

U Rijeci, 26. travnja 2022.g.

RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju
Stubište Marušinec 7, Opatija
OIB: 64066711799

Stečajna upraviteljica
Antonela Jolić Zubčić

Žiro račun stečajnog dužnika:

HR02 24840081107491508, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. 7 St-594/2013

OBRAČUN TROŠKA

-1x

1. Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-883/2021 od dana 24. studenog 2021. godine utvrđeno je da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine u vlasništvu ovršenika označene kao k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, Razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m², upisana uzak. ul.br.168, k.o. Mrkopalj – Nova dosuđuje kupcima Mislavu Kalcu iz Zagreba, Palinovečka ul.29, OIB 12697658473 i Kazimiru Dujmoviću iz Zagreba, Vrapčansa ul. 99a, OIB 67687083590, svakome u 1/2 dijela, za kupovninu u ukupnom iznosu od 431.000,00 kn.

Dokaz: Rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, poslovni broj Ovr-883/2021 od dana 24.11.2021. – dostavljeno u stečajni spis

2. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika u ovršni postupak je dana 04.01.2022.g. dostavio podnesak kojim je obračunao troškove unovčenja i predložio da ovršni sud iznos kupovnine preda stečajnom sucu

Dokaz: Podnesak ovršenika Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Delnicama od dana 04.01.2022.g. – dostavljen u stečajni spis

3. Sukladno odredbi članka 170. Stečajnog zakona iz 2012. godine odnosno sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona iz 2015. godine odnosno sukladno odredbi članka 31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona iz 2017. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika Sudu podnosi ovaj:

OBRAČUN TROŠKA

Iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona odnosno troškove unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH od dana 18.03.2019.g. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% (čl.254. st.2. Stečajnog zakona) nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Stoga stečajni upravitelj ovršenika dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi članka 170. Stečajnog zakona iz 2012. godine odnosno sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona iz 2015. godine odnosno sukladno odredbi članka 31. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona iz 2017. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, podnosi ovaj:

OBRAČUN TROŠKA

kojeg treba namiriti iz iznosa dobivenog od ovršnog suda u korist stečajne mase stečajnog dužnika

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti bitno viši od paušalnog iznosa od 5% utška navedeni su kako slijedi:

1.	Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja ukupno 19.129,67 kn (udio unovčene imovine u odnosu na ukupno stečajnu masu iznosi 28,87%)	5.522,74 kn
2.	Knjigovodstvene usluge ukupno 30.000,00 kn	8.661,00 kn
3.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke ukupno za k.o. Mrkopalj	3.000,00 kn
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. – troškovi naknade za obračunsko mjesto	1.662,62 kn
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	5.750,00 kn

6.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine Bruto 1 - 46.900,00 kn Bruto 2 – 3.517,50 kn	50.417,50 kn
7.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (troškovi puta Rijeka Delnice Rijeka + materijalni troškovi)	850,00 kn
8.	Bankarske usluge, zatvaranje transakcijskog računa ukupno 1.000,00 kn	288,70 kn
9.	Sudski troškovi po Rješenju Županijskog suda u Šibeniku posl.br. Gž Ovr-347/2019	3.275,00 kn
	Ukupno	79.427,56 kn

Dakle, stečajni upravitelj sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose 79.427,56 kn, a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika broj HR02 2484 0081 1074 9150 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d..

Riječka preluka d.o.o. u stečaju:
Stečajni upravitelj Antonela Jolić Zubčić