Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-19582/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec, OIB: 26368529354, zastupane po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička ulica 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1791 - oranica Krči sa 665 m2, upisana u z.k. uložak 3259 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:
Čukec Jakoba i
Čukec Stjepana, oboje iz Malog Bukovca, u po 12/48 dijela,
Čukec Josipa iz Malog Bukovca,
Anice Kovaček iz Sigetca Ludbreškog, Miroslava Krleže 52 i
Petrin Ružice iz Malog Bukovca, Ulica braće Radić 1e, u po 6/48 dijela,
Virag Franje iz Malog Bukovca, Dravska 1a u 4/48 dijela i
predlagatelja u 2/48 dijela

- čkbr. 1919 - livada Krči sa 209 m2 i livada Krči sa 209 m2
- čkbr. 1920 - oranica Krči sa 1413 m2 i oranica Krči sa 1417 m2, upisane u z.k. uložak 3708 k. o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:
Čukec Jakoba i
Čukec Stjepana, oboje iz Malog Bukovca u po 12/48 dijela,
predlagatelja u 6/48 dijela
i Repić Josipa iz Malog Bukovca, Dravska ulica 32 u 18/48 dijela

- čkbr. 2023/18 - šuma Meka Dolnja sa 2014 m2, upisana u z.k. uložak 3442 k.o. Mali Bukovec, kao vlasništvo:
Golec Stjepana, Blažovog iz Novog Sela Podravskog 19

- čkbr. 397/1 - sjenokoša u Jusovini sa 462 čhv
- čkbr. 398/1 - oranica u Jusovini sa 1016 čhv, upisana u z.k. uložak 217 k.o. Novo Selo Podravsko, kao vlasništvo:
Zadravec Dore, r. Mesarić iz Novog Sela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika, te uknjižba prava vlasništva u 34/48 dijela čkbr. 1791, 24/48 dijela čkbr. 1919 i 1920, te cijelim čkbr. 2023/18, 397/1 i 398/1, za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem kao ošasne imovine od Stjepana Viraga koji je iste naslijedio od oca Franje Viraga, a on od supruge Magdalene Virag, a ona ih je stekla nasljeđivanjem prije više od 60 godina od oca Franje Čukeca, a on od svojih prednika (čkbr. 1791, 1919 i 1920 k.o. Mali Bukovec). Čkbr. 2023/18 k.o. Mali Bukovec da je stekao nasljeđivanjem kao vanknjižno vlasništvo od Terezije Golec, a ona nasljeđivanjem od muža Golec Stjepana prije više od 20 godina, a na isti način stekao je i 397/1 i 398/1 k.o. Novo Selo Podravsko).

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opra vdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 30. listopada 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Općina Mali Bukovec po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička ulica 3
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Virag Franjo, Mali Bukovec, Dravska 1 A
4. Anica Kovaček, Sigetec Ludbreški, Miroslava Krleže 52
5. PETRIN RUŽICA, Ulica braće Radić 1/E, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
6. Golec Stjepan, Blažov, Novo Selo Podravsko 19
7. Repić Josip, Dravska ulica 32, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
8. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 12:56	**Serijski broj certifikata**	556322118032190222106625890888594794524261722829
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1915779541c88762

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -