiranje električne energije od dobavljača HEP OPSKRBA za period od 23.09.2021-31.5.2022, na adresi Fra Rajmunda Rudeža 1, Imotski	1	kom	135.639,61	25%		
2.	Prefakturiranje električne energije od dobavljača HEP ELEKTRA za period od 01.06.2022.-01.9.2022., na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski	1	kom	64.105,99	25%		
3.	Prefakturiranje troškova opomene, javnobilježnički troškovi, zatezna kamata,	1	kom	1.204,27	0%		
4.	Prefakturiranje troška isključenja/uključenja	1	kom	40,00	25%		

UKUPNA CIJENA S PDV-om: **250.936,27 HRK**

(Tečaj za 1EUR= 7,53450) 33.304,97 EUR

1. Uvjeti plaćanja: Po dospjeću
2. Uplate po ovom predračunu izvršite na IBAN: HR2624080021100055811
3. Nakon izvršene uplate po ovom predračunu ispostavljam račun u roku od 8 dana.

INQUIS d.o.o.

Fra Rajmunda Rudeža 1
21260 Imotski
OIB: 17295201209

PARTNER Banka d.d.**IBAN: HR2624080021100055811****Impuls Sport d.o.o u stečaju****Fra Rajmunda Rudeža 1****21260 Imotski****OIB: 21407934409**

Datum dok.: 31.08.2022
Datum plaćanja : 31.08.2022

**Predračun
br.20220831**

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena – HRK	Stopa PDV-a		Ukupno bez PDV-a
1.	Čišćenje ureda i zajedničkih prostora u poslovnoj zgradi + higijenski materijal za WC-ove, na adresi Fra Rajmonda Rudeža za period od 23.09.2021-22.08.2022, na adresi Fra Rajmunda Rudeža 1, Imotski -----	11	mj	4.000,00	25%		44.000,00

UKUPNA CIJENA S PDV-om: **55.000,00 HRK**

(Tečaj za 1EUR= 7,53450) 7.299,75 EUR

1. Uvjeti plaćanja: Po dospelju
2. Uplate po ovom predračunu izvršite na IBAN: HR2624080021100055811
3. Nakon izvršene uplate po ovom predračunu ispostavljam račun u roku od 8 dana.

Dražen

Pošiljatelj: info@poslovnicevaros.com
Poslano: 10. kolovoza 2022. 12:07
Primatelj: drazenvidman@gmail.com
Kopija: 'Katarina Zanjko'; 'Marko Grubišić'; 'Mario Sugnetić'; 'Vedran Slabinjac'
Predmet: FW: čišćenje i održavanje poslovne zgrade u Imotskom

Prilog 6

Poštovani,

Stečajni upravitelj je obilaskom zgrade vidio da su WC-ovi očišćeni i održavani. Isto tako zakupci ureda znaju i vide održavanje i čišćenje zgrade. A i zdrav razum nalaže da bi zgrada da nije čišćena od 23.9.2021 do danas bila neupotrebljiva. Zato molimo da žurno izvršite plaćanje po učinjenoj usluzi.

Srdačan pozdrav,
Kristina Bošnjak

From: Dražen [mailto:drazenvidman@gmail.com]
Sent: Wednesday, August 10, 2022 10:36 AM
To: info@poslovnicevaros.com
Cc: 'Katarina Zanjko' <katarina.zanjko@biroplus.hr>
Subject: RE: čišćenje i održavanje poslovne zgrade u Imotskom

Poštovana,

stečajni upravitelj nema saznanja o poslovnom odnosu IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski i tvrtke INQUIS doo Imotski, po pitanju čišćenja i održavanja bilo kojeg dijela imovine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj će o ovoj temi izvijestiti suvlasnike u Zgradi (Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski), te Vam se povratno javiti.

Nastavno na telefonski razgovor od 9.8.2022. stečajni upravitelj podsjeća na dostavu dokumentacije iz poruke e-pošte od 9.8.2022. (7:00).

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražan Vidman, stečajni upravitelj

From: info@poslovnicevaros.com <info@poslovnicevaros.com>
Sent: Wednesday, August 10, 2022 10:11 AM
To: drazenvidman@gmail.com
Cc: 'Katarina Zanjko' <katarina.zanjko@biroplus.hr>
Subject: čišćenje i održavanje poslovne zgrade u Imotskom
Importance: High

Poštovani g. Vidman ,

Kao što znate, cijelu poslovnu zgradu na adresi Fra Rajmunda Rudeža 1 u Imotskom čisti i održava firma Inquis d.o.o., i ako je ta firma samo jedna od najmoprimaca u toj zgradi.

Molimo da odmah preuzmete Vi , kao stečajni upravitelj tvrtke Impuls Sport tu obvezu plaćanja ili prema nama ili da plaćate direktno osobi koja vrši čišćenje tj. da je primite u radni odnos.

