

812.1.

8c-1170/14-31

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Prilog 1. Izjava o prihvatu poslovanja - prepo-

30.10. 14. 2

24.12.

Podpis: _____

Nedostaje: _____

Podpis službenika: _____

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za stečajnog dužnika DIMONT GRADNJA d.o.o.

Sadržaj:	
1. Uvod	2
2. Opći podaci o stečajnom dužniku	3
3. Povezane osobe	3
4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika	3
5. Imovina i obveze stečajnog dužnika	4
5.1. Opće informacije o imovini stečajnog dužnika	4
5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika	5
5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika	5
5.4. Potraživanja stečajnog dužnika	5
5.5. Druga imovina stečajnog dužnika	6
5.6. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika	6
6. Sudski, upravni i drugi postupci	6
7. Radnici stečajnog dužnika	6
8. Postojanje stečajnog razloga	6
9. Zaključak	7
Popis priloga	8

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-1170/17 od 31.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) postavljen sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika DIMONT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17 OIB: 60595094914 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“).

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; u daljnjem tekstu: „SZ“) kao privremeni stečajni upravitelj obavezan sam utvrditi imovinu i vrijednost imovine Dužnika, stanje obveza Dužnika, je li imovina Dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U nastavku ovog Izvješća iznosim opće podatke i informacije o Dužniku, imovni i obvezama Dužnika te druge podatke u skladu s Rješenjem.

Napominjem da mi zakonski zastupnici Dužnika nisu temeljem zahtjeva dostavili poslovne knjige i drugu relevantnu dokumentaciju o poslovanju te podatke o imovini i obvezama Dužnika. Utvrđenja u ovom Izvješću se temelje isključivo na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od nadležnih tijela i/ili pravnih osoba, javnih registara te drugih javno dostupnih izvora, a zaključno s danom 25.10.2017. godine.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

U Zagrebu, 25.10.2017. godine.

2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom DIMONT GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, arhitektonske i inženjerske djelatnosti u likvidaciji matičnim brojem subjekta (MBS) 080048842, OIB: 60595094914

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

Skraćena tvrtka	DIMONT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji
Sjedište	Zagreb Lipovečka 17
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital	2.947.600,00 HRK
Članovi društva	Ivan Dominković, OIB: 16186239010, Zagreb, Pantovčak 72
Osobe ovlaštene za zastupanje	Ivan Dominković, OIB: 16186239010, Zagreb, Pantovčak 72
Podružnice	nema upisanih podružnica
Osnovna djelatnost	Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosi na proizvodnju, trgovinu i usluge

3. Povezane osobe

Pretragom javno objavljenih podataka na Internet stranici Narodnih novina i podataka sadržanih u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da Dužnik nema povezanih društava u smislu Zakona o trgovačkim društvima (*Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 148/08, 137/09, 111/12 i 68/13; u daljnjem tekstu: „ZTD“*), odnosno da Dužnik nije član/osnivač drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika

Kao privremeni stečajni upravitelj u izvršavanju naloga iz Rješenja dana 27.09.2017. poslao sam preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu osobe zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Ivana Dominikovića pisanu obavijest kojom tražim da mi se dostavi dokumentacija potrebna za izradu ovog Izvješća te da mi se omogući uvid u poslovne knjige i poslovne prostorije Dužnika.

Do dana izrade ovog Izvješća nisam primio traženu dokumentaciju i informacije niti me je kontaktirao zakonski zastupnik Dužnika. U tom smislu nisam neusporedno upoznat s gospodarskim stanjem i poslovanjem Dužnika niti sam bio u mogućnosti izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju Dužnika.

Potrebno je istaknuti da se Dužnik nalazi u likvidaciji od 2009. godine i da nema nikakvih poslovnih aktivnosti, a da je protiv Rješenja uložena žalba kojom se rješenje u cijelosti pobija kao neosnovano.

Nalaz i utvrđenja u ovom Izvještaju temelje se isključivo na javno dostupnim podacima te podacima koje sam kao privremeni stečajni upravitelj Dužnika pribavio od nadležnih tijela.

5. Imovina i obveze stečajnog dužnika

5.1. Opće Informacije o imovini stečajnog dužnika

Bilanca Dužnika na dan 31.12.2009. godine u kojoj su iskazani podaci o imovini i obvezama sukladno Tablici br. 2. u nastavku ovog Izvješća.

Tablica br. 2. – Bilanca Dužnika za 2009. godinu

A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	
II. MATERIJALNA IMOVINA	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	
IV. POTRAŽIVANJA	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	14.153,00
I. ZALIHE	
II. POTRAŽIVANJA	14.153,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	7.486.834,00
E) UKUPNO AKTIVA	7.500.987,00
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
A) KAPITAL I REZERVE	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.994.810
II. KAPITALNE REZERVE	
III. REZERVE IZ DOBITI	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	2.994.810
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	
VII. MANJINSKI INTERES	
B) REZERVIRANJA	
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.096.889,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.404.098,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
F) UKUPNO – PASIVA	7.500.987,00

Iz Bilance za 2009. godinu proizlazi da se Dužnika na dan 31.12.2009. godine nema dugotrajne imovine. Ukupna kratkotrajna imovine Dužnika na 31.12.2009. godine je iznosila 14.153,00 HRK, te se u cijelosti sastojala od potraživanja.

Iz Bilance za 2009. godinu je nadalje vidljivo da je Dužnik imao dugoročnih obveza u iznosu od 5.096.889,00 HRK dok su kratkoročne obveze iznosile 2.404.098,00 HRK. Iz dostupnih podataka nije moguće sa sigurnošću utvrditi na što se odnose obveze iskazane u bilanci.

Smatram potrebnim istaknuti da Bilješke uz financijske izvještaje za 2009. godinu ne sadrže detaljne podatke od čega se točno sastoji imovina i obveze Dužnika.

Prema podacima sadržanim u Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2009. - 31.12.2009. godine proizlazi da je Dužnik u 2009. godini ostvario gubitak u iznosu od - 145.100,00 HRK.

Budući da mi za potrebe izrade ovog izvješća nije dostavljena tražena dokumentacija i poslovne knjige Dužnika, nisam bio u mogućnosti utvrditi stvarno stanje imovine i obveza Dužnika na dan izrade ovog izvješća. Podaci iskazani u Bilanci za 2009. godinu zbog vremenskog odmaka nisu i ne mogu biti vjerodostojan temelj za realnu procjenu stanja imovine i obveza Dužnika.

5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika

Do datuma izrade ovog izvješća nismo zaprimili podatke od nadležnih tijela o nekretninama u vlasništvu Dužnika. Međutim, iz Bilance za 2009. godinu proizlazi da Dužnik nema nekretnina u svoje vlasništvo.

Ističem da sam kao privremeni stečajni upravitelj upoznat s okolnostima da postoje određene nekretnine (stanovi i poslovni prostori) koji su ranije prodani trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama. Prema dobivenim informacijama kupoprodajne cijene su u cijelosti isplaćene, ali isprave nisu podobne za upis prijenosa prava vlasništva uslijed formalnih nedostataka u ugovorima.

Budući da raniji zakonski zastupnik još uvijek ima ovlasti zastupati Dužnika, isti je bio u mogućnosti uz moju suglasnost sklopiti odgovarajuće dodatke ugovorima i/ili dati potrebne izjave.

5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika

Do datuma izrade ovog izvješća nismo zaprimili podatke od nadležnih tijela o vozilima, strojevima, brodovima i/ili drugoj opremi u vlasništvu Dužnika.

Međutim, iz Bilance za 2009. godinu proizlazi da Dužnik nema materijalne imovine u svojem vlasništvu.

5.4. Potraživanja stečajnog dužnika

Pregledom Dužnikove Bilance za 2009. godinu utvrdio sam da je Dužnik na dan 31.12.2009. godine u kratkotrajnoj imovini imao 14.153,00 HRK potraživanja.

Za potrebe izrade ovog izvješća mi nije dostavljena dokumentacija o Dužnikovim dužnicima temeljem koje su u poslovnim knjigama izvršena knjiženja potraživanja. Zbog navedenog nisam bio u mogućnosti utvrditi na što se

odnose iskazana potraživanja niti pravne mogućnosti naplate istih te jesu li predmetna potraživanja do dana izrade ovog Izvješća naplaćena.

5.5. Druga imovina stečajnog dužnika

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik nema u vlasništvu druge pokretne i/ili drugu imovinu značajnije vrijednosti.

Provjerom javno objavljenih podataka na Internet stranicama Narodnih novina i podataka pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da Dužnik nije član, odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Provjerom podataka o imateljima dionica pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu (u daljnjem tekstu: „SKDD“) utvrdio sam da Dužnik ima otvoren račun pri SKDD-u, no na računu nema ubilježeni vrijednosnih papira.

5.6. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika

Prema Očevidniku o redosljedu plaćanja pribavljenog od FINA-e od dana 16.10.2017. godine, Dužnik ima evidentirane dospjele nepodmirene obveze no izvršenje istih je privremeno obustavljeno jer su računi Dužnika zatvoreni.

Iz Bilance za 2009. godinu proizlazi da su ukupne kratkoročne obveze Dužnika na dan 31.12.2009. godine iznosile 2.404.098,00 HRK

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nije dostavljena pisana dokumentacija niti druge informacije o postojećim vjerovnicima Dužnika te iznosu obveza. Podaci o postojećim obvezama se isključivo temelje na Bilanci za 2009. godinu te podacima iz redosljeda osnova za plaćanje.

6. Sudski, upravni i drugi postupci

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti podaci o statusu predmetnih ovršnih postupaka.

7. Radnici stečajnog dužnika

Iz Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od 26.10.2017. godine proizlazi da Dužnik trenutno nema zaposlenih radnika, odnosno da Dužnik uopće nije registriran kao obveznik uplate doprinosa.

8. Postojanje stečajnog razloga

Iz potvrde Financijske agencije vidljivo je da Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 6. SZ-a, iz dostupnih podataka smatram da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Pregledom bilance Dužnika koja je sačinjena zaključno sa danom 31. prosinca 2009. godine i Potvrde Financijske Agencije o blokadi računa i novčanih sredstava utvrdio sam su imovina Dužnika ne pokriva postojeće obveze. Stoga kod Dužnika ujedno postoji i stečajni razlog prazaduženosti iz čl. 7 SZ-a.

9. Zaključak

Prema dostupnim informacijama Dužnik nema nikakve imovine u svojem vlasništvu te se isti nalazi u postupku likvidacije od 2009. godine.

Iz dobivenih informacija smo utvrditi da je dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik stana i poslovnog prostora, iako su isti prodani trećim osobama te je u cijelosti plaćene kupoprodajna cijena. Međutim, uslijed formalnih nedostataka u ispravama, kupci nisu proveli upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Navedenu pravnu problematiku do otvaranja stečajnog postupka može riješiti zakonski zastupnik, a za što ima moju suglasnost. Ukoliko iz bilo kojeg razloga prijenos prava vlasništva nekretnina na kupce ne bude proveden, isto će biti potrebno rješavati naknadno, a Dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Pored toga je protiv Rješenja je uložena žalba te se očekuje odluka drugostupanjskog suda o osnovanosti i zakonitosti Rješenja.

Neovisno o navedenom, temeljem pregledanih isprava i javno dostupnih podataka utvrdio sam da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbi čl. 6. SZ-a te stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. SZ-a.

Slijedom navedenog, a ovisno o drugostupanjskoj odluci u žalbenom postupku protiv Rješenja, budući da Dužnik nema u vlasništvu materijalnu imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, kao privremeni stečajni upravitelj

predlažem

da se vjerovnici Dužnika pozovu na uplatu predujma za pokriće predviđenih troškova stečajnog postupka u iznosu od 40.000,00 HRK, sukladno Procjeni visine predujma za pokriće troškova stečajnog postupka koja se nalazi u prilogu ovog izvješća.

U slučaju da predujam za pokriće predviđenih troškova stečajnog postupka ne bude uplaćen

predlažem

da se nad dužnikom DIMONT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17 OIB: 60595094914, otvori i zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. stavka 2. SZ-a.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić,
privremeni stečajni upravitelj

Popis priloga

- Prilog 1** *Očevidnik o redosljedu plaćanja od dana 16.10.2017. godine*
- Prilog 2** *Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od 26.10.2017. godine*
- Prilog 3** *Bilanca stanje na dan 31.12.2009. godine;*
- Prilog 4** *Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009. godine;*
- Prilog 5** *Procjena predvidivih troškova otvaranja stečajnog postupka*