



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-5736/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milici Horvat, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 radi provedbe prijavnog lista, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/47 26.03.2026 od 25.03.2026., Očitovanja upravitelja vodne građevine za izvedeno stanje vodne građevine ili hrvatskih voda za stvarno stanje korita od 25.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 25.03.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 25.03.2026., kopije katastarskog plana spp od 25.03.2026., kopije katastarskog plana pns od 25.03.2026., skice izmjere od 25.03.2026., dopušta se sljedeći upis:

cijepanje čestica, promjena površine

na nekretninama koje se sastoje od:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2447 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 609/13 put 170 čhv u novo stanje:

kčbr. 609/13 put zdenešnica 449 m²,
kčbr. 609/22 put zdenešnica 66 m²

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1649 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 609/14 zdenešnica 32 m² (livada 32 m²),
kčbr. 609/17 zdenešnica 22 m² (livada 22 m²) u novo stanje:

kčbr. 609/14 livada zdenešnica 13 m²,
kčbr. 609/17 livada zdenešnica 13 m²

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 718 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 609/15 zdenešnica 29 m² (livada 29 m²) u novo stanje:

kčbr. 609/15 livada zdenešnica 09 m2

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 713 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 609/16 zdenešnica 22 m2 (livada 22 m2) u novo stanje:

kčbr. 609/16 livada zdenešnica 07 m2

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1352 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 612/2 sjenokoša zdenešnica 126 čhv u novo stanje:

kčbr. 612/2 oranica zdenešnica 258 m2

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1176 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 612/3 sjenokoša zdenešnica u zdenešnici 128 čhv u novo stanje:

kčbr. 612/3 oranica zdenešnica 505 m2,
kčbr. 612/13 oranica zdenešnica 58 m2

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1625 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 612/4 sjenokoša zdenešnica 158 čhv u novo stanje:

kčbr. 612/4 zdenešnica 1031 m2 (oranica 515 m2, oranica 516 m2),
kčbr. 612/14 zdenešnica 20 m2 (oranica 10 m2, oranica 10 m2)

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 283 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 612/7 sjenokoša zdenešnica u zdenešnici 132 čhv u novo stanje:

kčbr. 612/7 zdenešnica 1044 m2 (livada 108 m2, livada 112 m2, livada 112 m2, livada 712 m2),
kčbr. 612/15 livada zdenešnica 39 m2, livada 41 m2, livada 41 m2, livada 258 m2

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2726 katastarske općine Tuhovec
kčbr. 4429/2 javna cesta žc 2054 36844 m2 (županijska cesta 36844 m2) u novo stanje:

kčbr. 4429/2 javna cesta ŽC 2054 županijska cesta 28006 m2,
kčbr. 4429/3 javna cesta ŽC 2054 županijska cesta 8795 m2,

zatim,

osniva se nova :

kčbr. 13928 vodotok zdenešnica 3115 m2 (potok 3115 m2)

s uknjižbom prava vlasništva:

Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske OIB:52634238587, pod
upravljanjem Hrvatskih voda OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

upis u novi z. k. ul. 2833 katastarske općine Tuhovec.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 10. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milica Horvat v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Koren Franjo, Tuhovec 15 -e- oglasna ploča
2. Koren Stjepan, Tuhovec 15 - e- oglasna ploča
3. DUŠAK ANTUN, Cvjetna ulica 24/2, 42223 Varaždinske Toplice
4. Detelj Svetec Martin, Tuhovec 55 -e- oglasna ploča
5. Slamnik Marica, Var. Toplice 223 -e- oglasna ploča
6. Svetec Franjo, Tuhovec 45 -e- oglasna ploča
7. Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice
8. Bedeković Stjepan, Josipa, Grešćevina 33
9. Svetec Đuro, Tuhovec 53 -e- oglasna ploča
10. Svetec Đuro, Tuhovec 41 -e- oglasna ploča
11. KELEMEN-KLARIĆ JASMINKA, Vinogradska ulica 32, Cvetkovec, 48000 Koprivnica
12. Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin
13. Županijska uprava za ceste , Ulica Ljudevita Gaja 4, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 08:
40

**Serijski broj
certifikata**

707813687011210353564348268319030871676678837460

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849559776873922

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-