

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju: Anči Bašić, OIB: 38874953663

Adresa :Mažuranićevo šetalište 35

Poslovni broj spisa 11 St-63/15

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Erste&Steiermarkische bank dd , zastupana po punomoćniku Milanu Veiću, odvjetniku u Splitu, Fra Luje Maruna 2, (punomoć se prilaže)

OIB:23057039320

Adresa / sjedište

Jadranski Trg 3 a, Rijeka

poslovni račun vjerovnika *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D D* iz Rijeke, Jadranski Trg 3 a, *OIB: 23057039320* kod Erste & Steiermarkische bank d.d, *IBAN: HR9524020061031262160 poziv na broj 05 162400055-5104005542*

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju

OIB 30689118861

Adresa / sjedište

Put Supavla 39, Split

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:

Odvjetnik Milan Veić iz Splita

Fra Luje Maruna 2

OIB:49175228976

u

postupku koji se vodi

pred

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

c/a

protiv BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861.

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U

Zagrebu

, dne

23.01.2019.


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE


BANK D.D.

173

RUEKA

900


KLASNIĆ SANDRA,
SEKTOR NAPLATE I UPRAVLJANJA
LOŠIM PLASMANIMA


BULJEVIĆ MIRJANA,
SEKTOR NAPLATE I UPRAVLJANJA
LOŠIM PLASMANIMA

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 24.01.2019.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Pravni sljednik
BJELOVARSKJE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC,
TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA,

ima tražbinu prema

Korisniku kredita :

MANDIĆ JOSIP, TUČEPSKA ULICA 4 , 21000 SPLIT , OIB HR 51825657327

Jamci i sudužnici:

IME I PREZIME	ADRESA	OIB
TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBRT JAM GROUP, VL. JELA MANDIĆ	F. TUĐMANA BB , 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ	HR 70597026486
MANDIĆ ANA	TUČEPSKA ULICA 4 , 21000 SPLIT	HR 27101829709

s osnova slijedeće partije kredita:

5104005542	iznos	valuta	iznos	valuta
Glavnica	80.539,79	EUR	597.897,28	KN
Redovna kamata	279,66	EUR	2.076,09	KN
UKUPNO	80.819,45	EUR	599.973,37	KN

Sve iskazane kamate obračunate su do dana Izvoda iz poslovnih knjiga.
HNB SREDNJI TEČAJ 7,423626.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD
Stručni suradnici za upravljanje lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMARKISCHE
potpis odgovorne osobe
173 RIJEKA 900

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 24.01.2019.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Pravni sljednik
BJELOVARSKOJE BANKE D.D. BJELVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC,
TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA,

ima tražbinu prema

Korisniku kredita :

MANDIĆ JOSIP, TUČEPSKA ULICA 4 , 21000 SPLIT , OIB HR 51825657327

Jamci i sudužnici:

IME I PREZIME	ADRESA	OIB
TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI OBRT JAM GROUP, VL. JELA MANDIĆ	F. TUĐMANA BB , 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ	HR 70597026486
MANDIĆ ANA	TUČEPSKA ULICA 4 , 21000 SPLIT	HR 27101829709

s osnova slijedeće partije kredita:

5104005542	iznos	valuta	iznos	valuta
Glavnica	80.539,79	EUR	597.897,28	KN
Redovna kamata	279,66	EUR	2.076,09	KN
UKUPNO	80.819,45	EUR	599.973,37	KN

Sve iskazane kamate obračunate su do dana Izvoda iz poslovnih knjiga.
HNB SREDNJI TEČAJ 7,423626.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD
Stručni suradnici za upravljanje lošim plasmanima

[Signature]
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.
RIJEKA

1608840
ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a--
Žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367-----
(u daljnjem tekstu: Banka)-----



1-----
2708976380002, MANDIĆ JOSIP, 21227 PRIMORSKI DOLAC, BOGDANOVIĆI, BOGDANOVIĆI
BB-----
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

1-----
2010979385024, MANDIĆ ANA, 21000 SPLIT, DRAŽANAC 64-----
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

1-----
BOŽEN-CO D.O.O.-----
21000 SPLIT, PUT SUPAVLA 39-----
Žiro broj 2500009-1101140310, matični broj 00999610-----
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

Sklopili su dana 26.06.2008. (dvadesetšesti lipanj dvijetisuće osme) godine---

U G O V O R O K R E D I T U B R O J

2402006-1031262160 /51400607-5104005542

1. OSNOVA UGOVORA:-----
Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5032142267 i
Odluke Banke broj 200806121075100 od 24.06.2008. (dvadesetčetvrti lipanj
dvijetisuće osme) godine.-----

2. IZNOS KREDITA:-----
=93.468,00 EUR (devedesettritisućetristošezdesetosamEUR) protuvrijednost u
kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.---

3. NAMJENA:-----
STAMBENI KREDITI GRAĐANA PREKO 3 GODINE UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU, Stambeni
kredit za kupnju nekretnine.-----

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):-----
Korisnik kredita je suglasan i potpisom ovog Ugovora neopozivo dozvoljava i
ovlašćuje Banku da sredstva Kredita isplati sukladno Nalogu za isplatu
sredstava kredita koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.-----

5. ROK KORIŠTENJA:-----
Po odobrenju i ispunjenju svih uvjeta određenih odlukom Banke br.
200806121075100, počevši s 26.06.2008. godine (dvadesetšesti lipanj
dvijetisuće osme), zaključno s 31.07.2008. godine (tridesetprvi srpanj
dvijetisuće osme), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez
obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma
korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog
plana.-----

U slučaju promjene roka korištenja kredita na zahtjev Korisnika kredita,
ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks ovom ugovoru,
uz obvezu Korisnika kredita podmiriti sve troškove vezane uz sklapanje takvog
Aneksa.-----

KORISNIK KREDITA :

Josip Mandić

MANDIĆ JOSIP

i Sudužnik

Mandić Ana MANDIĆ ANA

BANKA :

M. P.
ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD
032 RIJEKA 002

6. ROK VRAĆANJA:-----
360 (tristošezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.-----

7. NAČIN VRAĆANJA:-----
Otplata kredita je u 360 (tristošezdeset) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u otplatu. Kredit dospijeva na naplatu svakog prvog u mjesecu.-----

Iznos mjesečnog obroka =535,42 EUR. Obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta Glavnice u anuitetskoj otplati uvećava za pripadajući iznos redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostatka vrijednosti.-----

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja iznos glavnice kredita u visini od =74.774,40 EUR (sedamdesetčetirisučasestamstosedamdesetčetiriEURičetrdeset/100). Glavnica u anuitetskoj otplati vraća se u 360 (tristošezdeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta =443,51 EUR.-----

Ostatak vrijednosti predstavlja preostali iznos glavnice Kredita u visini od =18.693,60 EUR (osamnaestisučasestodevedesettriEURišezezet/100). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijećem zadnjeg obroka.-----

Banka na iznos Ostatka vrijednosti mjesečno obračunava redovnu kamatu. Mjesečni iznos kamate na Ostatak vrijednosti =91,91 EUR.-----

Po dospijeću zadnjeg obroka Korisnik kredita može s Bankom ugovoriti otplatu preostalog iznosa Kredita u anuitetima sukladno važećim odlukama Banke.-----

Banka će zatvoriti nedospjelu glavicu kredita ukoliko će saldo prijevremenih uplata, o dospijeću obroka, prelaziti iznos 2 mjesečna obroka.-----

Zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa 2 mjesečna obroka.-----

Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu istog i o tome pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa anuiteta o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.-----

Dospjele obveze po kreditu, Banka će naplaćivati zapljenom dijela plaće Korisnika kredita.-----

8. KAMATA:-----
Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 5,900 % (pet cijelih devedeset posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode.-----

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.-----

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u

KORISNIK KREDITA :

Josip Mandić
MANDIĆ JOSIP
i Sudužnik *Mandić Ana* MANDIĆ ANA

BANKA :

[Signature]
M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK O.O.
032 RIJEKA 1002

otplatu, naplaćuje se jednokratno prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:-----
Na sva dospelja, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima. Rok plaćanja zatezne kamate je 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

10. NAKNADA:-----
Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita platiti 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =200,00 HRK (dvjestoHRK), obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata cjelokupnog iznosa kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:-----
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:-----
- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),-----
- 1 (jednu) bjanko vlastitu mjenicu Korisnika kredita MANDIĆ JOSIP s klauzulom 'bez protesta' indosiranu od strane ostalih sudionika u kreditu, uz mjenično očitovanje,-----
- 1 (jednu) bjanko vlastitu mjenicu sudužnika MANDIĆ ANA s klauzulom 'bez protesta' indosiranu od strane ostalih sudionika u kreditu, uz mjenično očitovanje,-----
- Izjava suglasnosti o zapljeni sukladno članku 178 Ovršnog zakona, ovjerena od strane javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba dijela primanja sudionika u kreditu,

- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5104005542 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:-----

1) TURISTIČKO UGOSTITELJSKI OBRT TOUR ADRIA CEZAR VL. JELA MANDIĆ, MB: 909998
- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine iz članka 12. ovog Ugovora s ovršnom klauzulom u korist Banke:-----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci te ostale ugovorne strane ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci te ostale ugovorne strane odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Sudužnik i Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci su suglasni i neopozivo dozvoljavaju Banci da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu

KORISNIK KREDITA :

Josip Mandić
MANDIĆ JOSIP

i Sudužnik *Mandić Ana* MANDIĆ ANA

BANKA :

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
032 RIJEKA 002

svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.-----

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.-----

12. ZALOŽNO PRAVO:-----

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu k.o. Split zk.ul.br.19312-80/2644 dijela kč.br.253/4(stambeno-poslovna zgrada,dvor sa 925 m2) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 43etaža, stambeni prostor 2K-5 M8-2,u naravi trosoban stan koji se sastoji od:sobe,kupaonice,sobe,kuhinje,sobe,dnevnog boravka,blagovaonice,ulaznog prostora,predprostora iwc-a,uk.površ. 76,64 m2 i pripadajuće lođe(stvarne površ.4,40 m2)obračunske površ. 3,30 m2, sveukupne površ.79,94 m2 (u daljnjem tekstu:Nekretnina).-----

Založni dužnik izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak, a koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Založni dužnik i druge osobe iz ovog Ugovora koje su vlasnici odnosno suvlasnici nekretnine pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Založni dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju korisnik kredita duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., a najviše do iznosa kunske protuvrijednosti =93.468,00 EUR (devedesettritisućčetristošezdesetosameEUR) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.-----

KORISNIK KREDITA :

Josip Mandić

MANDIĆ JOSIP

i Sudužnik

Mandić Ana

MANDIĆ ANA

BANKA :

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK O.O.
1032 RIJEKA 1032

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Sudužnik kao kupac i Založni dužnik kao prodavatelj, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Nakon uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u korist Sudužnika, isti stupa u pravni položaj Založnog dužnika, te preuzima njegova prava i obveze, što potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Podmirenjem svih obveza Korisnika kredita koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi 146.444,00 EUR (stočetrdesetšestisućachetristočetrdesetčetiriEUR), u kunskoj protivvrijednosti.

Korisnik kredita i druge osobe iz ovog Ugovora koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine obvezuju se da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obaveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora, u protivnom Banka je ovlaštena to učiniti u njegovo ime i o njegovom trošku, te da za učinjene troškove osiguranja tereti kreditnu partiju Korisnika kredita na način da za iznos troškova osiguranja uveća kreditnu tražbinu kao dospjeli dug.

13. OVRŠNOST ISPRAVE: Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost sudužnika, jamca i založnog dužnika u odnosu na koje ovaj Ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu javnobilježničke isprave, iz članka 25. i Ugovora prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

Vlasnik/vlasnici Nekretnine iz članka 12 ovog ugovora su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Korisniku kredita provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

Ugovorne strane izrijeком pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Banke, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Korisnika kredita i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza Korisnika Kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama Ovršnog zakona.

KORISNIK KREDITA :

Josip Mandić
MANDIĆ JOSIP
i Sudužnik *Mandić Ana* MANDIĆ ANA

BANKA

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
10000 RIJEKA

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac-platac izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

14. OSTALI UVJETI:

U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita i Sudužnik obavezuju se u roku 8 (osam) dana pismenim putem o istom izvijestiti Banku.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita obavezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja kredita. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) preostale glavnice kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora živi u bračnoj zajednici sa sudužnikom Mandić Anom.

Korisnik kredita prije puštanja kredita u tečaj predaje Banci policu životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja kredita, a uz ostale instrumente navedene u članku 11. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja kredita uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje je prethodno odobrila Banka, na rok od 30 (trideset) godina i na ukupnu osiguranu sumu od 18.700,00 EUR-a. Polica mora biti vinkulirana u korist Banke. Korisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, na istu ili višeugovorenu svotu, na rok otplate kredita, policu vinkulira u korist Banke i ovlasti Banku da, u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, u slučaju da prekine s uplatama premije Police suprotno odredbama ovog Ugovora, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate Kredita, u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, uplati premiju u punom ugovorenom iznosu, odnosno ugovori novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku. Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne uplati premiju Police, odnosno ako u slučaju isteka Police ne ugovori novu, postupiti sukladno prethodnom stavku ovog članka ili naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 2% (dva posto) preostale glavnice kredita, kamatnu stopu uskladiti s tržišnom, te proglasiti kredit dospjelim.

