

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA (čl. 227. SZ),
SA IZVODOM IZ IZVJEŠĆA O STANJU IMOVINE I OBVEZA, PREDRAČUNOM TROŠKOVA
STEČAJA I STEČANE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA
DUŽNIKA BATOLIT d.o.o. ŠIBENIK

Zadar, 3. svibnja 2016.

SADRŽAJ

1. UVODNO OBJAŠNJENJE.....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	4
2.1. Statusno-pravni podaci	4
2.2. Djelatnost.....	4
2.3. Članovi uprave.....	4
Osobe ovlaštene za zastupanje:	4
2.4. Zaposlenost.....	5
2.5. Vrijednost temeljnog kapitala i vlasnička struktura	5
2.6. Vrijednost imovine stečajnog dužnika.....	5
2.7. Struktura izvora sredstava i obveza u pasivi bilance.....	6
3.1. Dosadašnje poslovanje i osnovni pokazatelji rezultata poslovanja	7
3.2. Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika.....	8
3.3. Procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika.....	9
3.4. Zaključna ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka	9
4. OBVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA	10
4.1. Stanje obveza po poslovnim knjigama i stanju u knjigovodstvu	10
5. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE	11
5.1. Predračun troškova stečajne mase.....	11
5.2. Predračun troškova stečajnog postupka	11
6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE	11
7. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA	12
8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DINIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU	13

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 19. svibnja 2016. godine dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

U ovom izvješću će se u sažetom obliku dati osnovni podaci o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika i o financijskom stanju dužnika, zatim procjeni mogućnosti namirenja vjerovnika, te procjeni troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BATOLIT d.o.o. Šibenik otvoren je 07. ožujka 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku broj 9 St-98/14. Za stečajnog upravitelja imenovan Branko Morić, dipl. oec. iz Zadra. Istim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati 19. svibnja 2016. godine na Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba u šibeniku.

Polazeći od poslova i zadaca stečajnog upravitelja a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u šibeniku, broj 9 St-98/14 od 07. ožujka 2016. godine, ovim izvješćem dati će se:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika (sažetak),
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika (sažetak),
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Izvješće o parnicama i postupcima koji se vode pred sudovima.

Izvješće će se dati kao cjelovito sa pojednim dijelovima izvješća a izraditi će se izraditi na temelju raspoloživih podataka iz računa dobiti i gubitka i bilance dužnika i drugih raspoloživih podataka i to za godine proteklog razdoblja u kojima je dužnik radio i poslova, a to uje do kraja 2013. godine. Naime od početka 2014. godine stečajni dužnik prestao je s proizvodnjom i poslovanje i nije predavao financijska izvješća Fini i Poreznoj upravi u Šibeniku.

Sve to predstavlja veliki problem u izradi izvješća a za samostalni nastavak proizvodnje i poslovanja stečajni dužnik nema potrebnih pretpostavki i uvjeta.

Posebno se ističe da stečajni dužnik ne samo da ne može nastaviti poslovanje nego će teško osigurati i sredstva potrebna za pokriće nastalih troškova stečajnog postupka, kao ni namirenje ostalih obveza stečajne mase, bez prodaje dugotrajne materijalne imovine, jer za zalihe kamena do sada nije bilo nikakvog interesa. S obzirom da se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase po članku 154. Stečajnog zakon najprije namiruju iz stečajne mase, to će bitno utjecati na daljnji tijek stečajnog postupka, jer dužnik nema novčanih sredstava za namirenje nastalih troškova čuvanja imovine, osiguranje imovine, vodenja knjigovodstva i druge troškove stečajne mase.

Za obnovu i nastavak proizvodnje i poslovanja potrebna su dodatna i nova financijska sredstva, koja stečajni dužnik nema, a kako su istodobno kumulirani gubici vrlo veliki to dodatno otežava situaciju i onemogućilo je da prije otvaranja stečajnog postupka zainteresirani ulagači pristupe dugi i preuzmu obveze dužnik ate nastave proizvodnju i poslovanje.

Kako po odredbama Stečajnog zakona u razdoblju do izvještajnog ročišta stečajni upravitelj može završiti samo započete poslove čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnog dužnika, to će se samo dovršiti poslovi oko prikupljanja i sredivanja zaliha kamena i pokušati prodati zalihe kako bi se iz tog nastavka poslovanja osigurao bar dio prihoda iz kojih bi se mogli namiriti nastali troškovi stečaja i troškovi stečajne mase, a posebno oni koji se odnose čuvanje imovine dužnika i pripremu za njeno unovčenje u stečajnom postupku nakon odluke skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu zakazanom za dan 19. svibnja 2016. godine.

S tim u vezi poduzete su mjere da se ostvare prihodi od zaliha kamena a da se istodobno maksimalno racionaliziraju troškovi u vezi sa čuvanjem i održavanjem imovine koja čini stečajnu masu.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Statusno-pravni podaci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku
MBS:060123560
OIB:08362049422
Status:Bez postupka
Tvrtka: BATOLIT, d.o.o. za rudarstvo, građevinarstvo, industriju
Sjedište/adresa: Šibenik, Krtolin bb

2.2. Djelatnost

14	Vađenje ostalih ruda i kamena
26	Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
45	Građevinarstvo
51.1	Posredovanje u trgovini;
51.2	Trg. na veliko polj. sir, stokom hranom, pićima, duhan, proizvod.
51.41-4	Trgovina na veliko tekstilom, odjećom i obućom, el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima, staklom, porculanom, deterdžentima i ostalim proizv.
51.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47	Trg. na veliko ostalim proizvod. za kućanstvo
51.5	Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
51.6	Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.2	Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
52.33	Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizvod.
52.4	Trgovina na malo tekstilom, namještajem, električnim aparatima radiouređajima i TV, željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
52.47	Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, i pisacim priborom
52.48	Trg. na malo uredskom opremom i računalima, satovima, sportskom opremom
52.48.6	Trgovina na malo gorivima
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama i izvan prodavaonica
52.7	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
60.23	Ostali prijevoz putnika cestom
60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
61.10.	Pomorski i obalni prijevoz robe, Prekrcaj tereta u morskim i riječnim lukama
63.12	Skladištenje robe
*	Gradenje, projektiranje i nadzor, * Izrada i izvedba projekata
73	Istraživanje i razvoj
*	Rudarski istražni radovi

2.3. Članovi uprave

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Anatoly Nozhkin, OIB: 44161611547Rusija, 119415 Moskva, Leninsky Prospekt 92 - član uprave, - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan dana 17. prosinca 2012.g.

Dario Nakic, OIB: 64583019183 Vukšić, Vukšić 139
- privremeni upravitelj, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku, Stalna služba u Šibeniku, posl.br. 8. R1-85/2014-4 od 11. studenoga 2014.

2.4. Zaposlenost

Stечајni dužnik imao je na dan otvaranja stečajnog postupka prijavljena tri radnika, iako je od početka 2014. godine član uprave nastavio s radom do otvaranja stečajnog postupka, a kojim je radni odnos prestao danom otvaranja stečajnog postupka po sili zakona. U takvoj situaciji stечајni upravitelj je da bi mogao odjaviti dvojicu radnika koji su bili prijavljeni, a od kojih jedan nije dobio prije otkaz, morao dati otkaz zbog otvaranja stečaja i nakon toga odjaviti i tu dvojicu radnika.

2.5. Vrijednost temeljnog kapitala i vlasnička struktura

Temeljni kapital dioničkog društva ima nominalnu vrijednost od 30.355.200,00 kuna. Članovi društva:

CONADOO INTERNATIONAL INC., Britanski Djevičanski Otoci, Broj iz registra: 3383104110700, Naziv registra: Registar međunarodnih trgovačkih društava, Nadležno tijelo: Registar međunarodnih trgovačkih društava, OIB: 02298504090
 Britanski Djevičanski Otoci, Road Town, Pasea Estate 0, - član društva
 TERUSAS LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE269685, Naziv registra: Registar tvrtki Ureda za registraciju trgovačkih društava i služenih prijava u Nikoziji, Nadležno tijelo: Registar tvrtki Ureda za registraciju trgovačkih društava i služenih prijava u Nikoziji, OIB: 46529095507
 Cipar, Nikozija, Arch. Makariou III, 69, Tlais Tower, - član društva

2.6. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Tablica 2.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE BATOLIT d.o.o.

