

**PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju**  
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5  
OIB: 92276137953

Umag, 27. ožujka 2022.

Na posl. br: 14 St-926/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Obavijest o tijeku parnice sa Marijom Budimir**

**I** U podnesku naslovnom sudu od 4. studenog 2022. bio sam predložio sazivanje Skupštine vjerovnika PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, na kojoj bi se donijela odluka o sklapanju sudske nagodbe u parnici stečajnog dužnika sa tužiteljicom, odvjetnicom Marijom Budimir.

Po odluci Skupštine vjerovnika koja je zatim održana 24. studenog 2022, da se provjeri da li je odvjetnica Marija Budimir utužila naknade za radnje koje je prijavila u stečajni postupak kao stečajni vjerovnik i koje su joj priznate u stečajnom postupku, utvrđeno je da Marija Budimir nije utužila te naknade.

Marija Budimir je u podnesku od 20. srpnja 2015. navela da dostavlja:

- „Prijavu u stečajnu masu odvjetnice Marije Budimir iz Pule“, te i
- „Prijavu tražbine stečajnog vjerovnika odvjetnice Marije Budimir iz Pule“.

U navedenom podnesku je Marija Budimir, pod naslovom „Prijava u stečajnu masu“, navela: „Stoga vjerovnik u svojstvu vjerovnika stečajne mase podnosi prijavu novčane tražbine u iznosu od 1.524.414,54 kn, u dva primjerka. Poziva se stečajni upravitelj da ovaj iznos isplati vjerovniku na gore navedeni žiro račun, s obzirom da se radi o vjerovniku stečajne mase za taj iznos, sve sukladno čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona“.

Potraživanje iz podneska „Prijava tražbine stečajnog vjerovnika odvjetnice Marije Budimir iz Pule“ je priznato kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, a Marija Budimir je zatim pokrenula sudski postupak radi naplate potraživanja koje je navela u „Prijavi u stečajnu masu odvjetnice Marije Budimir iz Pule“.

Prilog: Podnesak Marije Budimir od 20. srpnja 2015.

Na navedenoj Skupštini vjerovnika istaknuto je da potraživanje Marije Budimir vjerojatno u zastari, kao što je tuženik i bio prigovorio u prigovoru na platni nalog izdan po prijedlogu Marije Budimir.

Trgovački je sud u Pazinu zatim donio rješenje posl. br. Povrv-256/2020-67, dana 7. veljače 2023, u kojem je pod točkom V naveo da u odnosu na prigovor zastare, prema stanju u spisu, proizlazi da je prigovor neosnovan, jer da je zastara prekinuta podnošenjem prijave tražbine Marije Budimir u stečajni postupak. Sud se ujedno pozvao na odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-3141/2022, u privitku.

Pošto na navedeno rješenje nije dopuštena posebna žalba, tuženik može podnijeti žalbu na navedeno rješenje podnošenjem žalbe na presudu.

Prilozi: - Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Povrv-256/2020-67 os 7. veljače 2023.  
- Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-3141/2022

U međuvremenu je u stečajnom postupku, odlukom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-926/2013-253 od 30. siječnja 2023, prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag za iznos od 880.616,57 Eur (6.635.005,55 Kn).

Trgovački je sud u Rijeci zakazao ročište za diobu navedene kupovnine za dan 27. travnja 2023.

Prema podacima o upisanim teretima na navedenoj nekretnini može se osnovano očekivati da će od iznosa kupovnine od 880.616,57 Eur stečajnom dužniku biti isplaćen iznos od oko 570.708,00 Eur (4.300.000,00 kn).

Nadalje, tijekom stečajnog postupka do sada je unovčena slijedeća imovina stečajnog dužnika na kojoj nema razlučnih prava:

R. br.	Naziv	Iznos u kn.
1.	Prodajna cijena motorne jahte model: PERSHING 45, broj trupa: IT-ADRP4512B000, proizvođač: PERSHING S.p.A, Italia, godina gradnje: 2000, bez PDV-a:	440.080,00
2.	Prodajna cijena poslovnog udjela u RADIO STAR TV d.o.o, Umag	292.500,00
3.	Prodajna cijena opreme hotela Kristal, bez PDV-a	488.213,00
4.	Prihod od najma poslovnog prostora od otvaranja stečajnog postupka, 10. lipnja 2015. do 28. veljače 2023, bez PDV-a	682.379,57
	Ukupno	1.903.172,57 (252.594,00 Eur)

Po dovršetku postupka uknjižbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, u stečajnom postupku će se unovčiti i posljednja nekretnina, poslovni prostor površine 77,24 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, očekivano najmanje za iznos procijenjene vrijednosti od 160.594,59 Eur (1.210.000,00 Kn.)

Temeljem navedenog, razvidno je da stečajna masa na kojoj nema razlučnih prava iznosi ukupno 983.896,00 Eur (7.413.164,41 Kn.).

Nakon što se navedeni iznos umanjuje za iznos od 46.453,00 Eur (350.000,00 kn) troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ne računajući potraživanje Marije Budimir,

koji razmjerno terete navedeni dio stečajne mase, preostaje iznos od 937.443,00 Eur (7.063.164,28 Kn).

U stečajnom postupku su priznata potraživanja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 415.740,29 Eur (3.132.395,25 kn), a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi sa Marijom Budimir potrebno je rezervirati iznos od 375.807,41 Eur (2.831.520,96 kn), što ukupno iznosi 791.547,70 Eur (5.963.916,17 kn), pa za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preostaje iznos od 145.895,30 Eur (1.099.248,13 kn).

Iz navedenog je razvidno da se parnica sa Marijom Budimir sada vodi na račun namirenja potraživanja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

**II** Nakon otvaranja stečajnog postupka bila je izrađena analiza predmetnog potraživanja Marije Budimir, te je utvrđeno da bi njezino potraživanje moglo biti osnovano u iznosu od 64.627,13 Eur (486.933,13 kn) uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 16.156,78 Eur (121.733,28 kn), što ukupno iznosi 80.783,91 Eur (608.666,41 kn), kao i zateznih kamata, dok je preostalo potraživanje odvjetnice utvrđeno kao sporno.

Međutim, odvjetnica Marija Budimir se nije suglasila sa navedenim obračunom, već je uz svoj podnesak od 9. lipnja 2020. dostavila zaključak Hrvatske odvjetničke komore po kojem ima pravo na isplatu i spornog dijela potraživanja.

Odvjetnica Marija Budimir je zatim protiv stečajnog dužnika podnijela prijedlog za ovrhu za naplatu iznosa od 194.070,87 Eur (1.462.227,04 kn) sa uračunatim PDV-om, što iznosi 155.256,69 Eur (1.169.781,63 kn) bez PDV-a, temeljem kojeg je javni bilježnik Marina Paić Čerin iz Pule donijela rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-73/2020 dana 19. listopada 2020.

Na navedeno rješenje je stečajni dužnik izjavio prigovor kojim potraživanje osporava u cijelosti, pa je u vezi navedenog potraživanja pred Trgovačkim sudom u Pazinu u tijeku parnični postupak pod posl. br. Povrv-256/2020.

U navedenom parničnom postupku je određeno saslušanje stranaka, te svjedoka: Jovane Puhalo, Milene Veljović, Luke Šumberac i Josipa Brdar na strani tužiteljice, kao i svjedoka Žarka Ratkovića na strani stečajnog dužnika, u dane 26. i 27. travnja 2023.

Po prijedlogu Marija Budimir, u navedenom parničnom postupku Trgovački je sud u Pazinu donio rješenje posl. br. Povrv-256/2020-71 dana 14. ožujka 2023, kojim je u korist tužiteljice odredio osiguranje prethodnom mjerom za iznos od 64.109,37 Eur (483.032,03 kn) sa uračunatim PDV-om, uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od 18. lipnja 2015, pa do isplate.

U obrazloženju navedene odluke Trgovački je sud u Pazinu naveo da navedena odluka proizlazi iz trenutnog stanja u spisu, prema kojem je veća vjerojatnost da će tužitelj, Marija Budimir, uspjeti u sporu sa dijelom zahtjeva za koji je predložena mjera određena.

Navedeni iznos od 64.109,37 Eur, sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od 18. lipnja 2015. do 20. ožujka 2023. u iznosu od 31.415,48 Eur, iznosi ukupno 95.524,85 Eur (719.731,98 kn).

Do pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka, za najranije tri godine, navedeno potraživanje, sa zateznim kamatama po sadašnjoj stopi od 5,5%, iznosilo bi 106.102,89 Eur (799.432,69 kn), u kojem je iznosu uračunat PDV od 12.821,87 Eur (96.606,40 kn).

Prilog: Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Povrv-256/2020-71 od 14. ožujka 2023.

Navedena parnica i dalje ima neizvjestan ishod, te se može očekivati da će biti pravomoćno okončana najranije za tri godine.

Tužiteljica Marija Budimir je i nadalje suglasna da se u navedenom parničnom postupku sklopi sudska nagodba po kojoj bi joj se isplatio iznos utužene glavnice od 194.070,87 Eur sa uračunatim PDV-om, bez zakonskih zateznih kamata, uvećano za iznos javnobilježničkog troška u iznosu od 837,48 Eur (6.310,00 kn), ukupno 194.908,36 Eur (1.468.537,04 kn), uz napomenu da će stečajni dužnik od navedenog iznosa moći koristiti pretporez u iznosu od 38.814,17 Eur (292.445,36 kn).

Prilozi: - Obračun zakonskih zateznih kamata na iznos od 64.109,37 Eur  
- Obračun zakonskih zateznih kamata na iznos od 194.070,87 Eur

Predlažem da stečajni vjerovnici razmotre navedene okolnosti, te da utvrde da li im je od interesa da se u navedenoj parnici sklopi sudska nagodba, u kojem slučaju će to tome odlučivati Skupština vjerovnika.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**