Srdačan pozdrav,
Kristina Bošnjak

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Nadležni trgovački sud:	Trgovački sud u Splitu	Prilog 7
Poslovni broj spisa:	St-78/2019	
Stečajni dužnik:	IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,	
	Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409	

I. Tijek stečajnog postupka

U proteklom razdoblju su nastavljene aktivnosti vezane uz imovinu stečajnog dužnika, u cilju što skorijeg unovčenja iste i namirenja stečajnih vjerovnika. U cilju optimizacije radnji i postupaka u navedenom cilju, održan je sastanak suvlasnika i razlučnih vjerovnika na kojem su izneseni stavovi da sve interesne strane žele da se postupak unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, provede u što je moguće kraćem vremenu.

Nakon višemjesečnih pokušaja u objektu ZGRADA, na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, čkb. 2741/103, zkul 2625, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski (dalje: Zgrada) je promijenjen titular statusa kupca električne energije, na način da se obračunsko mjerno mjesto br. 1308953104 (dalje: Omm), preko kojeg se Zgrada opskrbljuje električnom energijom, od 1.9.2022. u evidencijama HEP Elektra doo Zagreb i HEP OPERATOR DITRIBUCIJSKOG SUSTAVA doo Zagreb, Elektrodalmacija Split, Terenska jedinica Imotski (dalje: TJ Imotski), vodi na stečajnog dužnika. Omm se nalazi u statusu zajamčene opskrbe i stečajni upravitelj je podnio zahtjev za promjenom opskrbljivača kako bi se status Omm promijenio u redovnu opskrbu, za koju odgovorne osobe iz sustava HEPa tvrde da je jeftinija.

Vezano uz Zgradu, stečajni upravitelj ističe probleme sa krovom koji propušta kišu, te kanalizacijskom instalacijom koja se unatrag mjesec dana dva puta začepila, a nakon intervencije stručne službe izvučena su dva smotuljka plastične folije. O svemu su informirani suvlasnici u zgradi i razlučni vjerovnici, a korisnici poslovnih prostora su na upit iskazali da se do ova dva slučaja nešto slično nije dogodilo nikada.

Nadalje, donesena je odluka da se sa zakupnikom INQUIS doo iz Imotskog, OIB 17295201209 (dalje: Inquis), ne nastavi poslovna suradnja nakon isteka ugovora o zakupu 22.9.2022. godine. Stečajni upravitelj je dopisom od 26.9.2022. pozvao zakonskog zastupnika Inquis, g. Martin Grubišić, da preda ključeve prostorija u Zgradi koje koristi Inquis, slobodne od imovine Inquisa. Zakonski zastupnik Inquisa, g. Martin Grubišić, je na dopis stečajnog upravitelja odgovorio podneskom na spis (br. St-78/2019-93, *Prilog 1*) putem odvjetničkog društva Ivančević&Partneri iz Splita, u kojem u bitnom odbija napustiti prostor u vlasništvu stečajnog dužnika i u privitku dostavlja dokumentaciju kojom želi teretiti stečajnu masu. Vezano uz navedeni podnesak stečajni upravitelj ukazuje na slijedeće činjenice:

1. stečajni dužnik i Inquis su imali poslovnu suradnju vezano uz zakup poslovnog prostora, u vlasništvu stečajnog dužnika, do 22.9.2022.,
2. Inquis je samoinicijativno prihvatio podmirivati troškove za utrošenu električnu energiju u Zgradi, prije otvaranja ovog stečajnog postupka,
3. Inquis nije redovito podmirivao obaveze za utrošenu električnu energiju što je vidljivo iz činjenice da TJ Imotski izdala 25.8.2022. Radni nalog br. 4400777830 (*Prilog 2*) za W31 – Isključenje na broju br. 1308953104, čiju provedbu je zaustavio stečajni upravitelj,
4. stečajni dužnik nije nikada s nikim, pa ni sa Inquis, dogovorio/ugovorio podmirivanje troškova stečajnog postupka i

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

5. pokretnine koje se navode u Prilogu 1, su zatečene u Zgradi u trenutku otvaranja stečajnog postupka 23.9.2021. i do 6.10.2022. (datum Priloga 1) Inquis i/ili zakonski zastupnik Inquisa nisu izvijestili stečajnog upravitelja u smislu da se imovina Inquisa nalazi u Zgradi.

Pred Općinskim sudom Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, br. 2170/2022 (dalje: ZKO Split) je pokrenut pojedinačni ispravni postupak vezano uz 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (8.11. i 8.27. suvlasnički dio etaže) i 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (9.6. i 9.7. suvlasnički dio etaže), u kući površine 322 m², kčbr. 2167/1 ZGR i zgrada 284 m², kčbr 2167/6 ZGR, zkul 5613, ZKO Split, OS Split (dalje: Imovina Split), u kojem je 19.10.2022. doneseno rješenje Z-28424/2022 (*Prilog 3*) kojim je odbijen prijedlog i prijava za ispravak. Stečajni upravitelj je dostavio Sudu procjembeni elaborat za Imovinu Split, a u t. III ovog izvješća će iznijeti prijedlog za daljnje postupanje.

U tijeku je provedba pravomoćnih rješenja o dosudi kojim se upisuju kupci etaža E1 – E4, te E7 u Zgradi. Nadalje, u tijeku je elektronička javna dražba za E10 (nadmetanje počinje 11.11.2022.), a stečajni upravitelj je dostavio Sudu potrebnu dokumentaciju i 10.8.2022. predložio pokretanje postupka unovčenja za E6, E8 i E9, te će u t. III ovog izvješća iznijeti prijedlog vezano uz E5 za koju je Sudu dostavio procjembeni elaborat.

Elektronička javna dražba za etaže E3 – E5 u u zgradi sa zemljištem površine 118 m², kčbr. 3111/4, zkul 2940, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska (dalje: Imovina 118), je u fazi da 11.11.2022. počinje nadmetanje.

Upis brisanja Z-6095/2020, uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju OS Makarska, SS Imotski posl. br. OVR-65/2022 (ranije OVR-476/2019) od 23.2.2022., na iznos 1.020.104,79 HRK, upisano u ZKO Imotski pod Z-3759/2022, još nije provedeno.

Stečajni upravitelj je prijavio tražbinu u visini 17.495,10 HRK/2.322,00 EUR u predstečajni postupak St-578/2022, TS Split, čije je pokretanje predložila tvrtka FORMEL ART doo iz Imotskog, Fra R. Rudeža 1, OIB 44991330517, koja je u zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čine nekretnine i s njima povezani zakupi, ulaganja u nekretnine, pokretnine, potraživanja i stanja na računu.

Nekretnine

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu čine:

1. suvlasnički dijelovi 3, 4 i 5 u Imovini 118,
2. suvlasnički dijelovi 5, 6, 8, 9 i 10 u Zgradi,
3. trafostanica površine 18 m², kčbr. 2741/107, zkul 2871, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska, 1. suvlasnički dio 1/1 (dalje: Trafostanica) i
4. Imovina Split.

Ranije su navedena postupanja sa gore navedenom imovinom koja čini stečajnu masu.

Ulaganja u nekretnine

Stečajni upravitelj, unatoč višestrukim zahtjevima upućenim zadnjem zakonskom zastupniku, nije dobio podatke o ovoj poziciji.

Pokretnine

Zadnji zakonski zastupnik do pisanja ovog izvješća nije dostavio podatke o pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Potraživanja

Stečajni dužnik ima jednog dužnika u iznosu 270.889,18 kn, nad kojim je nakon provedenog postupka pred TS Split, rješenjem br. St-709/2021-27, od 24.8.2022., otvoren i zaključen stečajni postupak.

Stanje po računu stečajnog dužnika iznosi 61.916,14 HRK/8.217,68 EUR.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da Sud odredi održavanje skupštine vjerovnika, koje bi ujedno bilo i ročište radi utvrđivanja vrijednosti, te predlaže slijedeći dnevni red:

1. utvrđenje vrijednosti za imovinu koja čini stečajnu masu, koja se u naravi sastoji od etaža E6, E8 i E9 u Zgradi, a kako je navedeno u izvješću od 10.8.2022.,
2. utvrđenje vrijednosti za imovinu koja čini stečajnu masu, koja se u naravi sastoji od etaže E5 u Zgradi, za koju je procjembeni elaborat dostavljen na spis,
3. utvrđenje vrijednosti za Imovinu Split, za koju je procjembeni elaborat dostavljen na spis i
4. razno.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri troškove predložene podneskom od 9.11.2022. godine.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj:	info@poslovnicevaros.com	Prilog 8
Poslano:	21. veljače 2023. 11:41	
Primatelj:	drazenvidman@gmail.com	
Kopija:	ivan.culic@tsst.pravosudje.hr	
Predmet:	neplacanje struje od strane stečajnog upravitelja na adresi Fra Rajmonda Rudeza 1, Imotski	
Privici:	uplate za struju na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1 (599 KB)	
Važnost:	Visoko	

Poštovani,

Već smo Vas upozorili da nam podmirite iznos električne energije koju nam je HEP fakturirao i mi uredno platili. Radi se o razdoblju od 23.09.2021.g , od dana otvaranja stečaja na Impuls Sportu doo.

Najljubaznije molimo da nam potvrdite u roku od dva dana , da prihvaćate kompenzaciju sa zakupcima u zgradi za koju smo platili električnu energiju a Vi ste od istih tih zakupaca naplatili najamninu koja služi za podmirenje troškova električne energije, a nama niste podmirili trošak električne energije.

Ukoliko nam u roku od dva dana ne potvrdite da prihvaćate kompenzaciju, na što imamo zakonsko pravo, smatrat ćemo da ne prihvaćate i poduzet ćemo pravne radnje.

Srdačan pozdrav,
Martin Grubišić, direktor
Inquis d.o.o.