Naziv pozicije	2012.	2013
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPL. KAPITAL	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	6.365.529	4.647.079
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.700	330
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.363.829	4.646.749
III. DUGOTRAJNA FINANCISKA IMOVINA	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.823.296	4.010.997
I. ZALIH	2.995.787	2.434.530
II. POTRAŽIVANJA	1.770.018	1.506.953
III. KRATKOTRAJNA FINANCISKA IMOVINA	46.255	46.255
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	11.236	23.259
D) PLAĆENI TROŠK. BUD. RAZDOB. I OBRAC. PRIHODI	7.424	7.424
E) UKUPNO AKTIVA	11.196.249	8.665.500
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

Vrijednost ukupne aktive po bilanci iz 2013. godine, za koju godinu je sastavljeno i predano zadnje financijsko izvješće, iznosi ukupno 8.665.500 kuna, od čega je 4.647.079 kuna dugotrajna materijalna imovina, a 4.010.997 kuna kratkotrajna imovina, odnosno zalihe i potraživanja. Dugotrajna imovina navedena je u prokaznom popisu imovine koja je dostavljena stečajnom sudu i na temelju toga popisa i stvarnog stanja izvršit će se procjena od strane sudskog vještaka te će to biti stvarna, odnosno tržišna vrijednost dugotrajne imovine.

Dugotrajna imovina sastoji se od zemljišta u industrijskoj zoni Podi u Šibeniku i to čest. zem. i od montažnih objekata u kamenolomu na lokaciji Krtolin, te strojeva, opreme i instalacija za preradu kamena.

Zalihe kamena popisane su nakon otvaranja stečajnog postupka, i na temelju toga popisa izvršiti će se procjena vrijednosti zaliha.

2.7. Struktura izvora sredstava i obveza u pasivi bilance

Tablica 2.2. STRUKTURA IZVORA SREDSTAVA U PASIVI BILANCE BATOLIT d.o.o.

Naziv pozicije PASIVE		
A) KAPITAL I REZERVE		
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	30.355.200	
II. KAPITALNE REZERVE	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	10.683	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-31.397.286	
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-2.241.186	
VII MANJINSKI INTERES	-	
B) REZERVIRANJA	-	
C) DUGOROČNE OBVEZE		
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.606.805	
E) ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD	-	
F) UKUPNO – PASIVA	11.196.249	8.665.500
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

Struktura izvora u pasivi, i negativni iznos kapitala i rezervi pokazuje da je dužnik bankrotirao. Naime, ukupno akumulirani gubici iznose 37,1 milijuna kuna, a nominalna vrijednost uplaćenog kapitala u društvo Batolit d.o.o. iznosila je 30,4 milijuna kuna, tako da je iznos iskazanih gubitaka za čak 6,8 milijuna kuna veći od upisanog temeljnog kapitala i rezervi. Sve to pokazuje da je dužnik prezadužen i potvrđuje da nema nikakvih financijskih mogućnosti za nastavak urednog poslovanja i obavljanje djelatnosti.

Pri tome, treba posebno istaći činjenicu da iskazani gubici u financijskim izvješćima nisu konačni stvarni gubici i da će se konačni stvarni gubici moći realno utvrditi tek kad vjerovnici podnesu svoje prijave tražbina i da će se tak tada imati realna slika stvarnog financijskog stanja i obveza stečajnog dužnika.

3. ANALIZA POSLOVANJA SA PROCJENOM STANJA IMOVINE DUŽNIKA

3.1. Dosadašnje poslovanje i osnovni pokazatelji rezultata poslovanja

Tablica 3.1. OSNOVNI POKAZATELJI POSLOVANJA OD 2009. DO 2013. G. (u kunama)

STAVKA	2009	2010	2011	2012	2013
Broj zaposlenih (na tem. sati rada)	18	19	19	15	10
Prosječna neto plaća	4.345	3.986	5.823	6.331	5.974
Godišnja neto plaća	938.520	908.808	1.327.644	1.139.580	716.880
Ukupni prihodi	1.665.500	1.942.100	1.616.300	1.692.200	1.169.000
Ukupni rashodi	5.120.100	4.584.300	3.648.700	3.933.400	4.711.000
Ukupni prihod po zaposlenom (produkt.)	92.528	102.216	85.068	112.813	116.900
EBITDA	-1.923.600	-2.931.500	-1.678.500	-2.241.200	-1.801.200
EBIT	-3.499.700	-2.931.500	-1.678.500	-2.241.200	-3.513.400
EBT (Bruto dobit-gubitak)	-3.454.700	-2.642.200	-2.032.400	-2.241.200	-3.542.000
Porez na dobit	0	0	0	0	0
Dobit nakon oporez. (Neto dobit-gubitak)	-3.454.700	-2.642.200	-2.032.400	-2.241.200	-3.542.000
Novostvorena vrijednost	1.707.278	1.448.690	2.315.289	1.924.257	1.200.657
Novostv. vrij. po zaposl. (produktivnost)	94.849	76.247	121.857	128.284	120.066
Neto radni kapital (NWC)	5.996.939	3.273.249	3.739.962	3.216.491	1.957.240
Novac	342.700	671.600	91.500	11.200	23.300
Potraživanja od kupaca	1.801.000	1.610.800	1.878.200	1.371.500	1.173.500
Obveze prema dobavljačima	169.100	941.100	1.221.400	279.700	412.800
Izvoz (u kn)	235.200	127.900	253.300	0	0
Uvoz (u kn)	0	0	0	0	0

Napomena: iznosi zaokruženi na 100 kuna

Iz navedenih osnovnih pokazatelja poslovanja jasno proizlazi sljedeće:

1. U cijelom promatranom petogodišnjem razdoblju Batolit d.o.o. poslovaao je s izrazito velikim gubicima u odnosu na obujam poslovanja, tako da je godišnje iskazivo gubitak od 2,0 do 3,5 milijuna kuna,
2. Rashodi poslovanja u svim su promatranim godinama za dva do tri puta veći od prihoda,
3. Ostvareni prihodi po zaposlenom vrlo su niski i nezadovoljavajući, tako da nisu dovoljni niti za pokriće bruto plaća, što se vidi usporedbom neto plaća i ukupnog prihoda,
4. Ukupno kumulirani gubici samo u promatranih pet godina poslovanja, koje godine su i zadnje godine poslovanja dužnika, jer prema raspoloživim podacima dužnik od početka 2014. godine pa dalje nije niti poslovaao, iznose preko 13,5 milijuna,
5. Konačni zaključak koji se može izvesti je da u odnosu na broj zaposlenih i angažirana sredstva poslova aktivnost je bila vrlo slaba a prihodi nedovoljni da pokriju troškove poslovanja, što je rezultiralo izrazito velikim gubicima,
6. Kad se ostvareni podaci usporede i s ukupno uloženim sredstvima, nedovoljna poslovna aktivnost i nedostajući prihodi bit će još izrazitiji, a zaključak da je otvaranje stečajnog postupka jedino rješenje, jer je evidentno da dužnik samostalno ne može nastaviti proizvodnju i poslovanje iz razloga potpuno poremećenih financijskih tokova i nemogućnosti da svojim temeljnim kapitalom pokrije gubitke, a onda s dodatnim i novim sredstvima koje će uložiti u trgovačko društvo nastavi poslovanje.

