

Skinuto: _____

Obrazac 22.

Potpis i pečat

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-82/14**

Dužnik: CHEMOTEHNA d.o.o. u stečaju Osijek, Ul. Jablanova 38 Osijek, OIB:
68771732940

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R. br.	Naziv pozicije	2014.	2015.
1	2	3	4
I.	POSLOVNI PRIHODI	4.548.506,00	4.337.300,00
1.	Prihodi od prodaje	4.259.796,00	4.188.892,00
2.	Ostali poslovni prihodi	288.710,00	148.408,00
II.	POSLOVNI RASHODI	7.420.577,00	4.148.568,00
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2.	Materijalni troškovi	5.432.382,00	3.276.892,00
3.	Troškovi osoblja	753.091,00	0,00
4.	Amortizacija	78.820,00	
5.	Ostali troškovi	739.944,00	551.431,00
6.	Vrijednosno usklađivanje	32.206,00	0,00
7.	Rezerviranja		
8.	Ostali poslovni rashodi	384.134,00	320.245,00
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	201.206,00	61.383,00
1.	Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima		
2.	Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	7.451,00	16.983,00
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		
4.	Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
5.	Ostali financijski prihodi	193.755,00	44.400,00
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	10.069,00	276.047,00
1.	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		
2.	Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	10.069,00	26,00
3.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
4.	Ostali financijski rashodi		276.021,00
V.	UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VII.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	448.305,00	
VIII.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		
IX.	UKUPNI PRIHODI	5.198.017,00	4.398.683,00
X.	UKUPNI RASHODI	7.430.646,00	4.424.615,00
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-2.232.629,00	-25.932,00
XII.	POREZ NA DOBIT		
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-2.232.629,00	-25.932,00

e-ogl.pl. 12.1.2016.

Bilanca stanja na kraju obračunskog razdoblja:

R. br.	Naziv pozicije	31.12.2014	31.12.2015	19.1.2016
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	3.851.789	403.640	403.640
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA			
II.	MATERIJALNA IMOVINA	3.160.390		
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	417.047	403.640	403.640
IV.	POTRAŽIVANJA	274.352		
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.470.933	2.094.642	1.944.651
I.	ZALIHE			
II.	POTRAŽIVANJA	2.302.408	1.855.325	1.855.325
III.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	21.361	21.361	21.361
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	147.164	217.956	67.965
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
E.	UKUPNO AKTIVA	6.322.722	2.498.282	2.348.291
PASIVA				
A.	KAPITAL I REZERVE	-6.645.660	-6.671.592	-6.671.450
I.	TEMELINI (UPISANI) KAPITAL	2.110.000	2.110.000	2.110.000
II.	KAPITALNE REZERVE			
III.	REZERVE IZ DOBITI			
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-6.523.031	-8.755.660	-8.781.592
VI.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-2.232.629	-25.932	142
VII.	MANJINSKI INTERES			
B.	REZERVIRANJA			
C.	DUGOROČNE OBVEZE	3.173.164	3.173.164	3.173.164
D.	KRA TKOROČNE OBVEZE	9.795.218	5.996.710	5.846.577
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA			
F.	UKUPNO – PASIVA	6.322.722	2.498.282	2.348.291

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.379.467,89	6.612.145,97	4.966.287,87
MATERIJALNA IMOVINA	2.688.006,74	6.056.031,60	4.813.875,58
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>2.534.318,31</i>	<i>5.526.505,61</i>	<i>4.471.082,12</i>
zk.ul.br. 14086, k.o. Osijek, k.č.br. 10781/14 Skladište i ekonomsko dvorište ul. Jablanova od 5000 m2	1.408.527,51	5.012.370,14	4.009.896,11
zk.ul.br. 3000, k.o. Valpovo, k.č.br. 1150/1 kuća i dvor u ul. M. Gupca 25 od 221 m2 i k.č.br. 1150/2 dvor od 225 m2	1.046.381,74	301.887,40	301.887,40
zk.ul.br. 269, k.o. Valpovo, k.č.br. 1952, 4. ETAŽA poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine od 39,77 m2	79.409,06	212.248,07	159.298,61
<i>Postrojenja i oprema</i> ¹	<i>124.945,25</i>	<i>274.061,91</i>	<i>135.729,20</i>
<i>Alati, pogonski inventar i transportna imovina</i>	<i>28.743,18</i>	<i>255.464,08</i>	<i>207.064,26</i>
vozila	9.438,21	113.600,00	106.000,00
transportni uređaji	8.911,65	70.000,00	46.408,00
pokućstvo ²	10.393,32	71.864,08	54.656,26
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	417.046,78	281.700,00	0,00
sudjelujući interesi (udjeli) ³	417.046,78	281.700,00	0,00
DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA	274.414,37	274.414,37	152.412,29
potraživanja po nagodbama	274.414,37	274.414,37	152.412,29
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.103.786,67	2.843.977,62	585.793,69
ZALIHE	519.618,10	259.809,05	196.903,26
<i>trgovačka roba</i> ⁴	<i>519.618,10</i>	<i>259.809,05</i>	<i>196.903,26</i>
POTRAŽIVANJA	2.584.168,57	2.584.168,57	388.890,43
<i>potraživanja od kupaca</i>	<i>2.584.168,57</i>	<i>2.584.168,57</i>	<i>388.890,43</i>
UKUPNO	6.483.254,56	9.456.123,59	5.552.081,56

¹ procijenjena vrijednost postrojenja i opreme utvrđena je u iznosu 30% nabavne vrijednosti

² procijenjena vrijednost pokućstva utvrđena je u iznosu 30% nabavne vrijednosti

³ sudjelujući interesi (udjeli) umanjani su za nabavnu vrijednost onih udjela koji su postali neunovčivi zbog otvaranja stečajnog postupka nad navedenim društvima

⁴ procijenjena vrijednost trgovačke robe utvrđena je u iznosu 50% nabavne vrijednosti zbog isteka roka i dotrajalosti

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-82/14-5 od 18. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CHEMOTEHNA d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge Osijek te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava. Oglas o otvaranju stečaja objavljen je u Narodnim novinama broj 53/2014 od 29. travnja 2014. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-82/14-26 od 04. srpnja 2014. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.675.233,98 kn te tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.758.245,15 kn. Dana 26.5.2015. godine održano je ročište radi ispitivanja naknadno prijavljenih tražbina te su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-82/14-98 od 26. svibnja 2015. godine utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda: MERKUR OSIGURANJE d.d., Zagreb. INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., Vukovar i FORCH d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 14.149,48 kn.

Postupajući sukladno Odluci Skupštine vjerovnike od 03. srpnja 2014. godine, pristupilo se unovčenju pokretne imovine stečajnog dužnika putem prodaje kod javnog bilježnika i to prikupljanjem pisanih ponuda uz određivanje početnih cijena pojedinih pokretnih stvari. U periodu od održavanja izvještajnog ročišta, pored ročišta za prodaju zaliha trgovačke robe od 23.07.2014. godine, održano je ukupno sedam ročišta radi prodaje ostalih pokretnina stečajnog dužnika i to ročišta 04.09.2014. godine, 17.09.2014. godine, 09.10.2014. godine, 12.11.2014. godine, 19.1.2015. godine, 6.2.2015. godine i 3.3.2015. godine.

Najveći dio pokretnina stečajnog dužnika unovčen je putem usmenih javnih dražbi dok je dio pokretnina, u odnosu na koje nije bilo nikakvog interesa za kupnju (inventar i informatička oprema unutar objekta u ul. Jablanova, Osijek) prodan kupcu predmetne nekretnine CHROMOS-SVJETLOST d.o.o. Lužani temeljem neposredne pogodbe. Preostalu imovinu stečajnog dužnika čine novčana potraživanja stečajnog dužnika koja su predmetom ovršnih, stečajnih i predstečajnih postupaka te jedan poslovni udjel trgovačkog društva Projektgradnja d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta b.b., OIB: 19659143269 u nominalnom iznosu od 218.700,00 kn, čija prodaja je u nekoliko navrata javno oglašavana, međutim za navedenu imovinu nije pokazan nikakav interes.

Od trideset i šest bivših radnika stečajnog dužnika, čije tražbine su rješenjem stečajnog suda utvrđene kao tražbine I. višeg isplatnog reda, ukupno trideset i dvoje radnika je ostvarilo prava s osnova Zakona o osiguranju potraživanja radnika u stečaju (Narodne novine br. 86/2008 i 80/2013) te im je od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja isplaćen ukupan iznos od 592.532,25 kuna. S danom uplate na Agenciju su prešla isplaćena potraživanja radnika pa je Agencija za isplaćeni iznos preuzela sva procesna prava stečajnih vjerovnika te stupila na mjesto vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka provedene su dvije djelomične diobe tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to I. djelomična dioba od 40% ukupno utvrđenih tražbina odnosno 535.944,30 kn (oglas u Narodnim novinama broj 127/14) te završna dioba od 25% ukupno utvrđenih tražbina odnosno 334.965,19 kn (oglas u Narodnim novinama broj 135/15). Uzimajući u obzir dvije provedene diobe te sredstva isplaćena putem Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja, stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda su u prosjeku namireni s 80,5% ukupno utvrđenih tražbina.

U trenutku otvaranja stečaja, stečajni dužnik je bio vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisanih u zk.ul.br. 14086, k.o. Osijek, k.č.br. 10781/14 Skladište i ekonomsko dvorište ul. Jablanova od 5000 m2, koje nekretnine su na trećoj usmenoj javnoj dražbi od 25.4.2015. godine dosuđene razlučnom vjerovniku CHROMOS –SVJETLOST d.o.o. Lužani za iznos od 4.009.896,11 kuna. Nakon što je kupac-razlučni vjerovnik na ime troškova utvrđivanja i unovčenja u korist stečajne mase uplatio iznos od 400.989,60 kn, zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-82/14-91 od 13.5.2015. godine mu je navedena nekretnina predana u posjed.
- upisanih u zk.ul.br. 3000, k.o. Valpovo, k.č.br. 1150/1 kuća i dvor u ul. M. Gupca 25 od 221 m2 i k.č.br. 1150/2 dvor od 225 m2; koje nekretnine su na prvoj usmenoj javnoj dražbi od 3.11.2014. godine dosuđene razlučnom vjerovniku CHROMOS –SVJETLOST d.o.o. Lužani za iznos od 301.887,40 kuna. Nakon što je kupac-razlučni vjerovnik na ime troškova utvrđivanja i unovčenja uplatio iznos od 30.188,74 kn, zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-82/14-62 od 15.12.2014. godine mu je navedena nekretnina predana u posjed.
- posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 269, k.č.br. 1952, k.o. Valpovo i to 4. ETAŽA poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine od 39,77 m2, koja nekretnina je na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi prodana kupcu Hrvoju Vida za kupovninu od 159.298,61 kn te predana zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-82/14-106. Predmetna nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom BIFIX d.o.o. Buje te je razlučni vjerovnik iz ostvarene kupovnine namiren u iznosu od 124.800,08 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za diobu:

R. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Isplata l. djelomična dioba 40%	Isplata završna dioba 25%
1.	Albert Dejan, Osijek, Mlinska 2, OIB 94003806285	41.706,47	9.216,08	5.726,40
2.	Albert Dragan, Erdut, Ivana Horvata Bečara 62, OIB 52637707651	76.776,88	17.698,54	11.045,97
3.	Albert Snježana, Osijek, Mlinska 2, OIB 96140192996	35.750,89	5.902,25	3.690,75
4.	Andrić Tihomir, Valpovo, Lj. Gaja 8, OIB 32873515535	42.329,22	7.758,44	4.819,56
5.	Barić Slaven, Beli Manastir, Dr. F. Tuđmana 26, OIB 42175474413	36.789,72	6.387,34	3.995,00
6.	Benčić Roberto, Vintijan Medulin, Vintijan 110, OIB 09437430728	18.437,69	3.203,42	2.002,21
7.	Buchwald Blaženka, Osijek, Cvjetkova 4, OIB 90991315388	41.726,58	8.591,25	5.367,78
8.	Čeperka Sandra, Zmajevac, Dunavska 65, OIB 78561861756	11.666,01	494,86	309,29
9.	Čorić Nikola, Požega, Fra K. Adžića 33, OIB 89334215526	10.052,92	1.240,14	775,09
10.	Delić Damir, Pula, Istarska 14, OIB 72467176515	50.133,02	11.147,17	6.977,37
11.	Bogdan Dražen, Osijek, O. Keršovanija 1, OIB 39721778777	126.693,56	32.217,15	20.092,57
12.	Gotal Željka, Osijek, Sarvaška 16, OIB 61104966034	53.269,23	14.948,00	9.318,99
13.	Habijan Anđelko, Zaprešić, M. Gupca 39, OIB 10632169002	7.817,87	1.163,28	727,05
14.	Habijan Branko, Zaprešić, M. Gupca 39, OIB 53052419019	12.837,23	2.232,46	1.395,29
15.	Horvatić Drago, Osijek, Prenjska 59, OIB 34343319952	135.913,28	54.319,63	33.978,32
16.	Koljenović Ivana, Osijek, Vlašićka 12, OIB 47050887414	28.355,94	4.519,10	2.792,85
17.	Karamarić Emil, Habjanovci, Nova 23, OIB 20316160790	35.702,93	5.846,72	3.625,13
18.	Lacković Franjo, Osijek, Ul. brijestova 2, OIB 94981647367	1.679,12	671,65	419,78
19.	Martinčević Anđelko, Darda, A. Stepinca 8, OIB 31681748346	38.587,27	6.914,77	4.296,38

20.	Matejčić Tomislav, Malinovac, B.Radića 16, OIB 23417226577	31.587,48	5.456,36	3.395,80
21.	Mehmedović Nenad, Osijek, Tvrdavica 98, OIB 46946648729	42.033,77	8.212,94	5.096,19
22.	Milinković-Pučić Svjetlana, Pula Valvazor Ivana 6, OIB 46692434832	49.832,75	10.458,67	6.544,82
23.	Pavela Marin Osijek, Mostarska 133, OIB 42622928522	14.744,74	1.726,34	1.078,97
24.	Orešković Dinko, Nova Gradiška, B.I.Mažuranića 19 c, OIB 18480016205	43.381,63	8.788,02	5.419,08
25.	Rabar Goranka, Osijek, N. Š. Zrinskog 19, OIB 55105912584	35.094,51	5.693,50	3.549,06
26.	Rennich-Čajko Romana, Osijek, Vukovarska 11, OIB 80958302369	101.924,45	24.498,86	15.332,90
27.	Stanisavljević Nenad, Zaprešić, Trg Žrtava fašizma 8, OIB 66207809313	26.392,02	5.529,94	3.429,26
28.	Šarčević Zdenko, Đakovo, Pavićeva 7, OIB 48407176256	24.143,25	4.072,07	2.545,04
29.	Šimunović Vesna, Višnjevac, J.J.Strossmayera 71, OIB 88024791282	15.214,45	5.126,68	3.204,17
30.	Škoro Davor, Osijek, Sjenjak 5, OIB 48130573282	40.960,50	7.478,66	4.653,55
31.	Terzić Tomislav, Osijek, Kneza Borne 73, OIB 71795195276	35.988,31	6.155,06	3.835,95
32.	Topalović Jasna, Čepin, Kneza Domagoja 30, OIB 28569277152	15.999,45	2.228,24	1.392,65
33.	Tot Lajoš, Laslovo, Ulica pobjede 88, OIB 89269543963	38.391,05	6.633,02	4.119,50
34.	Ustić Ivan, Pula, Ul.Valmade 44, OIB 60798036946	14.518,47	1.635,85	1.022,40
35.	Vidušić Vlado, Valpovo, Lj.Gaja 4, OIB 08512779981	3.258,09	1.303,23	814,52
36.	Vaci Dejan, Laslovo, Pobjede 74, OIB 77538900491	170,00	68,00	42,50
37.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 04323472109	0,00	237.012,90	148.133,06
UKUPNO:		1.339.860,75	536.550,63	334.965,19

Osijek, 11.1.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

CHEMOTEHNA d.o.o.
U STEČAJU
 Osijek, Ulica jablanova 38
 OIB: 68771732940 (1)