

16-08-2021

ESCO GRUPA d.o.o.
ADRESA:
Marijana Stepčića 11
51000 RIJEKA, HRVATSKA

Mail: escogrupa@gmail.com
Tel: 00385 95 / 902 - 2038
OIB: 99771243457
IBAN: HR7124020061100642909

Trgovački sud u Pazinu
Drščevka 1
52000 Pazin, HRVATSKA
n/r gđa. Tijana Licul

12.08.2021.

Predmet: Očitovanje na dopis FINA-e od dana 3.8.2021 Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1258 (Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. ST-103/2018 (ISTRA BAVARIA AGENTUR D.O.O. U STEČAJU))

Poštovani,

nakon objave na e-oglasnoj ploči i uvida u predmetni dopis FINANCIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR RIJEKA, FRANA KURELCA 8 51000 RIJEKA, Klasa: O/110-10/19-01/1145 Ur.br.: 07-01-21-1258 od dana 03.08.2021 godine, ostali smo zatečeni navodima u dopisu javne institucije odgovorne za bitne procese u Republici Hrvatskoj uključujući i procese elektroničkih javnih dražbi te se osjećamo dužni reagirati i ukazati na netočne navode i zaključke o potpuno legalnoj, legitimnoj i ispravno provedenoj te okončanoj elektroničkoj dražbi.

Obraćamo se nadležnom Sudu u svojstvu ponuditelja i kupca (ponuditelja najviše cijene) na predmetnoj dražbi ID dražbe 31601, ID ponuditelja 24662. Mi smo dakle posljednji ponudili kupovnu cijenu od 485.000 kuna u potpuno legalnoj, legitimnoj i okončanoj dražbi u kojoj sama FINANCIJSKA AGENCIJA navodi kako je **sustav bio dostupan svim korisnicima i u funkcionalnom stanju te da kako temeljem važećih propisa oni nemaju pravo ponoviti/produljiti nadmetanje.**

U dopisu se navodi sljedeće:

„Korisnik navodi da je, nakon što je predao ponudu timer odbrojavao još 10 minuta i da je iznos na ekranu promijenjen tek nakon isteka vremena. Nadalje, navodi da mu je kod odbrojavanja cijelo vrijeme bio prikazan iznos koji je on ponudio i da je tako ostalo do konačnog isteka vremena, kad se cijena promijenila u 485.000,00 kuna.

Provjerom izvršenom od strane Sektora informatike Agencije utvrđeno je kako iz podataka u aplikativnim logovima e-Dražbe korisnik u periodu između 14:51:41 sati i 15:41:05 sati nije imao aktivnu niti jednu konekciju za primanje push poruka niti je aplikacija u tom periodu bila u polling modu.

Sljedom navedenog, u tom periodu se ni cijena ni vrijeme završetka na korisničkom računalu nisu mogli ispravno osvježavati.“,

a u zaprimljenim prilogima dopisu (email komunikacija od strane korisnika) navodi se sljedeće:

„Nakon što sam dao ponudu 28.07.2021. 14:56:19 UTC+0200, 455.000,00 kn, Valjana

sat je izbrojao 10 punih minuta i nakon što se na ekranu pokazalo 00:00 došla je nova sljedeća ponuda.

Molio bih Vas informaciju u kojem je trenutku dostavljena sljedeća ponuda.

Također, na sučelju mi je cijelo vrijeme na ekranu kod odbrojavanja bila navedena ponuda (ponuda koju sam ja zadao) 475.000,00 HRK da bi istekom zadnje sekunde brojanja dražba zaključena s iznosom od 485.000,00 HRK.“

Ukoliko je korisnik ID ponuditelja 24685 (Ante Vranješ) dao ponudu u iznosu od 455.000,00 HRK i iznosu od 475.000,00 HRK kako navodi u emailu prema FINA-i, što je zasigurno razvidno iz izvješća, nemoguće je odnosno netočno da se radi o prekidu konekcije u navedenom periodu od 14:51:41 sati i 15:41:05 sati (period kada se cijena podigla sa početnih 445.000,00 HRK na završnih 485.000,00 HRK), jer u tom slučaju korisnik ne samo da ne bi mogao vidjeti promjene, već ne bi mogao niti davati ponude (i posljedično vidjeti promjene cijena svojih ponuda).

Smatramo da FINA ne može tvrditi da zbog toga što u aplikacijskim logovima nije zabilježena korisnikova aktivna konekcija, da konekcija zaista nije i bila aktivna, već se može raditi i o grešci u logovima. Kako smo naveli, da je došlo do prekida konekcije kako FINA tvrdi, korisnik ID ponuditelja 24685 ne bi mogao u periodu od 14:51:41 sati do 15:41:05 sati davati ponude i vidjeti promjene prilikom davanja svojih ponuda.

Prihvatanjem po nama nerazumnog i pogrešnog prijedloga ponavljanja elektroničke dražbe, direktno se oštećuje nas kao kupce koji smo legalno i legitimno ispunili sve zahtjeve postupajući u skladu sa zakonom i propisima kroz sustav e-dražbe ponudili najvišu cijenu za kupnju nekretnine. U slučaju ponavljanja potpuno legalno i legitimno završene dražbe gdje je **sustav radio u potpunosti ispravno kako tvrdi FINA i zbog čega se dražba nije ponavljala sukladno važećim propisima (nadležan Pravilnik)**, suprotno odredbama Ovršnog odnosno Stečajnog zakona, stvara se praksa da svaki ponuditelj koji se nakon odustajanja i okončanja dražbe predomislio i odučio ipak dati ponudu (ili slično), može poslati sličan dopis FINA-i i tražiti ponavljanje/produljenje elektroničke dražbe (apl. logovi očito nisu relevantni za zaključivanje ukoliko su nepouzdana, nepotpuni i slično). To je nedopustiva praksa i oštećuje sve one koji poštuju pravila i predmetne propise, osigurali su razinu tehničke opreme sukladno uputama FINA-e (veza, računala, redundancije korisnika

i/ili računala na kojima se dražbuje što sustav omogućava) da budu sigurni da će kvalitetno i do kraja provesti dražbu.

Ponuditelj ID ponuditelja 24685 (Ante Vranješ) mogao je tijekom perioda od 14 dana svakodnevno pristupiti dražbi i ponuditi ponude od 445.000,00 HRK pa sve do 545.000,00 HRK što on nije učinio (dražbovni korak do 100.000,00 HRK).

Napominjemo i kako je FINA sukladno novim propisima mijenjala sustav dražbovanja i omogućila dražbovanje sa produljenjem od 10 minuta baš kako se ovakve stvari ne bi događale i kako bi svi korisnici imali dovoljno vremena nuditi ponude.

Navodi FINA-e da je zasigurno bila prekinuta konekcija korisnika iz razloga što nema zabilježenih logova su netočni, jer se može dogoditi greška i sa zabilježbama u logovima što potvrđuje i ovaj primjer. Ponuditelju ID ponuditelja 24685 (Ante Vranješ) konekcija nije bila prekinuta, jer je isti ponudio predzadnju ponudu od 475.000,00 HRK kako sam navodi i koja je zabilježena u sustavu, a ta je ponuda (kao i ona od 455.000,00 HRK) pristigla u periodu od 14:51:41 sati i 15:41:05 sati.

S obzirom da je korisnik ID ponuditelja 24685 davao ponude i da se nikako ne može tvrditi da je bio u neravnopravnom položaju, smatramo da je u ovom slučaju potpuno nelegitimno, neusklađeno sa praksom i protivno propisima ponavljati provedbu ove okončane elektroničke dražbe, što bi stvaralo praksu da svaki ponuditelj koji promjeni mišljenje nakon dražbe ili ima maliciozne namjere može oštećivati legitimne ponuditelje te predlažemo nadležnom Sudu donošenje Rješenja o dosudi u kojem se nekretnina dosuđuje ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu ponude.

S poštovanjem,

Odgovorna osoba:

ESCO grupa d.o.o.
za projektiranje i inženjering i usluge, RIJEKA

Goran Justinić dipl.ing.el.

Prilog 1. – FINA-ino sučelje za provedbu dražbe sa iskazom zadnje ponude i cijene

GORAN JUSTINIĆ

ESCO GRUPA D. O. O.