Pokazatelji poslovanja iz proteklog razdoblja, pokazuju da se uložena sredstva nisu dobro koristila, kao i da odnos ostvarenih prihoda u odnosu na ostvarene troškove su izrazito nepovoljni i slabi. Prema tome poslovalo se sa velikim gubicima u odnosu na uložena sredstva i u odnosu na broj zaposlenih, što je neminovno rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

SKRAĆENI PRIKAZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA

Naziv pozicije	2012	2013
I. POSLOVNI PRIHODI	1 692 240	1 147 561
II. POSLOVNI RASHODI	3 730 688	4 682 428
III. FINANCISKI PRIHODI	-	12
IV. FINANCISKI RASHODI	-	28 580
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	-	21 453
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	202 738	-
IX. UKUPNI PRIHODI	1 692 240	1 169 026
X. UKUPNI RASHODI	3 933 426	4 711 008
XI. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-2 241 186	-3 541 982
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-2 241 186	-3 541 982

S obzirom na činjenicu da je stanje imovine zbog višegodišnjeg nekorštenja i neodržavanja vrlo slabo, a i status nekretnina koje se vode na ime stečajnog dužnika je upitan, pri čemu je dio materijalne imovine (rovokopač i osobni automobil) zaplijenjen od strane Porezne uprave Šibenik, to će sve snažno utjecati i determinirati tijek i nastavak stečajnog postupka.

Naime, u konkretnoj situaciji Republika Hrvatska, Porezna uprava Šibenik ima status razlučnog vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja, na pokretnoj imovini i to rovokopaču i osobnom automobilu, a isto tako na nekretninama koje se sastoje od čest. zem. 1306/155, površine 13.745 m², k.o. Danililo Biranj.

Međutim, Grad Šibenik, koji je predmetno zemljište prodao Batolit d.o.o. upisao je, temeljem kupoprodajnog ugovora i zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježbu kojom je ograničeno pravo vlasništva prema uvjetima, rokovima i ograničenjima iz kupoprodajnog ugovora.

Sve navedeno će značajno utjecati na tijek i nastavak stečajnog postupka.

Iz navedenih razloga o daljnjem stečajnom postupku i mjerama koje će se poduzeti trebaju biti aktivno uključeni stečajni dužnik, sa tijelima stečaja, te razlučni vjerovnik a u prvom redu Porezna uprava Šibenik i Grad Šibenik, a i s obzirom na razvojne mogućnosti koje bi se mogle postići aktiviranjem imovine stečajnog dužnika.

3.2. Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika

Tablica 3.2. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE BATOLIT d.o.o.

Naziv pozicije	2012.	2013
1) DUGOTRAJNA IMOVINA	6.363.829	4.646.749
1.1. MATERIJALNA IMOVINA	6.363.829	4.646.749
2) KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.865.805	4.941.483
2.1. ZALIHE	2.995.787	2.434.530
2.2. POTRAŽIVANJA	1.770.018	1.506.953
3. UKUPNA IMOVINA	11.229.634	9.588.232

U iskazanoj vrijednosti imovine posebno je upitna vrijednost kratkotrajne imovine koja je u knjigovodstvu bila iskazana u iznosu od 4.941.483 kuna, od čega se 2.434.530,00 kuna odnosi na vrijednost zaliha, a iznos od 1.506.953,00 kuna na potraživanja. Zalihe se odnose na zalihe kamena, koje su na temelju stvarnog stanja procijenjene su znatno manje vrijednosti, a pitanje je da li će se i koliko će se stvarno moći unovčiti. Jedina realna mogućnost ostaje da se to proda novom ulagaču kod kupnje imovine i eventualnog preuzimanja kamenoiloma, kao cjeline, ako bi se išlo na prodaju ukupne imovine, odnosno cjeline imovine. Posebno je pri tome teško računati s postizanjem prodajne cijene koja će odgovarati i procijenjenoj a kamoli knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 619.150,00 kuna

3.3. Procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika

Tablica 3.2. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE BATOLIT d.o.o.

Naziv pozicije	KNJIGOVODSTVO 2013.	PROCJENA 2016
1) DUGOTRAJNA IMOVINA	4.646.749	3.003.500
1.1. MATERIJALNA IMOVINA* - POKRETNINE	4.646.749	3.003.500
2) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.434.530	619.150
2.1. ZALIH KAMENA	2.434.530	619.150
3. UKUPNA IMOVINA	7.081.279	3.622.650

NAPOMENA: *materijalna imovina samo pokretnine a bez zemljišta

Procijenjena vrijednost imovine dužnika iznosi 3.622.650,00 kuna, a sastoji se od pokretnina stečajnog dužnika čija je vrijednost procijenjena na iznos od 3.003.500 kuna i zalih kamena čija je vrijednost procijenjena na iznos od 619.150,00 kuna.

Zemljište u industrijskoj zoni Podi u Šibeniku, koje se sastoji od čest. zem. 1306/155, površine 13.745 m², k.o. Danilio Biranj, nije procijenivano jer je Grad Šibenik pokrenuo postupak za povrat toga zemljišta, a iz razloga što nisu izvršene obveze prema kupoprodajnom ugovoru, a po kojima se onda zemljište vraća prodavatelju Gradu Šibeniku. Pored toga na istom zemljištu Porezna uprava Šibenik pokrenula je ovršni postupak radi naplate tražbina po rješenju o ovrši.

Na pokretninama i to: Rovokopač koji je procijenjen na 580.000,00 kuna i automobil Mitsubischi koji je procijenjen na 1.000,00 kuna, što ukupno iznosi 591.000,00 kuna, postoji upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Porezne uprave Šibenik na iznos od 142.628,79 kuna.

3.4. Zaključna ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Navedeni podaci i točki 2.6. i 3.2. ovog izvješća pokazuju da dužnik ima imovinu koja se sastoji od dugotrajne i kratkotrajne materijalne imovine.

Treba međutim, imati u vidu činjenicu da je stečajni dužnik koristio kamenoim temeljem ugovora o koncesiji koji je istekao kao i to da dužnik nema financijskih mogućnosti da samostalno nastavi poslovanje, zbog velikih gubitaka i visoke preduženosti.

Istodobno pokrivnost jednog dijela dugotrajne imovine založnim pravima različenog vjerovnika ili nemogućnost prodaje nekretnina zbog ograničenja iz kupoprodajnog ugovora bitno će utjecati na tijek stečajnog postupka, kao i na mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika.

Drugo važno pitanje je koliko će se u prodaji imovine dužnika moći postići cijena iz koje će se moći namiriti i razliučni i stečajni vjerovnici.

Pri tome je važna okolnost da kupac koji kupi imovinu dužnika može s tom imovinom nastaviti istu djelatnost koju je obavljao stečajni dužnik, i to samo pod pretpostavkom da prethodno riješi pitanje koncesije za korištenje kamenoima. To objektivno suzava interes za kupnju na vrlo mali broj zainteresiranih potencijalnih kupaca, a što će sve sigurno snažno utjecati i na cijenu i mogućnosti unovčenja imovine.

Važno pitanje je i vrijeme u kojem se može prodati i unovčiti imovina stečajnog dužnika. Naime, u prodaji imovine stečajnog dužnika primjenjivat će se prodaja u ovršnom postupku po stečajnom zakonu, ako se ne ide na izradu stečajnog plana. U tom postupku treba realno očekivati striktnu primjenu propisanih pravila, a s druge strane realno je da skupština vjerovnika donese odluku da se imovina dužnika prodaje kao cjelina, a sve kao bi se stvorili uvjeti za obnovu i nastavak proizvodnje i zapošljavanje bivših radnika stečajnog dužnika.

4. OBEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

4.1. Stanje obveza po poslovnim knjigama i stanju u knjigovodstvu

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENO STANJE OBEZA BATOLIT d.o.o. u stečaju

	2011	2012	2013
1. DUGOROČNE OBEZE (u kn)	11.093.500	12.862.000	13.426.300
2. KRATKOROČNE OBEZE (u kn)	2.200.500	1.606.800	2.053.800
UKUPNE OBEZE	13.294.000	14.468.800	15.480.100

Usporedbom ukupne imovine po knjigovodstvenoj vrijednosti od 7.081.279 kuna i ukupnih obveza od 15.480.100 kuna evidentan je knjigovodstveni MANJAK imovine ispod vrijednosti obaveza. Treba, međutim imati u vidu da će se stvarno stanje odnosa vrijednosti imovine i obveza moći utvrditi nakon svih dobivenih prijava tražbina koje će sadržavati kamate, zatim prijava tražbina radnika, koji su vodili parnice, sa tražbinama po osnovu prava iz ugovora o radu i iz presuda, kao i prijava po osnovu obveza koje nisu do sada evidentirane u knjigovodstvu dužnika.

Prema prijavama tražbina koje su došle do izrade ovog izvješća i koje je pregledao stečajni upravitelj, uzimajući u obzir i podatka iz knjigovodstva dužnika odnosno računajući sa tražbinama iz popisa svih dužnikovih vjerovnika (prema članku 222. SZ) ukupne obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose 2.977.343,27 kuna, ili po isplatinim redovima:

	Vrijednost tražbina (kuna)	
1.	Prvi viši isplati red	2.186.339,51
2.	Drugi viši isplati red	791.003,76
	Ukupno stečajni vjerovnici	2.977.343,27

Prijavljene tražbine su manje od tražbina vjerovnika iz popisa vjerovnika, jer svi vjerovnici nisu prijavili tražbine do izrade ovog izvješća.

Istodobno tražbine različitih vjerovnika koje su osigurane različitim pravom prema dostavljenim prijavama iznose 142.628,79 kuna.

Navedeni podaci daju sasvim drugu sliku stvarnog stanja odnosa vrijednosti imovine i stvarnih obveza na osnovu prijavljenih tražbina.

Za namirenje vjerovnika postoji mogućnost ako se postigne odgovarajuća cijena u prodaji imovine. Od toga će zavisići da li će se nakon namirenja prijavljenih tražbina različitih vjerovnika moći u cijelosti namiriti i stečajni vjerovnici. Stečajni vjerovnici objektivno su u slaboj mogućnosti za namirenje, a posebno vjerovnici drugog višeg isplatinog reda.

5. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE

5.1. Predračun troškova stečajne mase

Tablica 5.1. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNE MASE (članak 156.SZ)

R.br.	Vrsta troška	Iznos (kuna)
1.	Plaće radnika u stečaju	84.000,00
2.	Troškovi osiguranja imovine	20.000,00
3.	Troškovi čuvanja i održavanja imovine	80.000,00
4.	Troškovi goriva za rad strojeva	5.000,00
5.	Troškovi čistoće	12.000,00
6.	Troškovi komunalne naknade	10.000,00
7.	Vodoprivredna naknada	85.000,00
8.	Troškovi telefona i interneta	2.000,00
9.	Troškovi uredskog materijala	2.000,00
10.	Putni troškovi i prijevoz na posao	18.881,00
11.	Porez na tvrtku	1.600,00
12.	Troškovi odvjetnika	20.000,00
13.	Sudski troškovi i pristojbe	54.975,00
14.	Troškovi procjene imovine	45.000,00
15.	Troškovi knjigovodstva	72.000,00
16.	Naknade banci i FINI	2.400,00
17.	Izrada pečata	175,00
18.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa, naknade	500,00
19.	Troškovi sredivanja i arhiviranja dokumentacije	4.000,00
20.	Troškovi sanacije eksploatac. polja(čl.101 Zakona o rudarstvu	80.000,00
UKUPNO POTREBNO ZA TROŠKOVE STEČAJNE MASE		599.531,00

5.2. Predračun troškova stečajnog postupka

Tablica 5.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. SZ)

R.br.	Vrsta troška	Iznos (kuna)
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	15.000,00
2.	Privremeni stečajni upravitelj (čl.4. Uredbe)	20.000,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju(čl.6 i 7. Uredbe)	210.000,00
4.	Ostali troškovi stečajnog postupka	10.000,00
POTREBNO ZA TROŠKOVE STEČAJA		255.000,00

6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Pregled svih parnica i ovršnih postupaka, koji su se vodili prije otvaranja stečaja, i koji su prekinuti zbog otvaranja stečajnog postupka, neće se posebno davati u izvješću jer su dati u posebnom izvješću koje je izloženo u pisarnici suda i jer se ti postupci neće nastaviti u stečajnom postupku. Radi se o parnicama i ovršnim postupcima, koji su se vodili radi naplate i koji su ili dovršeni ili će biti prekinuti zbog otvaranja stečajnog postupka, a stečajni upravitelj će nakon nastavka ovršnog postupka sukladno članku 169. St. 3. Stečajnog zakona tražiti da sud donese rješenje kojim se postupak, nakon što bude nastavljen, obustavlja, odnosno kod parnice da se sukladno članku 165. st.1. Stečajnog zakona parnica ne može nastaviti prije nego što se prijava tražbina ispita na ispitnom ročištu.

7. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Podaci navedeni u izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik nema potrebnih uvjeta za samostalni nastavak poslovanja, iako ima materijalnu imovinu, kojom tehnički i tehnološki može nastaviti raditi i proizvoditi i realno ta imovina uz manje popravke predstavljala proizvodni potencijal. Dužnik, međutim, ne može nastaviti proizvodnju i poslovanje jer za to nema potrebnih financijskih sredstava, a istodobno je i koncesija za korištenje kamionoloma istekla koncem 2012. godine i treba je obnoviti. U takvim uvjetima jedina realna pretpostavka za obnovu proizvodnje i nastavak rada i poslovanja je osiguranje dodatnih financijskih sredstava odnosno dodatna ulaganja u temeljni kapital jer je dužnik bankrotirao i po zadnjem financijskom izvješću za 2013. godinu obaveze su veće od uloženog kapitala za više od 6,8 milijuna kuna. Ulaganje u povećanje kapitala od prijašnjih vlasnika nije realno jer su oni napustili trgovačko društvo Batolit d.o.o. već duže od dvije godine. Ulaganja od strane vjerovnika ili drugih zainteresiranih ulagača su moguća ako za to bude interesa i ako se za to odluče vjerovnici na skupštini vjerovnika. Na taj način moguće je osigurati da se postojeća imovina iskoristi za nastavak proizvodnje i poslovanja kroz izradu i podnošenje stečajnog plana (članak 303. i 304. Stečajnog zakona). Druga je mogućnost da se pristupi prodaji imovine dužnika kao cjeline te da se kroz taj postupak traži ulagač koji će nakon kupnje cjeline imovine izvršiti potrebna dodatna ulaganja za nastavak proizvodnje i poslovanja.
2. Ukoliko vjerovnici donesu odluku o izradi i donošenju stečajnog plana, trebat će donijeti i odluku o načinu i uvjetima iz članka 303. Stečajnog zakona po kojima će se stečajni plan realizirati. Zbog obnavljanja koncesije, koja je vezana za tvrtku BATOLIT d.o.o. Šibenik i ne može se prenositi u stečajnom postupku a u cilju da se osigura čim brži nastavak proizvodnje to je u iznalaženju najpovoljnijeg rješenja za nastavak poslovanja kao najprihvatljivija mogućnost da vjerovnici iznađu i donesu odluku za jedno ili više rješenja iz članka 303. Stečajnog zakona sa zainteresiranim ulagačem. U svakom slučaju bez novih ulaganja u temeljni kapital i bez dogovora ulagača sa vjerovnicima stečajni plan nije realan a time niti na toj osnovi obnova proizvodnje i zapošljavanje bivših i novih radnika.
3. Druga mogućnost na osnovu koje bi se mogla obnoviti proizvodnja je prodaja imovine dužnika kao cjeline (članak 235. i 236. Stečajnog zakona), pod pretpostavkom da bude interesa potencijalnih kupaca i ulagača. Prema članku 238. Stečajnog zakona predmet ugovora o prodaji su sve stvari i prava stečajnog dužnika koja ulaze u stečajnu masu ukoliko se to utvrdi odlukom o prodaji i ugovorom o prodaji imovine dužnika kao cjeline.
4. Treća mogućnost je da se proda imovina dužnika po članku 229. Stečajnog zakona (imovina koja nije opterećena razlučnim pravom) i po članku 247. Stečajnog zakona imovina na kojoj postoji razlučno pravo, te da se nakon prodaje pokriju i namire troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase a iz ostataka se namire razlučni i stečajni vjerovnici. Nakon namirenja stečajni dužnik brisao bi se iz sudskog registra i ne bi se obnovila proizvodnja i poslovanje

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Branko Morić
Batolit d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK