



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-203 i
Poslovni broj St-738/2016-172

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnim postupcima koji se vode nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB 28535394380, nakon provedene elektroničke javne dražbe, 5. siječnja 2022., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

- I. Na temelju rješenja o dosudi ovoga suda od 4. studenog 2021., poslovni broj St-633/2016-198 i St-738/2016-168 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama u suvlasništvu dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB 28535394380 i to:

-čkb.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br.9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio: 4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m² u suvlasništvu 1/2 dijela Bratinščak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u 1/2 dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, u korist kupca EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, OIB: 82818873408.
- II. Potvrđuje se da je kupac EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, OIB: 82818873408 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 166.001,00 kn.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i to:

-Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7651/2016,

- Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-11708/2021,

- Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-7083/2018,
- Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-7627/2020,
- Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-11708/2021,
- Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-7083/2018,
- Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-7627/2020.

IV. Nalaže se stečajnim upraviteljima da izvrše primopredaju kupljene imovine u roku od 8 dana od dostave ovog zaključka, te da nakon predaje u posjed o tome pismeno izvijeste sud.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 4. studenog 2021., poslovni broj St-633/2016-198 i St-738/2016-168 kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 133.401,00 kn, jer je prije provođenja elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 32.600,00 kn, pa je dakle s osnova kupovnine kupac uplatio 166.001,00 kn.
2. S obzirom na uplaćenu kupovninu od strane kupca, o čemu je ovaj sud izvijestila Financijska agencija 22. studenog 2021., valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020, dalje u tekstu: OZ) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 5. siječnja 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, R. Boškovića 18,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
 - Stečajni upravitelj, Stanko Makar, Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški,
 - Kupac EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15

Broj zapisa: **eb304-47a50**

Kontrolni broj: **0d3de-654f8-6835c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.