



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3975/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Darka Gabrice OIB 39821221880, Preseka, Ledina 58, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 13. travnja 2026., dana 15. lipnja 2026.,

### r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 8347 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to: kčbr. 330/2 vinograd od 543 m<sup>2</sup> sa imena i vlasništva Jakova Kljukovića, Brčevac 20 te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime i vlasništvo:

Darka Gabrice OIB 39821221880, Preseka, Ledina 58.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

### Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva

nekretnine pobliže označene u izreci ovog rješenja tvrdeći da je pravo na upis vlasništva stekao pravnim poslom kupoprodaje sklopljenim 12. ožujka 2026. sa izvanknjižnim vlasnicima Slađanom Mušlek i Damirom Osjakom koji su je naslijedili iza oca Josipa Osjaka još 1974., a on od svojeg oca Antuna Osjaka.

Temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-3975/2026 od 23. travnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Osjaka, izvod iz matice rođenih za Josipa Osjaka, Ugovor o kupoprodaji nekretnina, povijesno stanje zemljišne knjige, te je proveden očevid na predmetnoj nekretnini koju je identificirao geodeta Željko Bešan, a i saslušani su i svjedoci Damir Osjak i Ivan Bađun.

Prijedlog je osnovan.

Naime, budući da je upis vlasništva u zemljišnim knjigama koji glasi na Jakova Kljukovića iz Brčevca 20 izvršen još 1898. od kada nije bilo evidentiranih promjena vlasništva, očito je da postojeći upis ne odražava stvarno stanje vlasništva. Naprotiv, prema katastarskim podacima, posjednikom je u cijelosti od 1974. bio upisan Antun Osjak sin Tome iz Brčevca 104., a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu poslovni broj O-440/04 posjednicima su upisani Slađana Mušlek i Damir Osjak. Uvidom u naprijed spomenuti ugovor o kupoprodaji od 12. ožujka 2026. proizlazi da su navedeni posjednici prodali tu nekretninu predlagatelju.

Na očevidu na kojem je identificirana nekretnina koja je predmet prodaje kao kčbr. 330/2 u k.o. Lovrečka Varoš prodavatelj Damir Osjak je kao svjedok potvrdio da je sa sestrom Slađanom Mušlek naslijedio oca Josipa Osjaka od kada su bili u njezinom mirnom posjedu (rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu posl. broj O-440/04), što je dakle 20 godina, a da je Antun Osjak bio njihov djed po ocu.

To je potvrdio i svjedok Ivan Bađun kojem je kao dugogodišnjem posjedniku susjedne nekretnine poznato faktično stanje vlasništva ove predmetne nekretnine.

Slijedom izloženog proizlazi da je predlagatelj valjanim pravnim poslom kupoprodaje stekao od stvarnih vlasnika pravo na upis vlasništva ove nekretnine pravni temelj za upis vlasništva ovih nekretnina pa je usvojen

prijedlog i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 15. lipnja 2026.

Sutkinja  
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.06.2026 14:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187239189d1d5f10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-