Korisnik kredita i druge osobe iz ovog Ugovora koje su vlasnici odnosno suvlasnici Nekretnine potpisom ovog Ugovora obavezuju se da će postojeću policu osiguranja Nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, obnavljati godišnje sve do potpunog podmirenja svih obaveza preuzetih sklapanjem ovog Ugovora.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

15. OTKAZ KREDITA:

KORISNIK KREDITA:

MANDIĆ JOSIP

i Sudužnik

Mandić Ana MANDIĆ ANA

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRISCHE BANK D.D.
032 RIJEKA 0016

Banka ima pravo otkazati Kredit iz ovog Ugovora i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu Kredita zajedno s dospjelim kamatama i drugim tražbinama i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijanje:---

1. Ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom,-----
2. Ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,-----
3. U slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u nepovoljniji položaj,-----
4. Ako se kredit koristi protivno namjeni.-----

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza kredita. Otkaz Ugovora čini se u pisanom obliku, a danom otkaza smatra se dan predaje preporučene obavijesti o otkazu na pošti, na što korisnik kredita pristaje potpisom ovog Ugovora.-----

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

16. ZAJEDNIČKE ODREDBE:-----
Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.-----

Ugovorne strane su suglasne da će Banka s podacima koji su uneseni u ovaj Ugovor, a predstavljaju podatke ugovornih strana koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, postupati u skladu sa zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka. Banka je ovlaštena koristiti podatke u svojim poslovnim evidencijama te, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti, omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Erste grupe i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom o bankama.-----

Ugovorne strane su suglasne da se, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana, osobni podaci, uključivo JMBG, mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora.-----

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.-----

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje) te provedbu ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. U slučaju da Korisnik kredita troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije Banka ima pravo

KORISNIK KREDITA :

Josip Mandić

MANDIĆ JOSIP

i Sudužnik

Mandić Ana

MANDIĆ ANA

BANKA :

M. P.

ERSTE STEIRERISCHES BANK O.O.
RIJEKA 002

podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Korisnik kredita neopozivo
ovlašćuje Banku da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati iznos
troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu
otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Korisnika kredita koje vodi
Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) primjeraka, po jedan za svakog sudionika
u kreditu, javnog bilježnika i nadležni sud, te 3 (tri) za potrebe Banke.-----

KORISNIK KREDITA :

Josip Mandić

IMENOM JOSIP

2011975360002

u Sudićnik

Mandić Ana

MANDIĆ ANA
2010979385024

BANKA :

M.P.

ZALOŽNI - DUŽNICI : ERSTE & STEIERMÄRISCHE BANK D.D.
032 RILJEKA 002

BOŽEN-CO D.O.O.
2500009-1101140310

BOŽEN-CO d.o.o.
SPLIT 5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 25.04.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Komunalna općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 19312

Broj poduloška: 43

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 43 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14734/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina, m ²	Primjedbe
ZEM 253/4 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA	602	Pripis iz uložka 18229
DVOR	323	Pripis iz uložka 18229
UKUPNO:	925	

DRUGI ODJELJAK

2. Pred. 02. siječnja 2007. Z-27/07 -----> Z-12066/07

Zaključuje se da kod upisa stambeno-poslovne zgrade na dijelu č. zem. 253/4 nije priložena potrebna dozvola.

B

Vlasnički list

OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina, m ²	Primjedbe
43. ETAŽA: 80/2644		
1. dijela čest. zem. 253/4, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom jednog stambenog prostora označen kao 2K-5 M8-2, u naravi trosoban stan koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, sobe, kuhinje, sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, ulaznog prostora, predprostora i WC-a, ukupne površine 76,64 m ² , i pripadajuće lođe (stvarne površine 4,40 m ²) obračunske površine 3,30 m ² , sveukupne površine 79,94 m ² ,		
1. BOŽEN-ČO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT ŠUPAVLA 39		1/1

C

Teretni list

OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina, m ²	Primjedbe
2. Pred. 03. travnja 2006. Z-4791/06 -----> Z-12066/07		
Na temelju izjave o osnivanju stvarne služnosti od 13/10-2005., uključuje se pravo služnosti prolaza s južne strane č. zem. 253/4 kao poslužne nekretnine svim prometnim sredstvima i mehanizacijom koja se koristi za izgradnju objekata, a nakon izgradnje svih objekata pravo služnosti staze i kolnika u korist č. zem. 253/2 i 253/11 kao povlasnih nekretnina, na način da se isto pravo vrši neometanim prolazom kroz podrumsku etažu objekta izgrađenog na poslužnoj nekretnini, a sve radi slobodnog i neometanog pristupa garažama i ostalim podrumskim prostorima i komunikacijama položenim u objektima izgrađenim na povlasnim nekretninama.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn

Sudski izvadak (datum i vrijeme izrade)

25.04.2008. 11:34:47

Stranica:

IP Mendic Macic' Ruc

2

~~-----~~ d.o.o. Put Supavla 39, Split, zastupljen po direktoru Branimir Živaljić, (u daljnjem tekstu: ~~Prodavatelj~~) s jedne strane

~~-----~~ EDGOVŠEK, JMBG 2110979385074, sa stanom u Split, Dražanac 64, (u daljnjem tekstu: ~~Kupac~~) s druge strane

~~-----~~ zaključuju slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i nesporum činje slijedeće:

- da je Prodavatelj investitor izgradnje stanskog objekta Žnjan M8-2, na čes. zem. 253/4 K.O. Split, sve prema arhitektonskom projektu T.D. 05.06-05 izrađen od ovlaštene arhitekture Anamarije Madunić.
- da je Kupac upoznat sa tehničkim i tehnološkim rješenjem po kojem se gradi predmetna zgrada te projektnim rješenjima etažnih dijelova odnosno cjelina pa i nekretnine koja se prodaje temeljem ovog ugovora.

Članak II

Pretpostavljeno kao pod I, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor kojim se Prodavatelj obvezuje da će nakon izgradnje objekta, koji je predmet ovog ugovora, i isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, zaključiti konačni ugovor kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan ukupne površine 79,85 m² izgrađen kao etažna uporabna cjelina u sklopu zgrade Žnjan, koji je označen kao stan 2K-5 na II. katu i parkirnog mjesta – etaža prizemlja, nalazi se na čestici 253/4 K.O. Split.

Zaključivanjem ugovora o kupnji stana, Kupac će postati etažni vlasnik stana kao i posebnog dijela zgrade i pripadajućeg zemljišta ispod zgrade, kao i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, što znači da mu pripada odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, a sve u skladu s odredbama članaka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak III

Kupoprodajna cijena predmetnog stana ugovara se u iznosu od 1.834,00 EUR/m², a što ukupno iznosi

= 146.444,90 EUR

Kupoprodajna cijena parkirnog mjesta ugovara se u paušalnom iznosu od:

= 12.000,00 EUR

- Ugovorne strane utvrđuju da je u cijenu stana i parkirnog mjesta iz prethodnog stavka sadržan PDV (porez na dodanu vrijednost).
- U cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina, kojeg plaća Kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovi kupoprodajnog ugovora i to na osnovicu koja predstavlja vrijednost zemljišta i komunalija.

Mudic' Mudic' Pua

Članak IV

— ~~Štamparije~~ kupoprodajnu cijenu u iznosu od 158.444,90 EUR uplatiti i to:

iznosu od 74.500,00 EUR. Kupac će uplatiti Prodavatelju po ishodovanju i

Plaćeno u iznosu od 83.944,90) EUR Kupac će uplatiti Prodavatelju po etažiranju od
plaćeno u roku od 10. dana.

Prodavatelja je 2500009-1101140310.

Zakazanja obračunava se zatezna kamata.

Kupac ne izvrši svoje obaveze, odnosno ne uplati Prodavatelju ugovorene izn
rokovima, ovaj ugovor se raskida.

- Rok izvedbe objekta je 18. mjeseci od početka gradnje objekta.

Članak V

- Stranke su suglasne da će navedeni iznos biti uplaćen na žiro račun Prodavatelja, odplaćeni neposredno Prodavatelju, a u kojem slučaju će Prodavatelj izdati K odgovarajuće priznanice.
- Ukoliko Kupac od dana potpisivanja ugovora do dana isporuke predmetnog stana odustaje od ugovora iz bilo kojeg razloga Prodavatelj ima pravo na ime odustatnine zadržati 20% uplat iznosa, a razliku uplatiti Kupcu u roku od 30 dana. Kupac se može osloboditi obveze plaćanja odustatnine ako trećoj osobi prenese sva prava i obveze iz predmetnog ugovora te ako osoba izjavi da prima takva prava i obveze, odnosno da stupa u ugovor umjesto Kupca.

Članak VI

Stranke su suglasne da je ugovorena cijena stana po metru kvadratnom 1.834,00 EUR-a, te c. parkirnog mjesta u paušalnom iznosu od 12.000,00 EUR-a, konačna i nepromjenjiva, time da i prilikom etažiranja i sastavljanja primopredajnog zapisnika izvršiti izmjera predmetnog stana, p se obzirom na utvrđenu površinu utvrditi ukupna cijena.

Članak VII

Prodavatelj se obvezuje nekretnosti koje su predmet ovog ugovora izvesti temeljem odobre projekta, a sukladno važećim zakonima, propisima i uzancama u građevinarstvu.

Članak VIII

Ukoliko Prodavatelj ne preda Kupcu stan najkasnije 60 dana od ugovorenog roka, dužan je pl. Kupcu na ime ugovorene kazne 0,5% od do tada uplaćene kupoprodajne cijene za svaki zakašnjenja, s tim da ukupna ugovorna kazna ne može biti veća od 1% navedene cijene. Prodavatelj je oslobođen plaćanja ugovorene kazne ako je zakašnjenje prouzročeno višom silom njerama predviđenim aktima nadležnih tijela ili ako nisu izvedene građevine i uređaji komunalne infrastrukture, čije je izvođenje u nadležnosti komunalnih poduzeća.

Članak IX

Garantni rok za konstruktivne radove je 10 (deset) godina od dana predaje objekta, sve prema čl. 6 st. 1 Zakona o obveznom odnosu.

Garantni rok za kvalitetu građevinskih i građevinsko-zanatskih radova je 2 (dvije) godine temelji odredbi čl. 85 Posebnih uzmaka o građevini.

7001p Marchie Marchie Ben 25 6

Članak X

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja stana i parkirnog mjesta odmah staviti prigovore na nedostatke izgrađenosti stana i opreme, a za skrivene mane Kupac je dužan pod prijetnjom gubitka prava izvijestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 30 dana od dana njihovog otkrivanja. Prodavatelj se obvezuje razmotriti u roku od 30 dana te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži. U slučaju da je zahtjev Kupca osnovan, Prodavatelj će otkloniti utvrđene nedostatke u primjerenom roku. Nakon garantnog roka Kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Članak XI

Stranke se suglasne da će Prodavatelj navedeni stan predati Kupcu po sistemu "ključ u ruke".

Članak XII

Prodavatelj jamči da kupljene nekretnine nisu opterećene hipotekom ni dodatnim troškovima van ovog ugovora.

Članak XIII

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, uz istovremeno brisanje prava s Prodavatelja, tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene iz članka 8. ovog ugovora. Nakon isplate kupoprodajne cijene Prodavatelj se obvezuje bez odgađanja izdati Kupcu potvrdu o potpunom dugu, a temeljem koje potvrde i ovlašćuje iz stavka 1. ovog članka Kupca da može bez zadržavanja sudjelovanja Prodavatelja zatražiti i upisati sva zemljišnoknjižna prava na svoje ime uz brisanje tih prava s imena Prodavatelja.

Članak XIV

Troškove sklapanja konačnog ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, kao i troškove uknjižbe snosi Kupac.

Članak XV

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti na miran način i sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

Članak XVI

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetna primjerka, od toga po jedan za svaku stranku. U znak da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, stranke isti potpisuju.

U Splitu, 03. veljače 2006. god.

Prodavatelj,

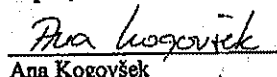


BRANIMIR ŽIVALJIĆ, direktor

BOŽEN-CO d.o.o.

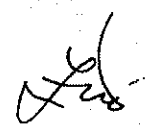
SPLIT

Kupac,


Ana Kogovšek

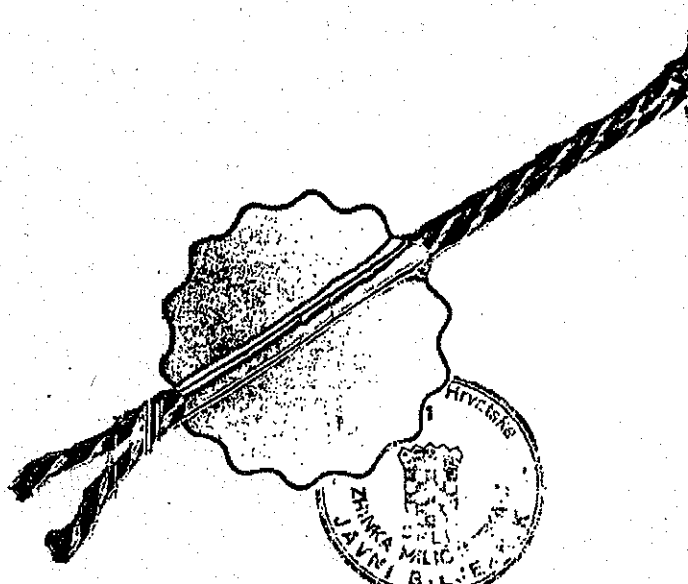
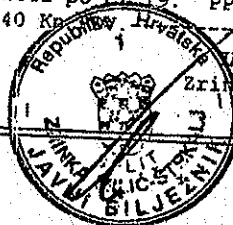








Ja, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27t
potvrđujem da je stranka:-----
IVA KATAVIĆ, -----
SPLIT, NESLANOVAC 18, -----
meni osobno poznat, -----
u svojstvu punomoćnice trgovačkog društva pod tvrtkom BOŽEN Co d.o.o.-----
Split, po punomoći ispuštenoj po direktoru društva Branimiru Živaljiću-----
ovjerenoj u potpisu u ovom javnobilježničkom uredu pod br. ov-5022/02 od
4.7.2002.-----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
osobnog poznavanja.-----
Potpis na pismenu je istinit.-----
Javnobilježnička pristojba od 14,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. PPJT naplaćena u iznosu od
70,00 Kn + 0,00 Kn troška + 15,40 Kn-----
Broj:OV-1276/06
U Splitu, 03.02.2006.



voj Marko

Miroslav Pua

6

NALOG ZA ISPLATU SREDSTAVA KREDITA br. 5104005542

5104005542 kao korisnik kredita suglasan sam i potpisom ovog Naloga neopozivo dozvoljavam i
 ESB Bank d.d. da sredstva kredita isplati neposredno na račun treće osobe u iznosima navedenim u

Broj računa na koji se sredstva isplaćuju	Poziv na broj	Iznos za isplatu valuta	Tečaj prema kojem se vrši isplata (opisno i/ili brojčano)
2500009-1101140310		83.944,90	SREDNJI TEČAJ ESB

Isplaćuje se Korisniku kredita:
 Isplaćuje se Korisniku kredita:

☐ NE
☒ DA
 na račun Korisnika kredita broj 3204958822
 u gotovini na blagajni Banke

Banka nije odgovorna, niti će biti obvezna pokriti bilo kakvu razliku i/ili manjak i/ili gubitak koji bi mogli nastati po bilo
 promjene tečaja, valutnih razlika, razlika u obračunu kamata, razlika u rokovima dospijeća, izračunu cijena itd.) između
 prema ovom Nalogu, odnosno prema Ugovoru o kreditu br. 5104005542, u odnosu na iznos kojeg je korisnik kredita
 koji osnovi.

Ugovorom o kreditu br. 5104005542 proizvodi obveze za Korisnika kredita nezavisno od pravnih poslova koje Korisnik

razlika ili nekog drugog razloga iznos odobrenog namjenskog kredita veći od ukupnog iznosa koji se isplaćuje trećim
 ovom Nalogu, razlika se uplaćuje na broj partije kredita iz naslova.

Potpis: *Gojko Muratović*

MARIJA PRIŽMIĆ *[Signature]* *Sept 26. 2009*
 PRISTUPITELJ ESB BANK D.D.
 032 PLJEKA

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Ostali podaci

SUBJEKT

BOŽEN-CO d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
060097094
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Splitu
TVRTKA
BOŽEN-CO d.o.o. za građevinarstvo i usluge
SKRAĆENA TVRTKA
BOŽEN-CO d.o.o.
SJEDIŠTE
Split, Put Supavla 39
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

o Hendio Hendio' Pua



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Straga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	BOŽEN-CO d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Članovi uprave - likvidatori	Članovi uprave - likvidatori
	BRANIMIR ŽIVALJIĆ, ROĐEN/A 29.03.1946
	FUNKCIJA - član uprave
	OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
	BOŽEN ŽIVALJIĆ, ROĐEN/A 20.10.1975
	FUNKCIJA - član uprave
	OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
Pravni odnosi	
Ostali podaci	

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

Hrvatskoj

stalno.

stalno

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi stranke:

JOSIP MANDIĆ, Bogdanovići, Bogdanovići bb, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101605196 izdanu od PP Kaštela, kao korisnik kredita,

ANA MANDIĆ, Split, Dražanac 64, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102406334 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao sudužnik,

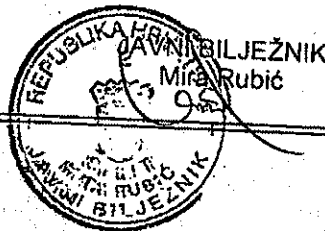
BRANIMIR ŽIVALJIĆ, Podstrana, Grijevačka cesta 113, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100110915 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, kao član uprave **BOŽEN-CO d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Put Supavla 39, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060097094, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

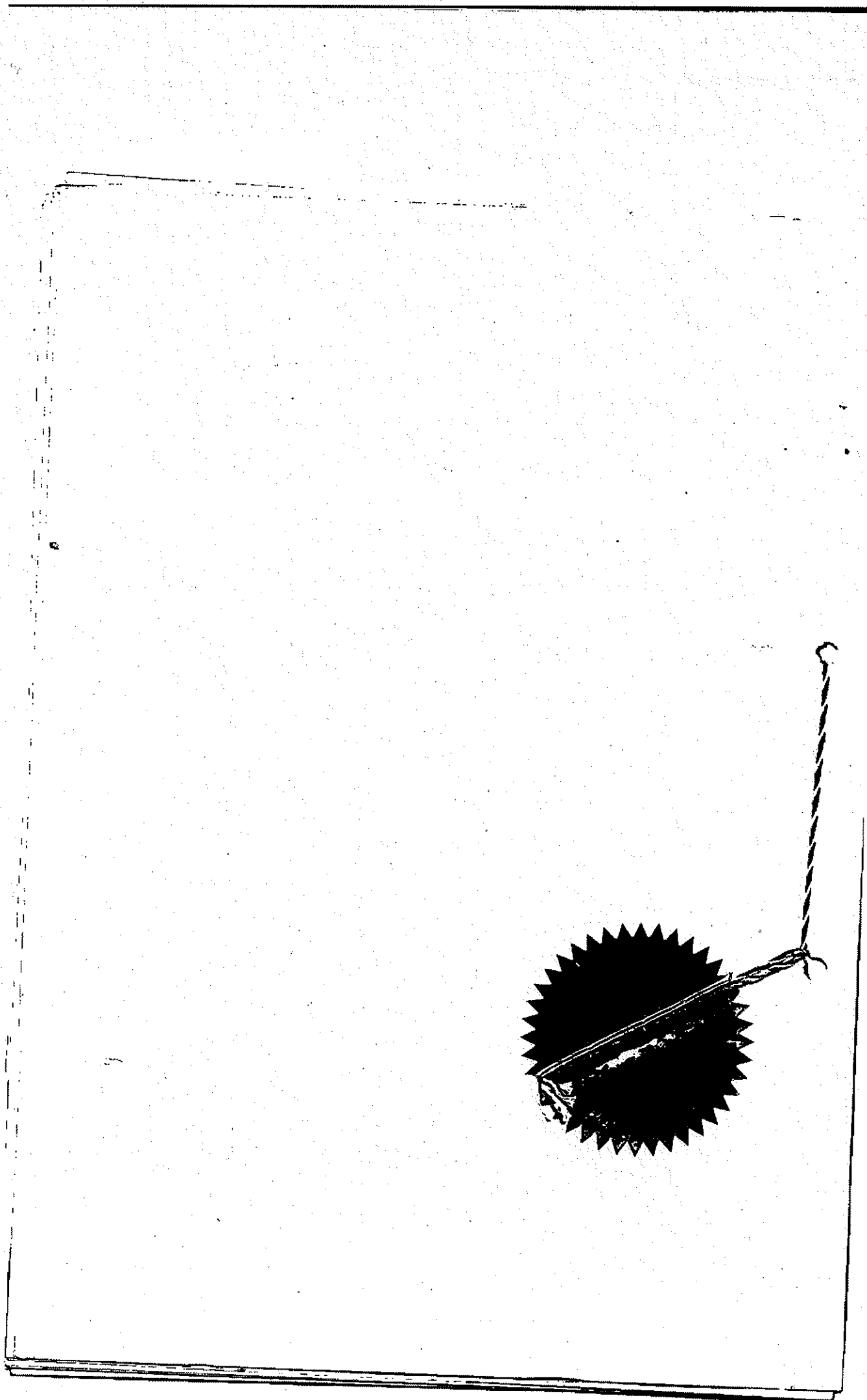
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 320,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 1650,00 kn.
Zaračunat PDV u iznosu od 363,00 kn.

BROJ: OV-6483/08
U Splitu, 1.07.2008.



in2



Zkl Eadyava!

88 orlos/19

AGS