Zamjena ponuditelja

Obavijesti 38

Odjava

NADMETANJA

U tijeku

U najavi

Završena

U odgodi

U prekidu

Prelaživanje

POSEBNO PRAĆENA NADMETANJA

Identifikator ponuditelja: 24662

Identifikator nadmetanja: 31601

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

Izdavaatelj: Trgovački sud u Pazinu

Fotografije nisu dostupne

Povratak na pregled nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 28.07.2021 15:24:51 (UTC+0200)

Iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena predmeta prodaje: 445.000,00 kn

Početna cijena za nadmetanje: 445.000,00 kn

Trenutačna cijena: 485.000,00 kn

Uvećanje trenutne cijene za:

10.000,00 kn

30.000,00 kn

50.000,00 kn

100.000,00 kn

Predmet prodaje

Vrsta: Skupni predmet prodaje

Utvrdjena vrijednost: 1.780.000,00 kn

Iznos jamčevine: 178.000,00 kn

Opis: Predmet prodaje upisan je u z.k ul. 488 (k.č. 1223, vinograd, k.č. 1617, livada, k.č. 1618, oranica, k.č. 1619, oranica, k.č. 1647/1, vinograd), z.k ul. 389 (k.č. 1574, oranica, k.č. 1575, oranica, k.č. 1576, oranica), z.k ul. 231 (k.č. 696/1, livada, k.č. 711, pašnjak, k.č. 714, livada, k.č. 715, livada, k.č. 1213/1, pašnjak, k.č. 1213/2, pašnjak, k.č. 1402/1, pašnjak, k.č. 1402/2, pašnjak, k.č. 1417, maslinjak), z.k ul. 489 (k.č. 1577, oranica, k.č. 1583/1, vinograd, k.č. 1583/2, vinograd), z.k ul. 493 (k.č. 1687, pašnjak, i k.č. 1688, pašnjak) z.k ul. 492 (k.č. 1573, vrt, k.č. 1606, pašnjak, k.č. 1607, maslinjak, k.č. 1612, oranica, k.č. 1613), z.k ul. 497 (k.č. 1610, maslinjak), z.k ul. 505 (k.č. 1616, vinograd), z.k ul. 507 (k.č. 1689/1, pašnjak, k.č. 1689/2, pašnjak, k.č. 1736/1, vinograd, k.č. 1736/2, vinograd, k.č. 1737/2, pašnjak, k.č. 1737/3, pašnjak, k.č. 1780/1, vinograd, k.č. 1780/2, vinograd, k.č. 1780/3, vinograd, k.č. 1781, livada, k.č. 1782, vinograd i k.č. 1783, pašnjak), z.k ul. 531 (k.č. 1161/1, šuma, k.č. 1161/2, šuma, k.č. 162/1, livada, k.č. 1162/2, livada, k.č. 1163/1, livada i k.č. 163/2, livada). Sve čestice su vlasništvo dužnika u cjelini. Površina zemljišta unutar građevinskog područja iznosi 6.012,00 m² (k.č. 1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č. 1575, k.č. 1576, k.č. 1577, k.č. 1573, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č. 1610, k.č. 1616, pri čemu se k.č. 1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č. 1610 i k.č. 1616, nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č. 1575, k.č. 1576, k.č. 1577 i k.č. 1573, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja). Površina zemljišta izvan građevinskog područja iznosi 52.175,00 m² (sve preostale nekretnosti). Čestice u naravi predstavljaju neuređena zemljišta, obrasla samoniklom vegetacijom, makijom, a neka su prekrivena šumom. Neke su u izgrađenom dijelu ili blizu njega. U izgrađenom dijelu naselja je gusta izgradnja. Kuće su jedna blizu druge, te se izmjenjuju stare i nove kuće. U okolišu naselja izmjenjuju se površine poljoprivrednih obradenih polja te šuma. Nalaze se u naselju Podmeja, Grimalda, u središnjem dijelu Istre, kraj jezera Butoniga u k.o. Grimalda.

01 28EB 0 12.08.21 19:05:44 20.30

R 51512 NJIVICE
RC 72 460 245 0 HR



PRIORITETNO



TRGOVAČKI SUD U PARENGU
DR. JČEVA 1
52000 PAREN
NIR TIJANA UČUL

STAGE: ESCO GRUPO d.o.o.
MARJANA REPEČA M
STANO RIJEČA