

Stečajna masa iza
ENERGANA FUŽINE d.o.o. u stečaju
 Čavle, Soboli 10
 zastupana po stečajnoj upraviteljici
 Ranki Herljević

Rijeka, 07. lipnja 2018.

Obrazac 21.

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-06-2018

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta _____ R _____
 Primjeraka 4 _____ priloga _____
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
 Primio: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.03.2018. DO 07.06.2018.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **14 St-371/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza
 ENERGAN FUŽINE d.o.o. u stečaju, OIB:65353574066, Čavle, Soboli 10**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

I.1. UVOD

PAGOLIGNUM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Zagreb, Tratinska 27, OIB: 30172041432 podnio je naslovnom Sudu dana 07.06.2017. prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika ENERGAN FUŽINE za obavljanje energetske djelatnosti d.o.o. iz Fužina, Dr. Franje Račkoga 19, OIB: 86772317815, MBS: 040251009, nad kojim je rješenjem naslovnog suda, posl.br. St-1466/2016-7 od 14. ožujka 2017.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. U prijedlogu navodi da postoji dokumentacija za čiji otkup postoje zainteresirani kupci, te da su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe. Po pozivu suda uplatio je predum za pokriće troškova nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

Postupajući po prijedlogu vjerovnika, budući su ispunjene pretpostavke iz članka 289. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje, posl.br. 14 St-371/2017-5 od 30. lipnja 2016.g., kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ENERGAN FUŽINE d.o.o. za obavljanje energetske djelatnosti u stečaju Fužine, Dr. Franje Račkoga 19, (ranije MBS: 040251009 - OIB: 86772317815), koje je istog dana i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine u roku 60 dana od dana objave navedenog rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 21. rujna 2017.

I.2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE NAKON IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon Ispitnog i Izvještajnog ročišta održanog 21. rujna 2017.g. do dana ovog izvješća, stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće aktivnosti:

- Sukladno Odluci III. i VI. Skupštine vjerovnika izdana je punomoć odvjetnici Zvezdani Glavan iz Rijeke, Zagrebačka 3, a radi zastupanja stečajne mase u sudskim i upravnim postupcima te pružanja pravnih usluga.
- Sukladno Odluci IV. i V. Skupštine vjerovnika sklopljeni su kupoprodajni ugovori sa društvom BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetskih djelatnosti Fužine, Donje selo 58/A o prodaji projektne dokumentacije za projekt kogeneracijskog postrojenja Energane Fužine, te svih prava iz Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (bioenergane), koji su ugovor Općina Fužine i Energana Fužine d.o.o. sklopili dana 06.lipnja 2012. i Aneksom ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog 20. veljače 2017.g.
- Dana 07.studenog 2017.predana je kupcu tabularna isprava nakon što je kupac platio puni iznos kupovnine temeljem kupoprodajnog ugovora od 29.09.2017., o čemu je sačinjen zapisnik.
- Dana 07. studenog 2017. predana je kupcu u posjed i vlasništvo cjelokupna projektna o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.
- Sukladno Odluci VII. Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je detaljno upoznao kupca o postupku koji se pred Naslovnim sudom vodi pod posl.br. 6 P-468/2017 između Općine Fužine kao tužitelja i Stečajne mase iza Energane Fužine d.o.o. u stečaju kao tuženika, radi raskida Ugovora o osnivanju prava građenja, te mu je predan primjerak tužbe i omogućena preslika sve dokumentacije iz spisa, budući kupac sukladno Odluci Skupštine vjerovnika ima pravo stupiti u označeni spor.
- Temeljem Zaključka Naslovnog suda, posl.br. 14 St-371/2017-23 od 11. prosinca 2017., kojim je naloženo stečajnom upravitelju da u prozvanom roku precizira iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima, stečajni upravitelj je podneskom od 27.12.2017. dostavio obračun prijedloga naknadne diobe.
- Dana 05.02.2018. stečajni upravitelj je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička c.80, zaprimio Zaključak, Klasa: UP/I-310-02/12-01/90, Urbroj: 517-13-1-2-1-18-11 od 29. siječnja 2018, kojim se poziva Stečajna masa da dostavi Ministarstvu u originalu ili javnobilježnički ovjerenoj preslici Rješenje Naslovnog suda, posl.br.14 St-371/2017-5 od 30.06.2017., te popis poslovno projektne dokumentacije koja ulazi u stečajnu masu, a povodom zahtjeva društva BIO DVA d.o.o. iz Fužina za promjenu nositelja u Rješenju o energetskom odobrenju od 06. lipnja 2012.g. s tvrtke Energana Fužine d.o.o., Dr. F. Račkog 17, Fužine na novog nositelja Bio Dva d.o.o., Donje selo 58/A, Fužine. Stečajni upravitelj je traženo dostavio preporučenom pošiljkom dana 08.02.2018.
- Na zahtjev kupca BIO DVA d.o.o. iz Fužina, Donje selo 58/A, stečajni upravitelj je ponovno dana 07.03.2018. javnobilježnički ovjerio Popis poslovno projektne dokumentacije od 29.rujna 2017. te javnobilježnički ovjeren primjerak dostavio kupcu na daljnju upotrebu.
- Dana 14.03.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, Zk odjel Delnice, posl.br. Z-8329/2018 od 02.ožujka 2018. kojim se u z.k.ul.1769 KO Fužine dopušta upis uknjižbe prava građenja sa nositelja prava građenja Stečajne mase iza Energana Fužine d.o.o. upisanog na kč. 887/1, kč.887/2 u z.k.ul.1769 ko Fužine kao vlasništvo Općina Fužine, za korist nositelja prava građenja BIO DVA d.o.o. iz Fužina, Donje Selo 58A.
- Dana 20.03.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: UP/I-310-02/12-01/90, Urbroj:517-13-1-2-1-18-17 od 14. ožujka 2018. kojim se odobrava društvu BIO DVA d.o.o., Donje selo 58/A, Fužine promjena nositelja projekta upisanog u Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača na način da se umjesto nositelja projekta Energana Fužine d.o.o., Dr.Franje Račkog 19, Fužine, upisuje BIO DVA d.o.o. U ostalom dijelu rješenje od 07.lipnja 2012. ostaje nepromijenjeno. (Prilog 1 - Rješenje)

- Sukladno rješenju Naslovnog suda, posl.br. 14 St-371/2017-27, od 29. prosinca 2017., kojim su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijave svoje tražbine, zaprimljena je jedna prijava tražbine u ukupnom iznosu od 2.399,29 kn. Stečajni upravitelj je izradio tablice tražbina vjerovnika te tablice u propisanom roku dostavio Naslovnom sudu. Tražbina je ispitana na ispitnom ročištu održanom 27. ožujka 2018.
- Knjižena je tekuća poslovna dokumentacija te Poreznoj upravi tromjesečno dostavljeni obračuni PDV-a za proteklo razdoblje.
- Dana 28.05.2018. stečajni upravitelj je naslovnom sudu dostavio prijedlog naknadne diobe iznosa od 51.921,24 kn a prema priloženom diobnom popisu te moli suglasnost za naknadnu diobu.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je dana 29.09.2017.g. po punomoćnici Zvezdani Glavan, odvjetnici iz Rijeke podnio Naslovnom sudu odgovor na tužbu, posl.br.:6. P-468/2017-3 od 29.08.2017. u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika Stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju radi raskida ugovora o pravu građenja.
2. Stečajni upravitelj je dana 23.10.2017. zaprimio od Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA) rješenje, Klasa:UP/I 034-02/12-30/89, Urbroj: 371-01-17-32, od 16. listopada 2017. kojim se odbija prijedlog Stečajne mase iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, Soboli 10, Čavle, OIB: 65353574066 od 28. kolovoza 2017. za obnovu postupka pokrenutog po zahtjevu društva Energana Fužine d.o.o., Dr.Franje Račkog 19, Fužine, OIB:86772317815, za produženje Prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije. Naime, prethodno rješenje od 29. siječnja 2016.g. za kogeneracijsko postrojenje naziva "Kogeneracijska bioenergana Fužine", grupe postrojenja 2.c.ii elektrane na krutu biomasu instalirane snage veće od 2MW iz Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12) isteklo je s danom 26. listopada 2016.g. Rješenje je objavljeno na internetskim stranicama HERE. Protiv Rješenja stečajni upravitelj nije pokrenuo upravni spor jer nema pravnog interesa, dok je kupac BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetskih djelatnosti, Fužine, Donje selo 58/A podnio tužbu Upravnom sudu u Rijeci budući je temeljem sklopljenih Kupoprodajnih ugovora od 29.09.2017. stekao sva prava, uključivo i prava stupiti u spor.
3. Stečajni upravitelj je dana 15.11.2017. zaprimio od Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama rješenje, posl.br. Z-34649/2017, od 27.10.2017. kojim se u z.k.ul.br.1769, k.o.Fužine na pravu građenja na kč.887/1 i 887/2 (upisanim u zk.ul.73 k.o.Fužine kao vlasništvo Općine Fužine) osnovanom u korist Energana Fužine d.o.o., OIB:86772317815, iz Fužina, Dr.Franje Račkoga 19, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-371/2017-12 od 01.09.2017. zabilježuje otvaranje stečaja radi naknadne diobe sada stečajne mase iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, Čavle, Soboli 10, OIB: 65353574066.
4. Dana 15.11.2017. stečajni upravitelj je po punomoćnici Zvezdani Glavan, odvjetnici iz Rijeke zaprimio od Naslovnog suda podnesak tužitelja na posl.br.P-468/2017 u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika Stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. uz priloženo Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice od 19. listopada 2017. kojim se poništava Potvrda glavnog projekta od 11. lipnja 2012.g. izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, kojom je dozvoljena izgradnja Kogeneracijskog postrojenja na šumsku biomasu "Energana Fužine" na k.č. u vlasništvu Općine Fužine, investitora Energana Fužine d.o.o., Dr. Franje Račkog 19, Fužine. Zahtjev za poništenje Potvrde glavnog projekta podnijela je nadležnom tijelu Općina Fužine uz obrazloženje da je investitor brisan iz sudskog

- registra 21. lipnja 2017. te da je Općina Fužine donijela odluku o prestanku prava građenja ispunjenjem raskidnog uvjeta. Na predmetno rješenje stečajni upravitelj nije izjavio žalbu budući rješenje nije ni zaprimio od nadležnog tijela, te je uputio kupca kao nositelja svih prava temeljem Kupoprodajnih ugovora na primjenu drugih pravnih lijekova.
5. Stečajni upravitelj je dana 23.11.2017. zaprimio od Hrvatske energetske regulatorne agenciji (HERA) rješenje, Klasa:UP/I 034-02/12-30/89, Urbroj: 371-06-17-33, od 15. studenog 2017. kojim se ispravlja pogreška u pisanju u prethodno donesenom rješenju od 16. listopada 2017., na način da se u obrazloženju na 4/5 stranici umjesto "5 godina" upisuje "4 godine". U ostalom dijelu rješenje je nepromijenjeno. Original rješenje preuzeo je kupac BIO DVA d.o.o. dana 23.11.2017.
6. Stečajni upravitelj je dana 04.12.2017. zaprimio od Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Delnice rješenje, posl.br.Z-36894/2017, od 27.09.2017. kojim se temeljem predlagatelja Općine Fužine dopušta upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u z.k.ul.73, k.o. Fužine i to k.č.887/1 oranica piline i k.č.887/2 oranica piline, koji se vodi kod Trgovačkog suda pod posl.br.P-468/2017, između Općine Fužine kao tužitelja i Energane Fužine d.o.o. kao tuženika, radi raskida ugovora.
7. Dana 06.12.2017. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci, posl.br.:6 P-468/2017-9, pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika Stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, radi raskida ugovora. Na ročištu je zaključen prethodni postupak i zakazano ročište za glavnu raspravu za dan 28.02.2017., s time da će sud izvršiti uvid u spis ovog suda, posl.br. 14 St-37172017. Tuženik je u spis dostavio podnesak s dokumentacijom iz koje je razvidno da je tuženik na temelju Odluke Skupštine vjerovnika otuđio stvari i prava o kojima teče ova parnica. O prijedlogu tuženika da se pozove kupac BIO DVA d.o.o. da stupi u parnicu umjesto tuženika, a podredno kao umješac na strani tuženika, sud nije odlučio. (Zapisnik sa ročišta prethodno dostavljen u stečajni spis)
8. Dana 28.02.2018. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci, posl.br.:6 P-468/2017-11, ročište za glavnu raspravu u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika Stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, radi raskida ugovora. Na ročištu je pristupio kao umješac na strani tuženika BIO DVA d.o.o. zastupan poz.z. Goran Pavković. Tužitelj ustraje kod tužbe i tužbenog zahtjeva te se izričito protivi stupanju treće osobe na mjesto tuženika kao i stupanju umješaca na strani tuženika. Tuženik ustraje kod svih navoda iznijetih u tijeku postupka te predlaže da BIO DVA d.o.o. stupi na mjesto tuženika u ovoj pravnoj stvari, a podredno kao umješac na mjesto tuženika, te predlaže da se ponovno izvrši uvid u stečajni spis. Sudac je donio rješenje o odgađanju ročišta a slijedeće će biti zakazano u pisanom otpravku. (Zapisnik sa ročišta prethodno dostavljen u stečajni spis)
9. Dana 27.03.2018. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova, te je sud donio rješenje, posl.br. 14 St-371/2017-33, o utvrđenoj tražbini vjerovnika nižih isplatnih redova, prve grupe PAGOLIGNUM d.o.o. iz Zagreba, Tratinska 27, u iznosu od 2.399,29 kn.
10. Dana 17.05.2018. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci, posl.br.:6 P-468/2017-14, ročište za glavnu raspravu u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika Stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, radi raskida ugovora. Tužitelj ustraje kod tužbe i tužbenog zahtjeva te ostalih navoda iznijetih u tijeku postupka te se protivi stupanju treće osobe u parnicu, te predlaže zaključenje rasprave. Tuženik ustraje kod svih navoda iznijetih u tijeku postupka te se pridružuje svim navodima iz podneska umješaca. Umješac ustraje kod navoda iznijetih u tijeku postupka te prijedloga za saslušanje stečajnog upravitelja i tadašnjeg načelnika Općine Fužina na okolnosti zaključenja ugovora. Na ročištu je sud donio rješenje kojim se prihvaća sudjelovanje BIO DVA d.o.o. kao umješaca na strani tuženika nije uzeo u obzir dokaze koje je umješac predložio u podnesku predanom na ročištu, te nakon provedbe dokaznog postupka i uvida u evidenciju u spisu, sud je zaključio glavnu raspravu te donio

