

**Poslovni broj: St-1054/2024**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 ZAGREB**

Dužnik: **WULF SPORT d.o.o.** za promet roba i usluga, Donji Stupnik, Pod bregom 6, OIB  
63479294954, kojeg zastupa Dino Elezović, član uprave, zastupan po punomoćnici  
Dušanki Križanac odvjetnici u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 13, OIB: 39933512987;

**P O D N E S A K**

putem e-komunikacije  
Privici

I Ovim podneskom dužnik obavještava naslovni sud kako je zakonski zastupnik dužnika Dino Elezović, sukladno članka 67. stavka 3. Stečajnog zakona, zatražio od povjerenice prethodnu suglasnost za sklapanje ugovora o prijeboju između dužnika i založnog vjerovnika Agram banke d.d., na temelju kojeg ugovora bi prestala sva potraživanja Agram banke d.d. prema dužniku, a vjerovnik Agram banka d.d. bi zauzvrat stekla vlasništvo na nekretninama na kojima ima upisano založno pravo i to nekretninama upisanim kod:

- Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik k.o. 999903 GRUŽ kčbr. 880/9 i kčbr. ZGR. 2680 upisane u zk.ul. 2874

ZK tijelo I - 40. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

ZK tijelo I - 41. Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

- Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Samobor k.o. 338745 STUPNIK kčbr. 7015/1 upisana u zk.ul. 901.

II Agram banka d.d. je u predstečajnom postupku prijavila tražbinu u iznosu od 2.609.913,90 EUR, te se 25.6.2024.g. očitovala dopisom upućenim povjerenici i dužniku u kojem iskazuje spremnost da preuzme nekretnine iz točke I podneska u svoje vlasništvo pod iznos potraživanja na dan preuzimanja, a koji je iznos na dan 25.6.2024. iznosio 2.572.008,13 EUR, kao i da je spremna snositi troškove eventualnog poreza i eventualne druge troškove (javni bilježnik, sastav isprava, upis u zk. knjige), pod sljedećim uvjetima:

- da dužnik bude u mogućnosti izdati Agram banci račun za preuzimanje navedenih nekretnina s poreznim tretmanom tuzemnog prijenosa porezne obveze, a sve sukladno članku 40. stavka 1. točke j) i k) Zakona o PDV-u;

- da na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Samobor k.o. 338745 STUPNIK kčbr. 7015/1 upisanoj u zk.ul. 901 bude brisan teret upisano pod posl. Brojem Z-11233/2024;
- da dužnik za poduzimanje ovog pravnog posla ishoduje pravomoćno rješenje o dopuštenju istog od strane naslovnog suda.

*Privitak: dopis Agram banke d.d. od 25.6.2024.g.;*  
*Procjena tržišne vrijednosti nekretnine u Stupniku;*  
*Procjena tržišne vrijednosti nekretnine u Dubrovniku.*

**III** Obzirom da prethodno dopuštenje prema čl. 67. st. 3. Stečajnog zakona - u slučaju kada je imenovan povjerenik daje – povjerenik, a ne sud, povjerenica se u podnesku od 21.6.2024.g. očitovala na način da gore iznesen prijedlog ocjenjuje svrsishodnim, te pozvala sve vjerovnike da se u roku 8 dana očituju u slučaju da bi poduzimanje predloženog pravnog posla smatrali spornim.

U predmetnom očitovanju povjerenice koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 1.7.2024.g., te su time o prijedlogu informirani ostali vjerovnici, pogrešno se navodi kako mjesečni troškovi kamata koje naplaćuje Agram banka d.d. iznose 80.000,00 EUR umjesto ispravno 8.500,00 EUR.

Radi točnog informiranja suda i vjerovnika, dužnik uz ovaj podnesak dostavlja priloženi dopis Agram banke d.d. i procjene tržišnih vrijednosti nekretnina u Stupniku i Dubrovniku sačinjene 2023.g. od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

**IV** Ujedno dužnik poziva sve vjerovnike, da se na poziv povjerenice ne očituju negativno, kako bi dužnik mogao poduzimanjem ovog pravnog posla utjecati na manje troškove koji ga terete i ista sredstva usmjeriti na održavanje poslovanja i zaposlenosti radnika dužnika.

U Zagrebu, 5. srpnja 2024.g.

WULF SPORT d.o.o.

zastupan po odvjetnici Dušanki Križanac