

Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO -u stečaju,
OIB 73968534432, Orahovec 5b, 10 000 Zagreb

87 St-1090/2019

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, Ured: Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko, Mob. 098 9139 607
U Jastrebarskom, 05. travnja 2021.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Sudac, Marija Bakula Vugrinec,

Stečajni postupak St.-1090/2019

Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

PREDMET: Zamolba za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se temeljem izvješća stečajnog upravitelja o provedenom oglašavanju i neuspješnoj prodaji u tri dosadašnja kruga donijeti odluka o novim utvrđenim cijenama nekretnina

Poštovani !

Dana 03. studenog 2020.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u tri kruga oglašavanja.

Nakon provedena tri kruga oglašavanja za naprijed navedene nekretnine nije bilo niti jednog poziva, a konačno nije pristigla niti jedna pisana ponuda.

Posebno naglašavam da je u periodu kada je bio otvoren treći oglas, od 22. veljače 2021.g. do 24. ožujka 2021.g., na Radio Daruvar d.o.o. bio objavljivan radio oglas kako bi se time prodaja približila domaćim potencijalnim kupcima.

Uz sve naprijed navedeno nekretnine nisu prodane.

Stečajni upravitelj moli cijenjeni Naslov da odredi ročište za Skupštinu vjerovnika na kojoj će vjerovnici odlučiti o ponovljenom oglašavanju radi prodaje nekretnina i utvrdit će se početne cijene za pojedini korak oglašavanja.

Upravitelj predlaže za Skupštinu sljedeći dnevni red :

- 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i provedenom oglašavanju nekretnina.**
- 2. Donošenje odluke o uvjetima unovčenja dužnikovih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel u Daruvaru, :**

PRVO OGLAŠAVANJE :

Z.k.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, k.č.br. 1033/2, u naravi ŠKOLA K.BR. 14 u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m², utvrđena vrijednost 31.000,00 kuna

Z.k.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, k.č.br. 1031/1, u naravi ORANICA Rašeno polje, površine 2809 m², utvrđena vrijednost 7.000,00 kuna.

DRUGO OGLAŠAVANJE (75%) :

Z.k.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, k.č.br. 1033/2, u naravi ŠKOLA K.BR. 14 u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m², utvrđena vrijednost 23.250,00 kuna.

Z.k.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, k.č.br. 1031/1, u naravi ORANICA Rašeno polje, površine 2809 m², utvrđena vrijednost 5.250,00 kuna.

TREĆE OGLAŠAVANJE (50%) :

Z.k.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, k.č.br. 1033/2, u naravi ŠKOLA K.BR. 14 u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m², utvrđena vrijednost 15.500,00 kuna.

Z.k.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, k.č.br. 1031/1, u naravi ORANICA Rašeno polje, površine 2809 m², utvrđena vrijednost 3.500,00 kuna.

ČETVRTO OGLAŠAVANJE (25%) :

Z.k.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, k.č.br. 1033/2, u naravi ŠKOLA K.BR. 14 u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m², utvrđena vrijednost 7.750,00 kuna.

Z.k.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, k.č.br. 1031/1, u naravi ORANICA Rašeno polje, površine 2809 m², utvrđena vrijednost 1.750,00 kuna.

PETO OGLAŠAVANJE (1 kuna) (slobodna pogodba) :

- a) Z.k.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, k.č.br. 1033/2, u naravi ŠKOLA K.BR. 14 u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m², utvrđena vrijednost 1 kuna.
- b) Z.k.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, k.č.br. 1031/1, u naravi ORANICA Rašeno polje, površine 2809 m², utvrđena vrijednost 1 kuna.

PRIJEDLOG KONAČNIH ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA :

1. Dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, i to :
 - Z.k.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, k.č.br. 1033/2, u naravi ŠKOLA k.br. 14 u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m² (utvrđena vrijednost 31.000,00 kn).
 - Z.k.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, k.č.br. 1031/1, u naravi ORANICA Rašeno polje, površine 2809 m² (utvrđena vrijednost 7.000,00 kn), prodavati će se zajedno.
2. Prodaja nekretnina obavlja se oglašavanjem na internetskim stranicama Sudačke mreže.
- 2.a) Oglasi o prodaji nekretnina biti će objavljivani u trajanju od 20 dana. Ponuditelj mora uplatiti 10% jamčevine od utvrđene vrijednosti u pojedinom ponavljanju oglasa. Otvaranje ponuda biti će u uredu stečajnog upravitelja. Ponuđači koji dostave mail adresu biti će mail-om obaviješteni o datumu i vremenu otvaranja pisanih ponuda i mogu biti prisutni pri otvaranju ponuda.
- 2.b) Uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe oglašavanje će biti provedeno u pet planiranih koraka.

Prvo oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 100% iznosu, 31.000,00 i 7.000,00 kuna.

Drugo oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 75% iznosu, 23.250,00 i 5.250,00 kuna.

Treće oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 50% iznosu, 15.500,00 i 3.500,00 kuna.

Četvrto oglašavanje : Utvrđena vrijednost u 25% iznosu, 7.750,00 i 1.750,00 kuna.

Peto oglašavanje : Utvrđena vrijednost iznosi 1,00 kunu, slobodna pogodba.

Na temelju navedenih prijedloga predlažem cijenjenom Naslovu da donese Zaključak kojim se saziva Skupština vjerovnika, te da Skupština nakon provedene rasprave donese predložene odluke.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj