

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

04 -12- 2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: 04.12.2018
Obično preporučeno: 05.12.2018
Pošta: Pula R 56309 2421
Pristojbe: kn. državnim bilježima
Primio: [signature]

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **15 St-774/17**
Dužnik **Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju**
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

1. TIJEK POSTUPKA

za period 01.09.2018. – 01.12.2018. godine

Trgovački sud u Rijeci je dana 29. prosinca 2017. godine donio rješenje Posl. br. **15 St-774/2017-2** kojim je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe **Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37.**, te zakazano ispitno i izvještajno ročište koji su održani 15.03.2018. godine.

1.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to.

1. kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m² z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela
2. kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m² z.k.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela
3. kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m² z.k.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela
4. kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m² z.k.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela

Vrijednost imovine označene 4.1. utvrđena je na temelju Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marko Agbaba ing. građ. koji je u ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci. Kako je u navedenom elaboratu naznačeno predmetne nekretnine predstavljaju neuređeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja naselja Ičići-oznake S (stambena namjena). Locirano je sjeverozapadno od glavne Poljanske ceste (Ičići-Veprinac) u naselju Poljane na katstarskoj adresi Brdo, ispod ville Chiara sagrađene na k.č.br. 1643/2. Zemljište oznake k.č.br. 1642/6 je nepravilnog oblika i predstavlja dio pristupnog puta do zemljišne parcele oznake k.č.br. 1642/2 na kojoj je dozvoljena gradnja. Smatra da svojim nepravilnim oblikom i položajem navedene čestice možemo razmatrati kao građevinski teren sa suvlasničkim udjelom u prilaznom putu.

U ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci održano je ročište dana 27. rujna 2018. godine.

1.2. OSTALE RADNJE

1.2.1. Gospođa Kazimira Gradišnik podnijela je zahtjev za brisanjem pogrešno upisane ovrhe na z.č.868/2 k.o. Ičići .Predmet se pod brojem 81 Z-35389/17 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Opatiji. Prijedlog je odbijen (Prilog 1).

1.2.2. Obrasci za prijavu PDV se uredno prijavljuju do svakog 20. u mjesecu, sukladno zakonskim propisima.

2. STANJE STEČAJNE MASE

U tablici stanje stečajne mase-imovina i obveze nije bilo promjena u izvještajnom periodu.

| IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 01.12.2018. | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|----------------|
| A) Imovina stečajne mase | | | | |
| RED BR | STRUKTURA IMOVINE | PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST | PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST | ZA UNOVČITI |
| 1.1. | Nekretnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Opatiji k.o. Poljane kč. br. 1642/2 površine 623 m2 z.k.ul. 1238 u 1/1 dijela | 528.500,00 | 0,00 | 528.500,00 |
| 1.2. | kč. br. 1642/6 površine 37 m2 zk.ul. 2157 u 37/204 dijela | uključeno pod 1.1. | | |
| 2. | kč. br. 1642/5 površine 39 m2 zk.ul. 1260 u 37/204 dijela | | | |
| 3. | kč. br. 1643/9 površine 128m2 zk.ul. 1636 37/204 dijela | 5.689,24 | 0,00 | 5.689,24 |
| | | 18.672,38 | 0,00 | 18.672,38 |
| | UKUPNO | 552.861,62 | 0,00 | 552.861,62 |

| IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 01.12.2018. | | | | |
|---|-----------------------------------|--|-----------|---------------|
| B) obveze stečajnog dužnika | | | | |
| R.. BR | STRUKTURA OBVEZA | PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO/OSTVARENO | ISPLAĆENO | ZA ISPLATU |
| 1. | Troškovi stečajnog postupka | 83.100,00 | 0,00 | 83.100,00 |
| 2. | Obveze stečajne mase | 78.000,00 | 0,00 | 78.000,00 |
| 3. | Razlučni vjerovnici | 7.816.693,93 | 0,00 | 7.816.693,93 |
| 4. | Tražbine I. višeg isplatnog reda | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Tražbine II. višeg isplatnog reda | 2.530,99 | 0,00 | 2.530,99 |
| | Ukupne obveze | 7.980.324,92 | 0,00 | 7.980.324,92 |

Troškovi i ostale obveze stečajnog postupka se evidentiraju, ali ne izmiruju jer nema nikakvog priliva.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
do 01.12.2018. godine

| RED BR. | STRUKTURA | REALIZIRANO | ISPLA ČENO | ZA ISPLATU |
|---------|--|-------------------|-------------|-----------------|
| | Troškovi stečajnog postupka | | | |
| 1 | Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II) | 65.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Troškovi stečajnog upravitelja - neto | 8.000,00 | 0,00 | 4.585,00 |
| 4 | Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja | 5.100,00 | 0,00 | 2.904,78 |
| 5 | Troškovi čuvanja arhivske građe | 5.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno troškovi: | 83.100,00 | 0,00 | 7.489,78 |
| | obveze stečajne mase | | | |
| 1. | Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine s pdv-om | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om | 5.000,00 | 0,00 | 273,80 |
| 3. | Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Parnični i ovršni troškovi | 40.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Troškovi oglašavanja s pdv-om | 4.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, i sl. | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno obveze stečajne mase: | 78.000,00 | 0,00 | 273,80 |
| | SVEUKUPNO | 161.100,00 | 0,00 | 7.763,58 |

Prometa po žiro računu nema.

3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključcima ovršnog suda..

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195