



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-37257/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice ad.1. Merice Blažević iz Stobreča, Mornarska 85, OIB:43923621655, predlagatelja ad 2. Marka Restovića iz Milne, Pantera 25, OIB: 13979075038 i predlagatelja ad 3. Marka Poklepovića iz Skopja, Bul.Iinden 9/2, OIB:81044517827, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 05.listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u:

- u Z.U. 454 u odnosu na čest. zem.520/2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o.Milna u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice ad.1. Merice Blažević iz Stobreča, Mornarska 85, OIB:43923621655, predlagatelja ad 2. Marka Restovića iz Milne, Pantera 25, OIB: 13979075038 i predlagatelja ad 3. Marka Poklepovića iz Skopja, Bul.Iinden 9/2, OIB:81044517827, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 454 u odnosu na čest. zem. 520/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se

pravo vlasništva iste upiše na njihovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih z.k. vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 72/288
PERUZOVIĆ LUKA POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 72/288
PERUZOVIĆ PAVICA POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 24/288
PERUZOVIĆ ANTE POK. LUKE, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 24/288
PERUZOVIĆ IVAN POK. LUKE, RIJEKA
6. Suvlasnički dio: 9/288
BLAŽEVIĆ MERICA Ž. LJUBOMIRA, STOBREČ
7. Suvlasnički dio: 9/288
RESTOVIĆ ŽELJKO POK. MATE, MILNA
8. Suvlasnički dio: 9/288
BLAŽEVIĆ MERI, STOBREČ
9. Suvlasnički dio: 9/288
RESTOVIĆ ŽELJKO, JMBG: 1705964381205, MILNA
10. Suvlasnički dio: 18/288
MUŠICKI DOROTEJA ROĐ. POKLEPOVIĆ, NOVI SAD, DANIČIĆEVA
11. Suvlasnički dio: 18/288
POKLEPOVIĆ MARKO, SKOPJE, BUL. ILINDEN 9/2
12. Suvlasnički dio: 8/288
ZELJAK DANIJEL, OIB: 81371175126, VELJAKI 15, VELJAKI 52232 KRŠAN
13. Suvlasnički dio: 8/288
PERUZOVIĆ FILIP, OIB: 28246548762, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 8
14. Suvlasnički dio: 8/288
PERUZOVIĆ ČUIĆ VANESA, OIB: 78602744981, ULICA ANTUNA BAUERA 14, 10000 ZAGREB.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 19. listopada 2026. do 19. studenog 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici predmetne nekretnine označene u zemljišnim knjigama kao kat.čestice 520/2, vinograd, upisanu u Z.U. 454 k.o. Milna i to predlagateljica ad 1. i predlagatelj ad 2. za $\frac{1}{4}$ dijela a predlagatelj ad 3. za $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela. Pri Državnoj geodetskoj upravi Područnom uredu za Katastar Split, Ispostavi za katastar nekretnina Supetar, u posjedovnom listu br. 1741, za k.o. Milna, kao posjednici upisani su predlagatelji i sada pok. Mušički Doroteja, svi sa udjelima od po $\frac{1}{4}$. Pok. Mušički Doroteju naslijedio je njen polubrat Poklepović Marko. Predlagatelji da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem, dosjelošću i diobom u obitelji.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Izvod iz posjedovnog lista broj 1741 za k.o. Milna od 04. rujna 2026. godine te izvod iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 2526372/2026 od 04. rujna 2026. godine te uredne punomoći predlagatelja u ovom postupku.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 05.listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

- 1.predlagateljima ad 1., ad 2. i ad 3. po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru
2. PERUZOVIĆ LUKA POK. JURJA, putem e-oglasne ploče
- 3.PERUZOVIĆ PAVICA POK. JURJA, putem e-oglasne ploče
- 4.PERUZOVIĆ ANTE POK. LUKE, ZAGREB, putem e-oglasne ploče
- 5.PERUZOVIĆ IVAN POK. LUKE, RIJEKA, putem e-oglasne ploče
- 6.RESTOVIĆ ŽELJKO POK. MATE, MILNA, putem e-oglasne ploče
- 7.BLAŽEVIĆ MERI, STOBREČ, putem e-oglasne ploče
- 8.MUŠICKI DOROTEJA ROĐ. POKLEPOVIĆ, NOVI SAD, DANIČIĆEVA 1 (JRO)
- 9.ZELJAK DANIJEL, VELJAKI 15, VELJAKI 52232 KRŠAN
- 10.PERUZOVIĆ FILIP, ZAGREB, ULICA BELE ČIKOŠA 2 (JRO)
- 11.PERUZOVIĆ ČUIĆ VANESA, ULICA ANTUNA BAUERA 14, ZAGREB (JRO)
- 12.MATOTEK TOMISLAV, NOVI SAD, BANOVIĆ STRAHINJE 18, REPUBLIKA SRBIJA

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Milna)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190617270868161a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-