

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
p.p. 881
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 19. listopada 2021.

Posl.broj: 7 St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
kao stečajni sudac
Zagreb, Amruševa 2

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog za prodaju čestice kč.br 6915/72

U stečajnom postupku stečajnog dužnika Dioki d.d. u stečaju, Zagreb, predlažem Sudu zakazivanje jedanaeste usmene javne dražbe za prodaju nekretnine:

**- kčbr. 6915/72 - tvorničko dvorište u površini od 6018 m², upisanu u
zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb., po cijeni od 2.133.317,32 kuna.**

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Dioki d.d. u stečaju je trenutno u postupku usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja koje se sve provodi uz suglasnost i suradnju sa razlučnim vjerovnicima. Kompleksnost provedbe usklađenja odražava se u činjenici da se glavnina poslovnog kompleksa društva DIOKI d.d. u stečaju nalazi na granici dviju katastarskih općina, uslijed čega u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja će trebati provesti prijavne listove na način da će u novoformirane zemljišnoknjižne čestice ući dijelovi čestica koje se nalaze u različitim katastarskim općinama (k.o. Grad Zagreb i k.o. Resnik), te da su navedene nekretnine opterećene različitim založnim pravima u pogledu vjerovnika, iznosa tražbine i položaja u prvenstvenom redu.

U svrhu usklađenja izrađen je geodetski elaborat po društvu Vještačenje Bajlo d.o.o. Provedba je u tijeku, na način da su u obje katastarske općine provedeni prijavni listovi broj 1, 2 i 3 pri čemu su pojedine čestice cijepane, te su njihovi dijelovi preneseni u drugu katastarsku općinu.

Tako je provedbom Prijavnih listova 1 i 2 k.o. Grad Zagreb i Prijavnog lista 3 k.o. Resnik katastarska čestica broj 6915/1, u naravi tvorničko dvorište površine 301.775 m², zk.ul.23699 k.o. Grad Zagreb cijepana na više katastarskih čestica.

Jedna od čestica i to kč.br. 6915/72, u naravi tvorničko dvorište površine 6.018 m² je riješena u postupku te je spremna za nastavak prodaje.

Na zk.ul.broj 23699, k.o. Grad Zagreb razlučno pravo imaju HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR) koji ima založno pravo 1. reda, APS DELTA S.A. LUXEMBURG i ODVJETNIČKO DRUŠTVO MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC d.o.o. Zagreb.

HBOR, kao razlučni vjerovnik koji ima založno pravo 1. reda dostavio je prijedlog i suglasnost da se za katastarsku česticu broj 6915/72 k.o. Grad Zagreb nastavi s dražbama za prodaju a bez da se čeka provedba usklađenja i parcelacije cjelokupnog zemljišta u vlasništvu Dioki d.d. u stečaju, s obzirom da bi to moglo još potrajati.

Također, HBOR predlaže da cijena na daljnjoj jedanaestoj dražbi bude jednaka iznosu procjene koju je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo, Borić vještačenja j.d.o.o. u ožujku 2021. godine, a koja iznosi 2.133.317,32 kuna. Procjena po vještaku je novonapravljena iz razloga što je došlo do proteka vremena od zadnje desete dražbe, te i zato što se ovim prijedlogom prodaje predmetne čestice predlaže prodaja dijela prijašnje čestice broj 6915/1.

Privitak:

- Izvadak iz Zemljišne knjige (neslužbena kopija)
- HBOR: Suglasnost za nastavak dražbi za katastarsku česticu br. 6915/72, k.o. Grad Zagreb
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina od ožujka 2021.god.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin