



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035, dana 27. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže stečajnom upravitelju Mati Balenoviću iz Zagreba, s obzirom na promijenjene uvjete na čestici, koja je predmetom prodaje (- kčbr. 1503, zgrada Ilica br. 423 i tri zgrade, površine 2102m² i ekonomsko dvorište, površine 2237 m², ukupne površine 4339 m² u zk. ul. 6840 k. o. Vrapče Novo, (upisano razlučno pravo vjerovnika Privredna banka Zagreb d. d., Zagreb, OIB 02535697732 i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB 26702280390), - kčbr. 1501/2, , ekonomsko dvorište – skladište u Ilici, površine 966 m² upisana u zk. ul. 7260 k. o. Vrapče Novo

NAPOMENA:

"Na katastarskoj čestici , broj: 1503 površine 4329 m² na južnoj strani između sadašnje međe te čestice i željezničke pruge u ranijem vremenu planiran je cestovni koridor u sklopu izgradnje Tržnice Vrapče. Do te realizacije nije došlo niti je izvjesno da li će ta realizacija biti, stoga je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada zatražio očitovanje od Gradskog ureda za izgradnju i Tržnica Zagreb očitovanje o nakani ili odustanku od toga projekta. Ta čestica u nevezeno za cestovni kodiror nalazi se u zoni **M2**, te je planirana, odnosno dozvoljena izgradnja građevina mješovite , odnosno poslovno stambenih objekata tlocrtne površine 2934 m² s maksimalnih 9 katova.

Na katastarskoj čestici, broj 1501/2, površine 966 označena je oznakom **IS** , što znači da je planirana za izgradnju infrastrukture , dakle naznačenog cestovnog koridora, odnosno da se na toj čestici zbog njene ukupne širine **ne mogu** graditi građevine"), te zbog višestrukog odustajanja potencijalnih kupaca za predmetnu nekretninu, staviti daljnje prijedloge vezano za cijenu predmetne nekretnine u suglasnosti s razlučnim vjerovnicama.

U Zagrebu, 30. studenog 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19.st. 7. SZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789b-256f7**

Kontrolni broj: **0e1ee-975be-7727f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.