rješenje kojim se određuje ročište za donošenje, objavu i uručenje presude za dan 29.lipnja 2018. (Prilog 2- Zapisnik sa ročišta)

I 3. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je ovom sudu dana 07.09.2017. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima. Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

Sukladno čl.289. st.1.toč.3 SZ-a , a temeljem knjigovodstvenih podataka evidentiranih u bilanci na dan 21.06.2017., kada je dužnik brisan iz registra, izvršene procjene po ovlaštenom procjenitelju i otpisu zastarjelih potraživanja te unovčenja imovine, stečajna masa na dan 06.03.2018. iznosi kako slijedi u tablici:

Red broj	PREDMET	Knjigov./procjenj. vrijednost -kn- (bez PDV-a)	Unovčeno -kn- (sa PDVom)	Otpisano -kn-	Za unovčiti -kn-
1.	Nekretnine (pravo građenja): - Pravo građenja u z.k.ul. 73 na kčbr.887/1 i 887/2, povr.3922 m2 k.o.Fužine, Uknjižba, nositelj prava građenja, Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (Bioenergane) Aneks ugovora o osnivanju prava građenja upisano u z.k.ul.1769, k.o. Fužine - uplaćena garancija po ugovoru o pravu građenja - naknade po Ugovoru za pravo građenja od 2012-2016.	224.000,00	280.000,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine: -Projekt izgradnje Bioenergane s pripadajućim dozvolama, projektima i dokumentacijom (poslovno projektna dokum.)	44.000,00	55.000,00	0,00	0,00
3.	Potraživanja	85.531,38	18.031,38	67.500,00	0,00
	UKUPNO	353.531,38	353.031,38	67.500,00	0,00

Nekretnine (pravo građenja) i pokretnine (projektna dokumentacija) procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Marinko Prostran d.i.g. i procjene vrijednosti sačinjene u Liču s izvoditeljem KARLOLINE - Kling d.o.o. za građevinarstvo, Lič, Lič 14. Naručitelj procjene je predlagatelj pokretanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase društvo PAGOLIGNUM d.o.o., Zagreb, Tratinska 27, stoga stečajna masa nema obvezu plaćanja procjene.

Potraživanja od države s osnova preplaćenog PDV-a, poreza na dobit, članarine turističkoj zajednici te članarine HGK, nakon usklađenja s Poreznom upravom, Ispostavom Delnice, utvrđeno je u iznosu od 18.031,38 kn te je dat zahtjev za povrat sredstava u korist računa Stečajne mase.

Potraživanje za dane pozajmice članu društva, iskazano u bilanci stečajnog dužnika kao financijska imovina u iznosu od 67.500,00 kn, u nastavku postupka radi naknadne diobe je otpisano, budući je procijenjeno kao nenaplativo.

I.4. OBVEZE

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Stečajni upravitelj zaprimio 1 (slovima: jednu) prijavu tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika dostavljene za Ispitno ročište. Na ispitnom ročištu tražbina je utvrđena u ukupnom iznosu od 49.521,95 kn, od čega se sve odnosi na II viši isplatni red, nema osporenih tražbina.

Sukladno rješenju Naslovnog suda, posl.br. 14 St-371/2017-27, od 29. prosinca 2017., kojim su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da u skladu s pravilima Stečajnog zakona prijave svoje tražbine, zaprimljena je jedna prijava tražbine u ukupnom iznosu od 2.399,29 kn. Tražbina je ispitana na ispitnom ročištu održanom 27. ožujka 2018.g.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. Prema predračunu troškovi stečajnog postupka iznose 36.300,00 kn. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja, kao ni izdaci stečajnog upravitelja, koje određuje sudac rješenjem. U dosadašnjem tijeku postupka ostvareni su troškovi u iznosu od 25.010,77 kn a odnose se na troškove prikazane u tablici. Usluge odvjetnika nisu bile uključene u predračun troškova, kao ni javnobilježničke usluge.

Red.br.	Opis troška i naziv pružatelja usluge	Planirano-Iznos kn	Ostvareno-Iznos kn
1.	Izdaci steč.upravitelja prema rješenju suda	-	1.611,12
2.	Porezi i doprinosi na stvarne trošk.steč.upr.		920,98
3.	Knjigovodstvene usl.(mjesečni obračuni PDV-a, izrada GFI za Porezna uprava, Fina	2.500,00	7.562,50
4.	Troškovi platnog prometa, javna objava FINA	700,00	230,45
5.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kanc.mat. i dr.)	500,00	555,95
6.	Troškovi procjene imovine	32.000,00	0,00
7.	Troškovi oglašavanja	600,00	0,00
8.	Odvjetničke usluge	-	13.593,75
9.	Javnobilježničke usluge	-	465,00
10.	Naknade za šume	-	71,02
	UKUPNO	36.300,00	25.010,77

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno Odluci sa Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je pristupio unovčenju stečajne mase, kako slijedi:

1. Dana 29.09.2017. sklopljen je kupoprodajni ugovor sa pravnom osobom BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetskih djelatnosti, Fužine, Donje selo 58/A, OIB: 89263502398 (u daljnjem tekstu kupac), kojim su slobodnom pogodbom prodana kupcu sva prava koja je stečajni dužnik imao iz Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (bioenergane), koji su ugovor Općina Fužine (OIB: 50371966761) i Energana Fužine d.o.o. (OIB:86772317815) sklopili dana 06. lipnja 2012.g. s Aneksom ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (bioenergane) sklopljenog 20.veljače 2017.g., po procijenjenoj vrijednosti 224.000,00 kn uvećano za PDV. Kupac je ugovorenu cijenu platio u ugovorenom roku, nakon čega je kupcu izdan račun br. 02-EF-00 od 31.10.2017. Stečajni dužnik je dana 07. studenog 2017. predao kupcu tabularnu ispravu, kojom se ovlašćuje kupca da bez daljnje

suglasnosti i odobrenja ishodi upis prava građenja kupca kao stjecatelja na nekretninama iz točke II. Kupoprodajnog ugovora, o čemu je sačinjen zapisnik dana 07.11.2017. (Ugovor, Račun, Zapisnik, Tabularna isprava priloženi prethodno u spis).

2. Dana 29.09.2017. sklopljen je kupoprodajni ugovor sa pravnom osobom BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetske djelatnosti, Fužine, Donje selo 58/A, OIB: 89263502398 (u daljnjem tekstu kupac), kojim je slobodnom pogodbom prodana kupcu projektna dokumentacija za projekt kogeneracijskog postrojenja Energane Fužine po procijenjenoj vrijednosti od 44.000,00 kn uvećano za PDV. Predmet prodaje je sva dokumentacija navedena u popisu dokumentacije Procjene vrijednosti projektne dokumentacije za projekt kogeneracijskog postrojenja Energane Fužine procjenitelja Marinka prostrana sačinjena u Luču 20.rujna 2017. g. s izvoditeljem KARLOLINE-Kling d.o.o. za građevinarstvo, Lič, Lič 14. Kupac je ugovorenu cijenu platio u ugovorenom roku, nakon čega je kupcu izdan račun br. 01-EF-00 od 31.10.2017. Stečajni dužnik je dana 07. studenog 2017. predao kupcu projektnu dokumentaciju opisanu i popisanu u točki I. i II Ugovora, o čemu je sačinjen zapisnik dana 07.11.2017. (Ugovor, Račun, Primopredajni zapisnik priloženi prethodno u spis)

3. Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja Poreznoj upravi-Ispostavi Delnice za povrat sredstava s osnova preplaćenog PDV-a, poreza na dobit, članarine turističkoj zajednici te članarine HGK u ukupnom iznosu od 18.031,38 kn, izvršen je 07.,08. i 13.11.2017. povrat sredstava čime je naplaćeno potraživanje od države u ukupnom iznosu od 18.031,38 kn. (Dokaz priložen prethodno u spis)

Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 07.06.2018. iznosi 273.056,54 kn. (Prilog 3: Izvod br. 10) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 368.093,81 kn, a odliv u iznosu od 95.037,27 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu za ukupno razdoblje.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 30.06.2017.-07.06.2018. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	280.000,00
2.	Pokretnine	55.000,00
3.	Potraživanja	18.031,38
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit-predujam	15.000,00
2.	Kamate na sredstva	62,43
	UKUPNO PRILIV (A+B)	368.093,81
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade steč.upr.(neto)	-
2.	Porezi i dopr. na ime nagrade steč.upr.	-

3.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.611,12
4.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	920,98
5.	Isplata vjerovniku na ime predujma za troš.st.post.	15.000,00
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, kanc.mat., obrasci)	555,95
2.	Isplate na ime bankarske naknade	230,45
3.	Isplate-PDV za 10/2017	66.964,00
4.	Isplate na ime odvjetničkih usluga	9.218,75
5.	Isplate na ime javnobilj. usluga	465,00
6.	Isplate na ime naknade za šume	71,02
	UKUPNO ODLIV (A+B)	95.037,27
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (07.06.2018.)	273.056,54

Zaključak

Utvrđuje se da je unovčena sva naknadno pronađena imovina, te da će se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći namiriti iz novčanih sredstava stečajne mase, stoga stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac odredi konačnu nagradu za rad stečajnog upravitelja, kako bi se moglo pristupiti izradi završnog računa, naknadnoj diobi i zaključenju naknadnog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne dostavlja se prema diobnom popisu u prilogu.
Predlaže se izdavanje suglasnosti za pristupanje završnoj diobi i određivanje završnog ročišta vjerovnika.

Ukupna stečajna masa	368.093,81 kn
Isplaćeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	95.037,27 kn
Stanje sredstava na računu	273.056,54 kn
<u>Sredstva koja je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka</u>	
- nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju stečajnog suca	iznos nepoznat
- naknada troškova stečajnom upravitelju prema rješenju, ukupni trošak (rješenje nije doneseno, zahtjev podnesen 30.05.2018.)	1.321,26 kn
- knjigovodstvene usluge prema izdanom računu od 31.05.2018.	7.562,50 kn
- odvjetničke usluge prema troškovniku od 06.06.2018.	4.375,00 kn
- ostali troškovi (materijalni, poštanske usl., bank. trošk. i dr.)	5.000,00 kn
- rezervacije za troškove sudskog postupka, posl.br. 6 P-468/2017	15.000,00 kn

Ukupno rezervacije	33.258,76 kn + nagrada steč.upr.
Iznos za završnu diobu prema diobnom popisu u prilogu (namirenje vjerovnika u 100%-tnom iznosu)	51.921,24 kn

Nakon isplate svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te provedene naknadne diobe, stečajni upravitelj predlaže da se preostali višak sredstava isplati osobama koje su imale udjela u dužniku (čl.285 SZ).

Prilozi: -navedeni u tekstu

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević

Stečajna masa iz
ENERGANA FUŽINE d.o.o.
u stečaju
ČAVLE