Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18189/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava Knin, KLASA: Up/I-943-05/09-01/25, URBROJ: 2182-07-01/01-10-96 od 16. lipnja 2010., potvrde o izvršenoj transakciji od 13. srpnja 2010. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2739 katastarske općine Riđane tako da se dopusti i provede u teretovnici C:

- kat. čest. 290/2 oranica površine 1511 m^2

uknjižba prava stvarne služnosti u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na kat. čest. 290/2 K.O. Riđane kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog magistralnog plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik- Knin DN 300/75, na ime PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb **.**

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2739 katastarske općine Riđane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

IV Utvrđuje se da je PLINACRO d.o.o. oslobođen plaćanja sudske pristojbe temeljem čl. 11. st. 1. t.2. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 118/15, 51/23).

Obrazloženje

1. Predlagatelj Plinacro d.o.o. je 2. studenoga 2021., po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 290/2 K.O. Riđane, navodeći da predlaže izvršiti uknjižbu prava stvarne služnosti ukopavanjem cjevovoda u zemljištu radi izgradnje Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik-Knin DN 300/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, Odvojni plinovod Šibenik-Knin DN 300/75, na ime predlagatelja.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak te izvršiti upis u teretovnicu C predmetnih nekretnina upisom prava stvarne služnosti.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-18189/2021 od 12. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Biskupija i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 22. ožujka 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka u spis predmeta nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava Knin, KLASA: Up/I-943-05/09-01/25, URBROJ: 2182-07-01/01-10-96 od 16. lipnja 2010., izvadak iz baze zemljišnoknjižnih podataka Z.U. 2739 K.O. Riđane, potvrda o izvršenoj transakciji od 13. srpnja 2010.

5.1. Iz izvatka iz baze zemljišnoknjižnih podataka Z.U. 2739 K.O. Riđane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 290/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.

5.2. Iz rješenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-943-05/09-01/25, URBROJ: 2182-07-01/01-10-96 od 16. lipnja 2010. proizlazi da je izvršeno nepotpuno izvlaštenje dijela kat. čest. 290/2 K. O. Riđane u površini od 456 m2 za korist predlagatelja.

5.3. Iz potvrde o izvršenoj transakciji od 13. srpnja 2010. proizlazi da je isplaćena naknada za služnost po rješenju pobliže opisanom u točki 5.2. obrazloženja ovog rješenja.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Člankom 215. st.1. ZZK propisano je da sud može i bez održavanja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za upis prava stvarne služnosti u teretovnici C kat. čest. 291 K.O. Riđane i to temeljem rješenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-943-05/09-01/25, URBROJ: 2182-07-01/01-10-96 od 16. lipnja 2010.

8. Odredbom čl. 11. st. 1. t. 1. i 2. Zakona o sudskim pristojbama propisano je da su plaćanja sudskih pristojbi oslobođeni Republike Hrvatska te osobe i tijela koja obavljaju javne ovlasti u postupcima proizašlim iz tih ovlasti, a s obzirom na to da je predlagatelj u vlasništvu Republike Hrvatske za cijelo, utvrđeno je da je isti oslobođen plaćanja sudske pristojbe u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 215. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 13. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PLINACRO, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom po opunomoćeniku OD Špehar i Gavranić j.t.d., Šenoina ulica 19, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku FRANO GAVRANIĆ, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
4. SAVA DMITROVIĆ, LIČKA 11A, SELEUŠ, SRBIJA
5. DUŠAN TRIFUNOVIĆ, ULICA 7. NOVA 19, 11273 BATAJNICA, SRBIJA
6. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:00	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1909420823723412	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -