

6 St-28/15-57

506-

492

**PRVI MAJ d.d. - u stečaju - LASLOVO**  
Vladimira Nazora bb

OIB: 23591550147

Priloga 09-12-2015  
U Laslovu, 08. prosinca 2015. godine sa 4 priloga

I. rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Priloga na poštu preporučeno dana

Priloga pristojba kuna u državnim biljezima - manje

Priloga kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Priloga vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na broj: 6 St - 28/15**

gen/p Nada Roso, stečajni sudac

**PREDMET: Obavijest o realiziranoj prodaji poslovnog prostora u Sarajevu  
u vlasništvu stečajnog dužnika**

Dana 23. listopada 2015. godine održano je prodajno ročište sa otvaranjem pisanih ponuda za prodaju nekretnine (poslovnog prostora) u Sarajevu (BIH) u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno čl. 158. Stečajnog zakona.

Do otvaranja ponuda pristigla je jedna ponuda za kupnju poslovnog prostora, i to ponuditelja iz Sarajeva, Dalibora Paraća, Franjevačka 4, koji je ponudio iznos od 244.425,13 kuna. Jamčevinu u iznosu od 25.000,00 kuna je uredno uplatio, te priložio dokaz o uplati. Kako je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena. U ostavljenom roku, ponuditelj je uplatio preostali iznos kupovnine na transakcijski račun stečajnog dužnika, te je zaključen kupoprodajni ugovor.

U privitku Vam dostavljam Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda od 23.10.2015. godine.

S poštovanjem.

Prilog:

- Zapisnik sa ročišta od 23.10.2015.g.

Stečajni upravitelj:



**prvi maj**

- U STEČAJU -

Laslovo, Vladimira Nazora bb

OIB: 23591550147

d.d. Mirsad Demirović, dipl. oec.

E-cgl.pl.

507  
57-498  
St-28/15-  
6 St-28/15

## ZAPISNIK

sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnine  
u vlasništvu stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. - u stečaju -  
LASLOVO održanog dana 23. listopada 2015. godine u prostorijama  
stečajnog dužnika u Laslovu, Vladimira Nazora bb

Početak u 12,00 sati

Nazočni: Mirsad Demirović, stečajni upravitelj  
Dalibor Parać, ponuditelj  
Ružica Čoranov, zapisničar

Stečajni upravitelj utvrđuje da je predmet prodaje poslovni prostor u Sarajevu (BIH), u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u naselju Hrasno, na adresi A.B. Šimića 13, općina Novi Grad, sagrađenoj 1975. godine. Zgrada nije upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu i u vlasništvu je stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. – u stečaju – Laslovo. Ukupna površina poslovnog prostora je 83,35 m<sup>2</sup>, te je opterećena osobama i stvarima, a prodaja je određena Odlukom Odbora vjerovnika od 23. rujna 2015. godine.

Oglas za prodaju poslovnog prostora je objavljen dana 13. listopada 2015. godine u Glasu Slavonije, a emitiran je i preko video stranica Osječke i Vinkovačke televizije od 14. listopada 2015. do 20. listopada 2015. godine, kao i na oglasnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Stečajni upravitelj utvrđuje da, do početka ovog prodajnog ročišta prispjela jedna ponuda za kupnju oglašenog poslovnog prostora. Pristupa se otvaranju ponude, te se konstatira da je ponudu dao:

- Dalibor Parać iz Sarajeva, Franjevačka 4 (BIH) JMB: 1503979173526, broj osobne iskaznice 10BMF1192 / 24.06.2010. MUP, KS, SARAJEVO STARI GRAD, državljanstvo BIH.

Za kupnju oglašenog poslovnog prostora kupac je ponudio iznos od 244.425,13 kuna. Jamčevina je uplaćena dana 22.10.2015, godine u iznosu od 25.000,00 kuna.

Budući da ponuda ispunjava sve pravno formalne i sadržajne uvjete da bude pravovaljana, a kako nema drugih ponuda, predmetna ponuda se prihvaća.

Dovršeno u 12, 13 sati

Stečajni upravitelj:

Ponuditelj::

Zapisničar:





6 St-28/15-18 49

**PRVI MAJ d.d. - u stečaju - LASLOVO**

Vladimira Nazora bb

OIB: 23591550147

U Laslovu, 15. prosinca 2015. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	UB-14	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)		Na broj: 6 St - 28/15
<b>18-12-2015</b>	u 1 primjeraka sa 1 prilogom	n/p Nada Roso, stečajni sudac
i _____ rubrika.		
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom		
Predan na poštu preporučeno dana <u>16.12</u> god		
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje		
Plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.		
<b>PREDMET: Zamolba za dostavu očitovanja stečajnog suda</b>		
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)		
<u>R</u>	Potpis predatnika:	

Dana 23. listopada 2015. godine stečajni upravitelj je prodao poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu Daliboru Paraću iz Sarajeva. Poslovni prostor se nalazi u Sarajevu (BIH), površine je 83,35 m2 u prizemlju stambeno poslovne zgrade u naselju Hrasno, na adresi Antuna Branka Šimića 13, Općina Novi Grad, a prodan je sukladno čl. 158. Stečajnog zakona. Kupac Dalibor Parać iz Sarajeva je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu.

Da bi Kupac ušao u posjed kupljenog poslovnog prostora, potrebno je ishoditi Rješenje Ministarstva privrede kantona Sarajevo o povratu poslovnog prostora dosadašnjem vlasniku PRVOM MAJU d.d. - u stečaju - Laslovo, budući da je prostor još 1998. godine dodijeljen na korištenje Udruženju građana oboljelih od multiple skleroze kantona Sarajevo. Stoga, Ministarstvo traži, uz ostalu dokumentaciju koju sam dostavio, očitovanje stečajnog suda da se predmetni poslovni prostor nalazi u stečajnoj masi stečajnog dužnika, te da je donesena odluka o njegovom unovčenju.

Traženo očitovanje možete poslati na adresu stečajnog dužnika, kojega ćemo proslijediti nadležnom Ministarstvu privrede kantona Sarajevo na daljnje postupanje.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

**prvi maj** d.d.  
- U STEČAJU -  
Laslovo, Vladimira Nazora bb  
OIB: 23591550147