

3/ST-489/11-135

522

22-09-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg Pobjede 13
35000 Slavonski Brod

20.09.17.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **St-489/2011**

Dužnik: POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA d.d. u stečaju, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155a, po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 21.6.2017. DO 19.9.2017.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-489/2011-128 od dana 21. srpnja 2017. godine utvrđeno je da je s danom 30. lipnja 2017. godine prestala dužnost stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, Duška Zeca iz Osijeka, zbog njegove smrti.

Istim rješenjem imenovan sam novim stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA D.D. u stečaju, Slavonski Brod te sam izvijestio stečajni sud kako sam u posjedu cjelokupne dokumentacije stečajnog dužnika POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA D.D., a koju dokumentaciju je posjedovao raniji stečajni upravitelj.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d. u stečaju Slavonski Brod, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog naslovnom sudu 21.6.2017. godine, a objavljenog na E-oglasnoj ploči dana 23.6.2017. godine.

Unovčenje nekretnina

Kao što je do sada u tijeku postupka izloženo, nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem Ovr-3439/2010 između ovrhovoditelja VABA BANKA d.d. Varaždin i stečajnog dužnika kao ovršenika. U navedenom ovršnom postupku održane su dvije javne dražbe. Kako niti na drugoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, sud je obustavio ovršni postupak te se nekretnine sada prodaju u stečajnom postupku.

Rješenjem naslovnog suda broj 3 St-489/2011-108 od 22.8.2016. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina, stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m² prema pravilima koje vrijede za ovrhu na nekretninama.

Budući da je gore naznačeno rješenje stečajnog suca o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika postalo pravomoćno, to je stečajni upravitelj predložio stečajnom sudu, smislu odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, donijeti Zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m².

Stečajni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnina posl. br. St-489/2011-110 dana 9.9.2017. godine u kom je odredio uvjete i način prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijske Agencije.

Prve dvije elektroničke javne dražbe bile su bezuspješne budući da na istima niko nije ponuditelja, slijedom čega je trenutno u tijeku treća elektronička javna dražba. Pozivu Financijske Agencije br. Klasa: O/110-10/16-01/533, Ur.br. 04-9-17-28 od 19.7.2017. Treća E-dražba započela je 19.7.2017.g., a završava 10.10.2017.g. na kojoj se prodaje po cijeni od 1.959.331,20 kn, a rok za uplatu jamčevine je bio 18.9.2017.g.

Prostorije predmetne nekretnine u zakupu su društava Ber - Sil d.o.o. Slavonski Brod d.o.o. Slavonski Brod, Profi Baucentar d.o.o. Đakovo i Savjetodavna služba. Zakupnine predstavljaju redoviti mjesečni priljev novčanih sredstava u stečajnu masu. Upravitelj preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku o toj sam izvijestio Zakupce te im dostavio Aneксе ugovora o zakupu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 06.12.2011. DO 19.09.2017.GODINE

PRIHOD	
Prihod od zakupnina	4.480.171,18 kn
Prihod od prodaje imovine	96.070,17 kn
Prihod od kamate	4.102,17 kn
Ukupno	4.580.343,52 kn

RASHOD	
Trošak diobe vjerovnika	699.047,18 kn
Raiffaisen Factoring	69.134,40 kn
Trošak oglašavanja	5.151,86 kn
Trošak plaće	6.594,54 kn
Troškovi osiguranja	28.704,10 kn
SKDD	13.340,32 kn
Trošak pristojbi	700,00 kn
Trošak plaćenog PDV-a	612.872,60 kn
Režijski troškovi	1.596.931,78 kn

523

Knjigovodstvene usluge	126.000,00 kn
Hrvatske vode	279.703,30 kn
Naknada banke	7.709,88 kn
Troškovi tekućeg održavanja	68.150,92 kn
Odvjetnik Kladarić	138.900,00 kn
Članarine i doprinosi	9.716,39 kn
Hrvatska gosp.komora	3.286,91 kn
FINA upis u registar	2.800,00 kn
Ukupno	3.989.686,18 kn

Stanje na dan 19.9.2017.	590.607,51 kn
---------------------------------	----------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se provoditi postupak prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije.

Osijek, 19.9.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

POKLOPSKRBA-SLAVONIJA d.d.
 - U STEČAJU -
 Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155
 OIB: 07396407450