



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 25.05.2026.

BUCAT LENKA

Jelsa 331

21465 Jelsa

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1946 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 99/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 99/1 ZGR , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. *99/1, k.o. JELSA kčbr. *99/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1946**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1946	8-1	Trg Hrvatskog narodnog preporoda ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JELSA, Trg Hrvatskog narodnog preporoda 18, 19, 20 DVORIŠTE	120 118 2	KD
Ukupno:			120	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1946 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 99/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 60/120 SALIJA NIJAZI, OIB: 36605705499, Jelsa, Trg Hrvatskog narodnog preporoda 18	
2.	Suvlasnički dio: 20/120 DEŠKOVIĆ ANĐELA, OIB: 64556512648, Jelsa, Jelsa 754	
3.	Suvlasnički dio: 10/120 ČEBZAN LUČIJAN DANTE 3.2 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-605/11 Temeljem Ugovora o prodaji od 01. rujna 1997. godine, čl. 62. st. 1. i čl. 100. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježuje se pravo vlasništva NA stare oznake kčbr. 99/1 ZGR u korist: BUCAT LENKA, OIB: 22507991792, Jelsa, Jelsa 331 3.3 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-605/11 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave potvrde prodavatelja o uplati drugog dijela kupoprodajne cijene, kako je to određeno čl. VI. Ugovora, sve sukladno čl. 52. i čl. 54. Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom opravdanja za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.4 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA 3.1 Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-606/11	Na temelju Ugovora o prodaji od 06. travnja 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na predbilježenom pravu vlasništva, sa imena Lenke Bucat, na staroj oznaci kčbr. 99/1 ZGR u korist: SALIJA NIJAZI, OIB: 36605705499, Jelsa, Trg Hrvatskog narodnog preporoda 18	
4. Suvlasnički dio: 10/120 ČEZBAN DRAGICA 4.2 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-605/11	Temeljem Ugovora o prodaji od 01. rujna 1997. godine, čl. 62. st. 1. i čl. 100. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježuje se pravo vlasništva na stara oznaka kčbr. 99/1 ZGR, u korist: BUCAT LENKA, OIB: 22507991792, Jelsa, Jelsa 331 4.3 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-605/11 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave potvrde prodavatelja o uplati drugog dijela kupoprodajne cijene, kako je to određeno čl. VI. Ugovora, sve sukladno čl. 52. i čl. 54. Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom opravdanja za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena. 4.4 PREDBILJEŽBA / PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 20.04.2011. broj Z-606/11 Na temelju Ugovora o prodaji od 06. travnja 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na predbilježenom pravu vlasništva, sa imena Lenke Bucat, u korist: SALIJA NIJAZI, OIB: 36605705499, Jelsa, Trg Hrvatskog narodnog preporoda 18	
5. Suvlasnički dio: 20/120 SALAMUNIĆ ANDRIJA, OIB: 43152726686, Zagreb, Zagrebačka avenija 5		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Prik. 24. svibnja 1999. Z.481/99 Na temelju Ugovora o uspostavi etažnog vlasništva nad posebnim djelovima zgrade u Jelsi, studeni 1998. uknjižuje se pravo služnosti korištenja sprema u prizemlju za odlaganje do 1m3 pokrenih stvari u korist poslovnog prostora u prizemlju, te stana na II katu i tavana i krovišta za postavu TV i radio antena te provođenje dimovoda u korist poslovnog prostora u prizemlju i stana na I katu.		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1946

Stanje na dan: 25.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova721807299fed31

OB-1202/1946/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.