



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16993/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Nadica Ilić, OIB: 09191513145 iz Pristave, Pristava 150 b, koju zastupa punomoćnik Davorin Mičin, odvjetnik iz Zagreba protiv protustranke: Vrabec Roza iz Kapelskog Vrh a i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2517 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 851/1 pašnjak u Kapelskom Vrh u površine 240 čhv odnosno 863 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/25

VRABEC ROZA, KAPELSKI VRH

2. Suvlasnički dio: 8/25

ILIĆ NADICA, OIB: 09191513145, PRISTAVA 150B, PRISTAVA 49215 TUHELJ

3. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC
10292 ŠENKOVEC

4. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC
10292 ŠENKOVEC

5. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC
10292 ŠENKOVEC

5.2 Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-4139/2024

ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 27.03.2024, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE OD 27.03.2024, POTVRDA O PREDMETU P-301/2024, OS NZG 28.03.2024, na nekretnine u A, zabilježu se spor TUŽITELJA / PREDLAGATELJA OSIGURANJA DRAGUTINA DRGESTINA, Gornji Čemehovec 33, Kraljevec na Sutli (boravi na adresi: Konjska 15, Šilo), OIB: 69858829264, protiv TUŽENIKA / PROTIVNIKA OSIGURANJA DARIJANA ŠTRUCLA, Željeznička cesta 5, Donji Čemehovec, Dubravica, OIB: 93901542756, radi poništaja ugovora, utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju nekretnina, koji je sklopljen 23. kolovoza 2021. između tužitelja Dragutina Drgestina, OIB: 69858829264, u svojstvu darovatelja, s jedne strane, i tuženika Darijana Štrucla, OIB: 93901542756, u svojstvu obdarenika s druge strane, koji je ugovor ovjeren u Krku u uredu javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski iz Krka, Trg bana Josipa Jelačića 1, dana 24. kolovoza 2021. pod posl.br: OV-5697/2021 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod posl.br.: P-301/2024.

- **upisanim u z.k.ul. broj 484 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 850/1 dvorište u Kapelskom Vrh u površine 220 čhv odnosno 791 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/25

VRABEC ROZA, KAPELSKI VRH

2. Suvlasnički dio: 8/25

DRGESTIN MAGDA, KAPELSKI VRH 11/22

3. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

4. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

5. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

5.2 Zaprimito 29.03.2024.g. pod brojem Z-4139/2024

ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 27.03.2024, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE OD 27.03.2024, POTVRDA O PREDMETU P-301/2024, OS NZG 28.03.2024, na nekretnine u A, zabilježu se spor TUŽITELJA / PREDLAGATELJA OSIGURANJA DRAGUTINA DRGESTINA, Gornji Čemehovec 33, Kraljevec na Sutli (boravi na adresi: Konjska 15, Šilo), OIB: 69858829264, protiv TUŽENIKA / PROTIVNIKA OSIGURANJA DARIJANA ŠTRUCLA, Željeznička cesta 5, Donji Čemehovec, Dubravica, OIB: 93901542756, radi poništaja ugovora, utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju nekretnina, koji je sklopljen 23. kolovoza 2021. između tužitelja Dragutina Drgestina, OIB: 69858829264, u svojstvu darovatelja, s jedne strane, i tuženika Darijana Štrucla, OIB:

93901542756, u svojstvu obdarenika s druge strane, koji je ugovor ovjeren u Krku u uredu javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski iz Krka, Trg bana Josipa Jelačića 1, dana 24. kolovoza 2021. pod posl.br: OV-5697/2021 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod posl.br.: P-301/2024.

- **upisanim u z.k.ul. broj 65 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 839/71 oranica u Kapelskom Vrh u površine 685 čhv odnosno 2464 m², čkbr. 861 pašnjak u Kapelskom Vrh u površine 816 čhv odnosno 2935 m², čkbr. 862/1 oranica u Kapelskom Vrh u površine 196 čhv odnosno 705 m², čkbr. 863 oranica u Kapelskom Vrh u površine 75 čhv odnosno 270 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 72/216
ŠTEFANOVIĆ DANICA, MLDB., KAPELSKI VRH 26
2. Suvlasnički dio: 72/216
GUDIČEK DRAGUTIN, KAPELSKI VRH 19
3. Suvlasnički dio: 12/216
GUDIČEK MARTIN, MLD., KRALJEVEC 80
4. Suvlasnički dio: 12/216
GUDIČEK ANKA, MLD., KRALJEVEC 80
5. Suvlasnički dio: 12/216
GUDIČEK TEREZA, KRALJEVEC 97
6. Suvlasnički dio: 6/216
ŠTIH ANDRIJANA (BOŽIDAR) ROĐ. JURAČ, OIB: 27870384312, KLANJEC, RUŽMARINSKA 17
7. Suvlasnički dio: 6/216
JURAČ KSENIJA, MLD., KRALJEVEC N/S 108
9. Suvlasnički dio: 3/216
VUKINA NADICA, KAČKOVEC 32
12. Suvlasnički dio: 12/216
GUDIČEK JOSIP (MILAN), KRALJEVEC NA SUTLI 136
15. Suvlasnički dio: 1/216
VUKINA NADICA, KAČKOVEC 32
16. Suvlasnički dio: 2/216
ROŽIĆ RICHARD J., SAD, 7880 LOWRIDGE LANE, MENTOR, OHIO 44060-6926
17. Suvlasnički dio: 2/216
ROŽIĆ RONALD C., SAD, 15 BEVERLY PLACE, MUNSTER, INDIANA 46321-1048
18. Suvlasnički dio: 4/216
TRBUŠIĆ ROBERT, OIB: 97838114809, KAPELSKI VRH 12, KAPELSKI VRH

1. Na suvlasnički dio: 1 (72/216)
 - 1.1 Primljeno 18. travnja 1934. Dn. broj 539/34
Na temelju ovos. prav. urudžbene isprave od 03. kolovoza 1932. U-63/32, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina prijašnjih suvlasnika Štefanović mldb Vilima i Štefanije u A, za korist:
ŠTEFANOVIĆ BARA, UDOVA, KAPELSKI VRH 26

1. Na suvlasnički dio: 2 (72/216)

1.1 Primljeno 15. siječnja 1941. Z-74/41

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 27.11.1939. O-296/39, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja nekretnina u A, dijela Gudiček Dragutina u korist:

GUDIČEK ANKA, UD., KAPELSKI VRH

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina Gudiček Martina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 4 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina Gudiček Anke u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 5 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Franje u

A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 6 (6/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Vjekoslave u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 7 (6/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Vjekoslave u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 9 (3/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

2. Na suvlasnički dio: 9 (3/216)

2.1 Primljeno 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Vukina Nadice u A, u korist:

GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

1. Na suvlasnički dio: 12 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Milana u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 15 (1/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 16 (2/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

2. Na suvlasnički dio: 16 (2/216)

2.1 Primljeno 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama prijašnje suvlasnice Rožić Josipe u A, u korist:

GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

1. Na suvlasnički dio: 17 (2/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

2. Na suvlasnički dio: 17 (2/216)

2.1 Primljeno 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama prijašnje suvlasnice Rožić Josipe u A, u korist:

GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

3. Na suvlasnički dio: 18 (4/216)

3.1 Zaprimitljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-14722/2021

Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

4. Na suvlasnički dio: 18 (4/216)

4.1 Zaprimito 22.12.2021.g. pod brojem Z-14722/2021

Primito 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovog rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Trbušić Dragice u A, u korist:

GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

- **upisanim u z.k.ul. broj 298 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 839/11 pašnjak u Kapelskom Vrhu površine 78 čhv odnosno 281 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 24/48

ZADRUGA DERGESTIN, KAPELSKI VRH 11

2. Suvlasnički dio: 12/48

REPEC PAVAO, KAPELSKI VRH 10

4. Suvlasnički dio: 6/48

REPEC DRAGUTIN (JOSIP), KAPELSKI VRH 20

6. Suvlasnički dio: 2/48

REPEC MARIO, OIB: 34845872432, KRALJEVEC NA SUTLI 126, KRALJEVEC NA SUTLI 49290 KLANJEC

7. Suvlasnički dio: 2/48

REPEC DUBRAVKO, OIB: 07299838307, LEDINE KLANJEČKE 24, LEDINE KLANJEČKE 49290 KLANJEC

8. Suvlasnički dio: 1/48

REPEC MARIO, OIB: 34845872432, KRALJEVEC NA SUTLI 126, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

9. Suvlasnički dio: 1/48

REPEC DUBRAVKO, OIB: 07299838307, LEDINE KLANJEČKE 24, LEDINE KLANJEČKE 49290 KLANJEC

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimito 24.06.2025.g. pod brojem Z-8640/2025

ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, RJEŠENJE I OGLAS OVOG SUDA Z-8640/2025 OD 05.02.2026, predlagatelj Brgles Josip, OIB: 86334787403 iz Kraljevca na Sutli, Kačkovec 47, u odnosu na kčbr. 839/13.

1. Na suvlasnički dio: 4 (6/48)

1.1 Primito 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Dragutina u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

3. Na suvlasnički dio: 6 (2/48)

3.1 Zaprimito 04.05.2021.g. pod brojem Z-5228/2021

Primito 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

4. Na suvlasnički dio: 7 (2/48)

4.1 Zaprimito 04.05.2021.g. pod brojem Z-5228/2021

Primito 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

5. Na suvlasnički dio: 8 (1/48)

5.1 Zaprimito 02.11.2023.g. pod brojem Z-13674/2023

Prvenstveni red upisa: Z-5228/2021

Primito 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

6. Na suvlasnički dio: 9 (1/48)

6.1 Zaprimito 02.11.2023.g. pod brojem Z-13674/2023

Prvenstveni red upisa: Z-5228/2021

Primito 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu da nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka donese rješenje kojim će provesti geodetski elaborat br. 08/2024 k.o. Kraljevec na Sutli, te da se istim rješenjem suda odredi uknjižba vlasništva na svim prethodno navedenim nekretninama u korist predlagateljice, na način predložen geodetskim elaboratom, odnosno da donese rješenje da se usvaja prijava upisa te se dopušta provedba Geodetskog elaborata izrađenog po Geosignal mjerenja d.o.o. broj 08/2024 k.o. Kraljevec na Sutli, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, KLASA: 932-06/24-02/105, URBROJ: 541-13-03-01/1-24-6 tako da se po provedbi sukladno elaboratu formira;

-kat. čest. 850/1 k.o. Kraljevec na Sutli, oznake zemljišta: KUĆA KAPELSKI VRH, KAPELSKI VRH 29 sa 22 m², POMOĆNA ZGRADA sa DOVRIŠTE sa LIVADA ukupne površine: 87 m², 1764 m², 2882 m² 4755 m²

uz uknjižbu vlasništva na tim nekretninama u cijelosti u ime i za korist

NADICE ILIĆ iz Pristave, Pristava 150 B, OIB: 09191513145

uz upis plodouživanja za korist Anke Drgestin iz Kapelskog Vrh, Kapelski Vrh 29, OIB: 28273110542, 3 te uz brisanje svih do sad upisanih suvlasnika i tereta na čestici / dijelovima čestica od kojih je formirana predmetna čestica te da se u zemljišnoknjižnim ulošcima 484, 2517, 65, 298 k.o. Kraljevec na Sutli, određuje brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla (s time da je u dijelu nekretnina i ranije bila upisana zemljišnoknjižna vlasnica) darovanjem od majke Anke Drgestin iz Kapelskog Vrh, Kapelski Vrh 29, OIB: 28273110542 kao izvanknjižne vlasnice te je napomenula da su sve predmetne nekretnine, kako su obuhvaćene geodetskim elaboratom br. 08/2024, u nesmetanom, samostalnom i poštenom posjedu nje, odnosno njezinih prednika dugi niz godina, koji su iste uživali kao svoje vlasništvo, s time da je uža obitelj predlagateljice tamo živjela i u vrijeme dok je predlagateljica rođena, tamo je rođen i njezin sada pokojni otac Franjo Drgestin, a da majka predlagateljice tamo i danas živi, s time da sada nekretnine održava i obrađuje predlagateljica zajedno s majkom, dok ih je njena majka održavala i obrađivala još od 1962. godine prošlog stoljeća, a prije toga i drugi članovi uže obitelji predlagateljice (otac Franjo i njegovi roditelji) te da se kroz cijelo to vrijeme nitko se nije protivio vlasništvu predlagateljice odnosno njenih prednika na navedenim nekretninama pa stoga sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede predmetnih nekretnina ne odražava stvarno stanje.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvratke, posjedovni list, ugovor o darovanju nekretnina, geodetski elaborat sa prijavnim listom, izjave Roberta Trbušića i Dragice Trbušić.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 23. srpnja 2026. u 12,30 sati
s početkom na čkbr. 850/1 k.o. Kraljevec na Sutli

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog

3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Geodetskim vještakom imenu je trgovačko društvo Geo B.T. d.o.o. Zabok, ovlaštena pravna osoba za obavljanje poslova geodetskog vještačenja, a geodetskim vještačenjem potrebno je identificirati nekretnine koje su predmet prijedloga.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 401,97 €, (za sud iznos od 83,22 € te za vještaka iznos od 318,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-16993-2025 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Nadica Ilić, OIB: 09191513145 iz Pristave, Pristava 150 b, koju zastupa punomoćnik Davorin Mičin, odvjetnik iz Zagreba otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 2517 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 851/1 pašnjak u Kapelskom Vrhu površine 240 čhv odnosno 863 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/25

VRABEC ROZA, KAPELSKI VRH

2. Suvlasnički dio: 8/25

ILIĆ NADICA, OIB: 09191513145, PRISTAVA 150B, PRISTAVA 49215 TUHELJ

3. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

4. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

5. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

5.2 Zaprimito 29.03.2024.g. pod brojem Z-4139/2024

ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 27.03.2024, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE OD 27.03.2024, POTVRDA O PREDMETU P-301/2024, OS NZG 28.03.2024, na nekretnine u A, zabilježuje se spor TUŽITELJA / PREDLAGATELJA OSIGURANJA DRAGUTINA DRGESTINA, Gornji Čemehovec 33, Kraljevec na Sutli (boravi na adresi: Konjska 15, Šilo), OIB: 69858829264, protiv TUŽENIKA / PROTIVNIKA OSIGURANJA DARIJANA ŠTRUCLA, Željeznička cesta 5, Donji Čemehovec, Dubravica, OIB: 93901542756, radi poništaja ugovora, utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju nekretnina, koji je sklopljen 23. kolovoza 2021. između tužitelja Dragutina Drgestina, OIB: 69858829264, u svojstvu darovatelja, s jedne strane, i tuženika Darijana Štrucla, OIB: 93901542756, u svojstvu obdarenika s druge strane, koji je ugovor ovjeren u Krku u uredu javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski iz Krka, Trg bana Josipa Jelačića 1, dana 24. kolovoza 2021. pod posl.br: OV-5697/2021 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod posl.br.: P-301/2024.

- **upisanim u z.k.ul. broj 484 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 850/1 dvorište u Kapelskom Vrhu površine 220 čhv odnosno 791 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/25

VRABEC ROZA, KAPELSKI VRH

2. Suvlasnički dio: 8/25

DRGESTIN MAGDA, KAPELSKI VRH 11/22

3. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

4. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

5. Suvlasnički dio: 5/25

ŠTRUCL DARIJAN, OIB: 93901542756, ŽELJEZNIČKA CESTA 5, DONJI ČEMEHOVEC 10292 ŠENKOVEC

5.2 Zaprimito 29.03.2024.g. pod brojem Z-4139/2024

ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 27.03.2024, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE OD 27.03.2024, POTVRDA O PREDMETU P-301/2024, OS NZG 28.03.2024, na nekretnine u A, zabilježuje se spor TUŽITELJA / PREDLAGATELJA OSIGURANJA DRAGUTINA DRGESTINA, Gornji Čemehovec 33, Kraljevec na Sutli (boravi na adresi: Konjska 15, Šilo), OIB: 69858829264, protiv TUŽENIKA / PROTIVNIKA OSIGURANJA DARIJANA ŠTRUCLA,

Željeznička cesta 5, Donji Čemehovec, Dubravica, OIB: 93901542756, radi poništaja ugovora, utvrđenja ništetnosti ugovora o darovanju nekretnina, koji je sklopljen 23. kolovoza 2021. između tužitelja Dragutina Drgestina, OIB: 69858829264, u svojstvu darovatelja, s jedne strane, i tuženika Darijana Štrucla, OIB:

93901542756, u svojstvu obdarenika s druge strane, koji je ugovor ovjeren u Krku u uredu javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski iz Krka, Trg bana Josipa Jelačića 1, dana 24. kolovoza 2021. pod posl.br: OV-5697/2021 i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod posl.br.: P-301/2024.

- **upisanim u z.k.ul. broj 65 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 839/71 oranica u Kapelskom Vrh pvršine 685 čhv odnosno 2464 m², čkbr. 861 pašnjak u Kapelskom Vrh pvršine 816 čhv odnosno 2935 m², čkbr. 862/1 oranica u Kapelskom Vrh pvršine 196 čhv odnosno 705 m², čkbr. 863 oranica u Kapelskom Vrh pvršine 75 čhv odnosno 270 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 72/216

ŠTEFANOVIĆ DANICA, MLDB., KAPELSKI VRH 26

2. Suvlasnički dio: 72/216

GUDIČEK DRAGUTIN, KAPELSKI VRH 19

3. Suvlasnički dio: 12/216

GUDIČEK MARTIN, MLD., KRALJEVEC 80

4. Suvlasnički dio: 12/216

GUDIČEK ANKA, MLD., KRALJEVEC 80

5. Suvlasnički dio: 12/216

GUDIČEK TEREZA, KRALJEVEC 97

6. Suvlasnički dio: 6/216

ŠTIH ANDRIJANA (BOŽIDAR) ROĐ. JURAČ, OIB: 27870384312, KLANJEC, RUŽMARINSKA 17

7. Suvlasnički dio: 6/216

JURAČ KSENIJA, MLD., KRALJEVEC N/S 108

9. Suvlasnički dio: 3/216

VUKINA NADICA, KAČKOVEC 32

12. Suvlasnički dio: 12/216

GUDIČEK JOSIP (MILAN), KRALJEVEC NA SUTLI 136

15. Suvlasnički dio: 1/216

VUKINA NADICA, KAČKOVEC 32

16. Suvlasnički dio: 2/216

ROŽIĆ RICHARD J., SAD, 7880 LOWRIDGE LANE, MENTOR, OHIO 44060-6926

17. Suvlasnički dio: 2/216

ROŽIĆ RONALD C., SAD, 15 BEVERLY PLACE, MUNSTER, INDIANA 46321-1048

18. Suvlasnički dio: 4/216

TRBUŠIĆ ROBERT, OIB: 97838114809, KAPELSKI VRH 12, KAPELSKI VRH

1. Na suvlasnički dio: 1 (72/216)

1.1 Primljeno 18. travnja 1934. Dn. broj 539/34

Na temelju ovos. prav. urudžbene isprave od 03. kolovoza 1932. U-63/32, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnina prijašnjih suvlasnika Štefanović mldb Vilima i Štefanije u A, za korist:

ŠTEFANOVIĆ BARA, UDOVA, KAPELSKI VRH 26

1. Na suvlasnički dio: 2 (72/216)

1.1 Primljeno 15. siječnja 1941. Z-74/41

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 27.11.1939. O-296/39, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja nekretnina u A, dijela Gudiček Dragutina u korist:

GUDIČEK ANKA, UD., KAPELSKI VRH

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina Gudiček Martina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 4 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina Gudiček Anke u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 5 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Franje u

A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 6 (6/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Vjekoslave u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 7 (6/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Vjekoslave u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 9 (3/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

2. Na suvlasnički dio: 9 (3/216)

2.1 Primljeno 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Vukina Nadice u A, u korist:

GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

1. Na suvlasnički dio: 12 (12/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Milana u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 15 (1/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

1. Na suvlasnički dio: 16 (2/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

2. Na suvlasnički dio: 16 (2/216)

2.1 Primljeno 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama prijašnje suvlasnice Rožić Josipe u A, u korist:

GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

2. Na suvlasnički dio: 17 (2/216)

1.1 Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:

GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

2. Na suvlasnički dio: 17 (2/216)

2.1 Primljeno 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama prijašnje suvlasnice Rožić Josipe u A, u korist:

GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

3. Na suvlasnički dio: 18 (4/216)

3.1 Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-14722/2021

Primljeno 07. travnja 1964. Z-187/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 15.10.1928. Os-18/27, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/7 dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Gudiček Dragutina u A, u korist:
GUDIČEK TEREZA, UD., KRALJEVEC 80

4. Na suvlasnički dio: 18 (4/216)

4.1 Zaprimitljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-14722/2021

Primljeno 04. siječnja 1995. Z-2/95

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 25.09.1989., br. O-92/89, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Trbušić Dragice u A, u korist:
GUDIČEK PAULINA, KAPELSKI VRH 30

- **upisanim u z.k.ul. broj 298 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 839/11 pašnjak u Kapelskom Vrhu površine 78 čhv odnosno 281 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 24/48

ZADRUGA DERGESTIN, KAPELSKI VRH 11

2. Suvlasnički dio: 12/48

REPEC PAVAO, KAPELSKI VRH 10

4. Suvlasnički dio: 6/48

REPEC DRAGUTIN (JOSIP), KAPELSKI VRH 20

6. Suvlasnički dio: 2/48

REPEC MARIO, OIB: 34845872432, KRALJEVEC NA SUTLI 126, KRALJEVEC NA SUTLI 49290 KLANJEC

7. Suvlasnički dio: 2/48

REPEC DUBRAVKO, OIB: 07299838307, LEDINE KLANJEČKE 24, LEDINE KLANJEČKE 49290 KLANJEC

8. Suvlasnički dio: 1/48

REPEC MARIO, OIB: 34845872432, KRALJEVEC NA SUTLI 126, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

9. Suvlasnički dio: 1/48

REPEC DUBRAVKO, OIB: 07299838307, LEDINE KLANJEČKE 24, LEDINE KLANJEČKE 49290 KLANJEC

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimitljeno 24.06.2025.g. pod brojem Z-8640/2025

ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, RJEŠENJE I OGLAS OVOG SUDA Z-8640/2025 OD 05.02.2026, predlagatelj Brgles Josip, OIB: 86334787403 iz Kraljevca na Sutli, Kačkovec 47, u odnosu na kčbr. 839/13.

1. Na suvlasnički dio: 4 (6/48)

1.1 Primljeno 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Dragutina u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

3. Na suvlasnički dio: 6 (2/48)

3.1 Zaprimitljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-5228/2021

Primljeno 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

4. Na suvlasnički dio: 7 (2/48)

4.1 Zaprimitljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-5228/2021

Primljeno 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

5. Na suvlasnički dio: 8 (1/48)

5.1 Zaprimitljeno 02.11.2023.g. pod brojem Z-13674/2023

Prvenstveni red upisa: Z-5228/2021

Primljeno 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

6. Na suvlasnički dio: 9 (1/48)

6.1 Zaprimitljeno 02.11.2023.g. pod brojem Z-13674/2023

Prvenstveni red upisa: Z-5228/2021

Primljeno 19. listopada 1961. Z 665/61

Na temelju rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu od 9.6.1961. broj O 122/61 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na jednoj polovini dijela od dijela nekretnina Repec Josipa u A, u korist:

REPEC AMALIJA, KAPELSKI VRH 20

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu da nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka donese rješenje kojim će provesti geodetski elaborat br. 08/2024 k.o. Kraljevec na Sutli, te da se istim rješenjem suda odredi uknjižba vlasništva na svim prethodno navedenim nekretninama u korist predlagateljice, na način predložen geodetskim elaboratom, odnosno da donese rješenje da se usvaja prijava upisa te se dopušta provedba Geodetskog elaborata izrađenog po Geosignal mjerenja d.o.o. broj 08/2024 k.o. Kraljevec na Sutli, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, KLASA: 932-06/24-02/105, URBROJ: 541-13-03-01/1-24-6 tako da se po provedbi sukladno elaboratu formira;

-kat. čest. 850/1 k.o. Kraljevec na Sutli, oznake zemljišta: KUĆA KAPELSKI VRH, KAPELSKI VRH 29 sa 22 m², POMOĆNA ZGRADA sa DOVRIŠTE sa LIVADA ukupne površine: 87 m², 1764 m², 2882 m² 4755 m²

uz uknjižbu vlasništva na tim nekretninama u cijelosti u ime i za korist

NADICE ILIĆ iz Pristave, Pristava 150 B, OIB: 09191513145

uz upis plodouživanja za korist Anke Drgestin iz Kapelskog Vrha, Kapelski Vrh 29, OIB: 28273110542, 3 te uz brisanje svih do sad upisanih suvlasnika i tereta na čestici / dijelovima čestica od kojih je formirana predmetna čestica te da se u zemljišnoknjižnim ulošcima 484, 2517, 65, 298 k.o. Kraljevec na Sutli, određuje brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla (s time da je u dijelu nekretnina i ranije bila upisana zemljišnoknjižna vlasnica) darovanjem od majke Anke Drgestin iz Kapelskog Vrha, Kapelski Vrh 29, OIB: 28273110542 kao izvanknjižne vlasnice te je napomenula da su sve predmetne nekretnine, kako su obuhvaćene geodetskim elaboratom br. 08/2024, u nesmetanom, samostalnom i poštenom posjedu nje, odnosno njezinih prednika dugi niz godina, koji su iste uživali kao svoje vlasništvo, s time da je uža obitelj predlagateljice tamo živjela i u vrijeme dok je predlagateljica rođena, tamo je rođen i njezin sada pokojni otac Franjo Drgestin, a da majka predlagateljice tamo i danas živi, s time da sada nekretnine održava i obrađuje predlagateljica zajedno s majkom, dok ih je njena majka održavala i obrađivala još od 1962. godine prošlog stoljeća, a prije toga i drugi članovi uže obitelji predlagateljice (otac Franjo i njegovi roditelji) te da se kroz cijelo to vrijeme nitko se nije protivio vlasništvu predlagateljice odnosno njenih prednika na navedenim nekretninama pa stoga sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede predmetnih nekretnina ne odražava stvarno stanje.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvratke, posjedovni list, ugovor o darovanju nekretnina, geodetski elaborat sa prijavnim listom, izjave Roberta Trbušića i Dragice Trbušić.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 26. svibnja 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Davorin Mičin
2. GEO-BT d.o.o.
3. Ilić Nadica, Tuhelj, Pristava 150 B
4. Štrucl Darijan, Donji Čemehovec, Željeznička cesta 5
5. Štih Andrijana rođ. Jurač, Klanjec, Ružmarinska 17
6. Vukina Nadica, Kapelski Vrh 30
7. Gudiček Josip, Kraljevec na Sutli 136
8. Trbušić Robert, Kapelski Vrh 12
9. Rožić Richard J., SAD, 7880 Lowridge Lane, Mentor, Ohio 44060-6926
10. Rožić Ronald C., SAD, 15 Beverly Place, Munster, Indiana 46321-1048
11. Repec Dragutin, Kapelski Vrh 27
12. Repec Mario, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 126
13. Repec Dubravko, Klanjec, Ledine Klanječke 24
14. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenik tereta:

1. Dragutin Drgestin, Kraljevec na Sutli, Gornji Čemehovec 33

Putem eOglasne ploče suda:

1. Vrabec Roza, Kapelski Vrh
2. Drgestin Magda, Kapelski Vrh 11/22
3. Gudiček Tereza, Kraljevec 109 i 97 i 80
4. Gudiček Paulina, Kapelski Vrh 30
5. Štefanović Danica, mldb., Kapelski Vrh 26
6. Gudiček Dragutin, Kapelski Vrh 19
7. Gudiček Martin, mld., Kraljevec 80
8. Gudiček Anka, mld., Kraljevec 80
9. Jurač Ksenija, mld., Kraljevec N/S 108
10. Štefanović Bara, udova, Kapelski Vrh 26
11. Gudiček Anka, ud., Kapelski Vrh
12. Repec Pavao, Kapelski Vrh 10
13. Zadruga Dergestin, Kapelski Vrh 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 14:
34

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1866103829c7002a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-