

Stečajni upravitelj
Milan Macura
Šibenik, S.Radića 24

Na posl. broj: St-896/2016

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

PREDMET: stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BAXMAR d.o.o.
u stečaju iz Knina, OIB: 89472932898

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

kojim se sukladno zaključku naslova od 22.rujna 2023.g. očituje na način kako slijedi:

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom BAXMAR d.o.o. u ured stečajnog upravitelja negdje početkom 2017.g. osobno je pristupio zakonski zastupnik dužnika Jozo Nuić iz Poreča i između ostalih navoda očitovao se kako je sporna nekretnina slobodna od osoba i stvari ne davši stečajnom upravitelju nikakvih naznaka o postojanju bilo kakvih najamnih ili zakupnih odnosa koji bi istu opterećivali. Postojanje eventualnog ugovora o zakupu nije bilo razvidno niti iz poslovnih knjiga dužnika odnosno ovom stečajnom upravitelju dostupne dokumentacije. Prva saznanja o predmetnom ugovoru dobio sam iz žalbenih navoda ranijeg zakonskog zastupnika 2023.g. Za slučaj da su postojala saznanja o zakupnim odnosima na predmetnom zemljištu ili nemogućnost stupanja u posjed istoga, svakako bi predmetni odnosi bili razriješeni prije odluke o unovčenju predmetne nekretnine. Gore izneseno su jedina saznanja koja kao stečajni upravitelj u gornjem postupku imam u odnosu na Ugovoru o zakupu zemljišta u Baderni.

Šibenik, 5.listopada 2023.g.

Stečajni upravitelj:

