



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17747/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutin Švigira iz Glogovca Zagorskog 11, Tuhelj, OIB: 98011294793, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Marije Šting iz Trsteno 2 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 239, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 9 šuma u Marofu od 1 jutro i 250 čhv ili 6654 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 10/60
ŠTING MARIJA, TRSTENO 2
2. Suvlasnički dio: 7/60
LONČARIĆ MILIVOJ, GLOGOVEC 34
3. Suvlasnički dio: 5/60
LONČARIĆ PAVAO, SISAK, CELJSKA 21
4. Suvlasnički dio: 5/60
KOLAR ALOJZIJA, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 9
5. Suvlasnički dio: 9/60
LONČARIĆ STJEPAN, TUHELJ 8
6. Suvlasnički dio: 2/60
LONČARIĆ PAVAO, SISAK
7. Suvlasnički dio: 2/60
KOLAR ALOJZIJA, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 10/60

ŠVIGIR DRAGUTIN (JOSIP), TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

10. Suvlasnički dio: 10/60

ŠVIGIR DRAGUTIN, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

1. Na suvlasnički dio: 2 (7/60)

1.1 Primljeno 13. studenog 2002. Z 731/02

Na temelju prijedloga br.lp-63/02 od 11.11.2002., rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok-Područni ured Klanjec, Klasa: UP/I-551-05/95-01/07, Urbroj: 2135-11-02-95-3 od 16.10.1995., zabilježuje se tražbina na ime pomoći za uzdržavanje na nekretninama Lončarić Milivoja, sina Metodija i Slave, za korist RH -Ministarstva rada i socijalne skrbi.

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 401 k.o. Črešnjevec**, čkbr. 57 sjenokoša u Glogovcu od 450 čhv ili 1618 m² i čkbr. 58 oranica u Glogovcu od 942 čhv ili 3388 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR JOSIP, MLDB., GLOGOVEC 4

2. Suvlasnički dio: 2/12

ŠTINGL MARIJA, TRSTENO 2

3. Suvlasnički dio: 2/12

JUG FRANJO, BANSKA GORICA 18

4. Suvlasnički dio: 1/12

ŠVIGIR STJEPAN, BESTOVJE, BOSANSKA 15

5. Suvlasnički dio: 1/12

ŠVIGIR JOSIP, GLOGOVEC 27

7. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN (JOSIP), TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

8. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

1.1 Primljeno 03. siječnja 1936. Dn broj 9/36.

Na temelju ovos. odluke od 03.01.1936., O-89/35., zabilježuje se da prigodom razvrgnuća zajednice između Štingl Marije, mldb Alojza i Josipe Švigir, dobije Štingl Marija kbr. 2 Trsteno po vrijednosti din 1.500.- manje.

1.1 Prim. 06. rujna 1892 broj 991

Iz zz broj 39. ove občine prenešeno

Prim. 21. travnja 1887. broj 1949

Na temelju posjedovnog lista od 27. kolovoza 1892 broj 4548, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čkbr. 57 i 58 u A, za korist: ŠVIGIR CILIKA

ŠVIGIR JOSIP ŠVIGIR VERONIKA MLDB.

2.1 Primljeno 18. prosinca 1907. br. 3438/Z

Odluka od 30.prosinca 1907.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15. prosinca 1907., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne polovice nekretnina u A za korist: ŠVIGIR MARTIN ŠVIGIR JANA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 1 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Josipa mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Julijane mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 941, k.o. Črešnjevec**, čkbr. 6/8 oranica pod Mikulanom u Glogovcu od 1 jutro i 1 čhv ili 5758 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/36

VAHTARIĆ ALOJZ, GLOGOVEC 12

2. Suvlasnički dio: 3/36

VAHTARIĆ IVAN, DUGNJEVEC 11

3. Suvlasnički dio: 3/36

VAHTARIĆ MILAN, DUGNJEVEC 11

4. Suvlasnički dio: 3/36

RUŽIĆ MARIJA, ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 3/36

VAHTARIĆ IVAN, DUGNJEVEC 17

6. Suvlasnički dio: 3/36

ŠOŠTAR TEREZIKA, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 3/36

PENEZIĆ VERA, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/36

ŠOŠTARIĆ TEREZIJA, GLOGOVEC 35

9. Suvlasnički dio: 1/36

PENEZIĆ VERONIKA, ZAGREB, PAJIN ODVOJAK 1, DUBRAVA

10. Suvlasnički dio: 4/36

GRAHOVAR ŽELJKO, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 47

- **nekretnini pisanoj u z.k.ul.br. 3394, k.o. Črešnjevec**, čkbr. 48/11 pašnjak od 144 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 27/80

JELAČIĆ ANTUN, GLOGOVEC 3

2. Suvlasnički dio: 8/80

JELAČIĆ FRANJICA UDOVA, GLOGOVEC 3

3. Suvlasnički dio: 45/80

JELAČIĆ ANTUN, OIB: 01872584613, GLOGOVEC ZAGORSKI 4, GLOGOVEC ZAGORSKI 49290 KLANJEC

3.2 Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-14579/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU SASTAVLJEN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT JAVNOG BILJEŽNIKA GORDANE VEČERIĆ, PREGRADA, OU-171/2025 OD 16.10.2025, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUP-A OD 8.11.2013. I IZVADAK IZ MATICE VJENČANIH OD 08.11.2013, zabilježuje se da će nekretnine u A, nakon smrti Jelačić Antuna, OIB: 01872584613, GLOGOVEC ZAGORSKI 4, Glogovec Zagorski, 49215 Tuhelj, prijeći u suvlasništvo Župančić Vesne, OIB: 58409479092, SUHODOLSKA ULICA 9, Mihanovićev Dol, Klanjec, i Jus Nadice, OIB: 73555040513, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFI 1, Zagreb, svake u 1/2 dijela, uz istodobno zasnivanje osobne služnosti uporabe i stanovanja na svim nekretninama u korist Jelačić Štefanije, OIB: 23921789955, GLOGOVEC ZAGORSKI 4, Glogovec Zagorski, 49215 Tuhelj, ukoliko ista nadživi svojeg supruga Jelačić Antuna.

1.1 Prim. 22.V. 1918. br. 1051/Z

Odluka od 15.VI.1918.

Temeljem uručbenice od 12.III.1917. br. 1786. gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 diela ost. Julike Jelačić u A, za korist: GLOGOLJA JOSIP, TRSTENO

2.1 Prim. 22.V. 1918. br. 1051/Z

Odluka od 15.VI.1918.

Temeljem uručbenice od 12.III.1917. br. 1786. gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/7 dijela nekretnina u A, za korist: JELAČIĆ FRANJICA UDOVA, GLOGOVEC 3

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3427 k.o. Črešnjevec**, kčbr. 871 pašnjak od 1608 m² i oranica od 1259 m², ukupne površine 2867 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Petra Zanoški iz Lipnice 7, u cijelosti.

Primljeno 19.04.1958. Z-471/58

Na temelju ovos. rješenja od 19.04.1958. broj g. 150/58, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretninama u A.

- **nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3509, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 6/14 oranica od 4122 m² i kčbr. 6/15 livada od 4370 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Juranića, Zagreb, Rade Končara 35, u cijelosti

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3642, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 65 oranica od 3061 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR JOSIP, MLDB., GLOGOVEC 4

2. Suvlasnički dio: 2/12

ŠTINGL MARIJA, TRSTENO 2

3. Suvlasnički dio: 2/12

JUG FRANJO, BANSKA GORICA 18

4. Suvlasnički dio: 1/12

ŠVIGIR STJEPAN, BESTOVJE, BOSANSKA 15

5. Suvlasnički dio: 1/12

ŠVIGIR JOSIP, GLOGOVEC 27

7. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN (JOSIP), TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

8. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

1.1 Primljeno 03. siječnja 1936. Dn broj 9/36.

Na temelju ovos. odluke od 03.01.1936., O-89/35., zabilježuje se da prigodom razvrgnuća zajednice između Štingl Marije, mldb Alojza i Josipe Švigir, dobije Štingl Marija kbr. 2 Trsteno po vrijednosti din 1.500.- manje.

1.1 Prim. 06. rujna 1892 broj 991

Iz zz broj 39. ove obćine prenešeno

Prim. 21. travnja 1887. broj 1949

Na temelju posjedovnog lista od 27. kolovoza 1892 broj 4548, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čkbr. 57 i 58 u A, za korist: ŠVIGIR CILIKA
ŠVIGIR JOSIP ŠVIGIR VERONIKA MLDB.

2.1 Primljeno 18. prosinca 1907. br. 3438/Z

Odluka od 30.prosinca 1907.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15. prosinca 1907., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne polovice nekretnina u A za korist: ŠVIGIR MARTIN ŠVIGIR JANA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 1 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Josipa mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Julijane mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4503 k.o. Črešnjevec**, kčbr. 10/3 oranica od 3474 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

ŠTINGL Marija, TRSTENO 2

3. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVIGIR DRAGUTIN (JOSIP), TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

4. Suvlasnički dio: 1/3

ŠVIGIR DRAGUTIN, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4753, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 48/14 Gorno vinograd od 144 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Hrvatsko-slavonska zemljišno odkupna zaklada, u cijelosti.

- **nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4774, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 6/11 livada od 2309 m² i kčbr. 6/12 oranica od 1403 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4
JURANIĆ DRAGUTIN MLDB. , TRSTENO 19
2. Suvlasnički dio: 1/4
JURANIĆ MARIJA MLDB. , TRSTENO 19
3. Suvlasnički dio: 1/4
JURANIĆ ANKA MLDB. , TRSTENO 19
4. Suvlasnički dio: 1/4
JURANIĆ ANGJELA MLDB., TRSTENO 19

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 5164, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 951 Jarek, pašnjak od 1557 m² i vinograd od 1439 m², ukupne površine 2996 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Zlatka Zanoški, Lipnica Zagorska 12, Tuhelj, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Švigir Ivanke, rješenjem J.B. Mirka Čižmeka br. O-78/09. Pravni prednici predlagatelja stekli su predmetne nekretnine ugovorima o kupoprodaji nekretnina od prodavatelja Fišter Stjepana iz Pregrad. Vrha 30 od dana 08.10.1971. godine, od prodavatelja Zanoški Oskara i Ivke iz Lipnice 7 od dana 08.10.1971. godine. Predlagatelj ŠVIGIR DRAGUTIN, OIB: 98011294793, GLOGOVEC ZAGORSKI, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11 stekao je predmetne nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06.12.2023. godine, br. OV-350/2022 od 19.01.2022. godine. Predlagatelj ŠVIGIR DRAGUTIN, OIB: 98011294793, GLOGOVEC ZAGORSKI, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11 stekao je predmetne nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 19.01.2022. godine, br. Ou-246/2023 od 06.12.2023. godine.

Prijedlogu je priložio preslik izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, posjedovne listove, rješenje SS Klanjec br. Z-242/09 od 01.04.2009. godine, rješenja Katastra Klanjec od 14.01.2011. godine, rješenje Općine Klanjec od 14.01.1964. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 08.10.1971. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 08.10.1971. godine, Uvjerenje Općine Klanjec od 14.01.1972. godine, rješenje Općine Klanjec od 19.10.1971. godine, -Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06.12.2023. godine, br. OV-350/2022 od 19.01.2022. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 19.01.2022.

godine, br. Ou-246/2023 od 06.12.2023. godine, povijest promjena na katastarskim česticama od 14.08.2025. godine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 11. lipnja 2026. u 12:30 sati,

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos **od 455,57 €**, (za sud iznos od 80,57 € te za vještaka iznos od 375,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-17747-2025 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dragutina Švigira iz Glogovca Zagorskog 11 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 239, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 9 šuma u Marofu od 1 jutro i 250 čhv ili 6654 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 10/60
ŠTING MARIJA, TRSTENO 2
2. Suvlasnički dio: 7/60
LONČARIĆ MILIVOJ, GLOGOVEC 34
3. Suvlasnički dio: 5/60
LONČARIĆ PAVAO, SISAK, CELJSKA 21
4. Suvlasnički dio: 5/60
KOLAR ALOJZIJA, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 9
5. Suvlasnički dio: 9/60
LONČARIĆ STJEPAN, TUHELJ 8
6. Suvlasnički dio: 2/60
LONČARIĆ PAVAO, SISAK
7. Suvlasnički dio: 2/60
KOLAR ALOJZIJA, ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 10/60
ŠVIGIR DRAGUTIN (JOSIP), TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11
10. Suvlasnički dio: 10/60
ŠVIGIR DRAGUTIN, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

1. Na suvlasnički dio: 2 (7/60)
1.1 Primljeno 13. studenog 2002. Z 731/02
Na temelju prijedloga br.lp-63/02 od 11.11.2002., rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok-Područni ured Klanjec, Klasa: UP/I-551-05/95-01/07, Urbroj: 2135-11-02-95-3 od 16.10.1995., zabilježuje se tražbina na ime pomoći za uzdržavanje na nekretninama Lončarić Milivoja, sina Metodija i Slave, za korist RH -Ministarstva rada i socijalne skrbi.

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 401 k.o. Črešnjevec**, čkbr. 57 sjenokoša u Glogovcu od 450 čhv ili 1618 m² i čkbr. 58 oranica u Glogovcu od 942 čhv ili 3388 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/12
ŠVIGIR JOSIP, MLDB., GLOGOVEC 4
2. Suvlasnički dio: 2/12
ŠTINGL MARIJA, TRSTENO 2
3. Suvlasnički dio: 2/12
JUG FRANJO, BANSKA GORICA 18
4. Suvlasnički dio: 1/12
ŠVIGIR STJEPAN, BESTOVJE, BOSANSKA 15

5. Suvlasnički dio: 1/12

ŠVIGIR JOSIP, GLOGOVEC 27

7. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN (JOSIP), TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

8. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

1.1 Primljeno 03. siječnja 1936. Dn broj 9/36.

Na temelju ovos. odluke od 03.01.1936., O-89/35., zabilježuje se da prigodom razvrgnuća zajednice između Štingl Marije, mldb Alojza i Josipe Švigir, dobije Štingl Marija kbr. 2 Trsteno po vrijednosti din 1.500.- manje.

1.1 Prim. 06. rujna 1892 broj 991

Iz zz broj 39. ove obćine prenešeno

Prim. 21. travnja 1887. broj 1949

Na temelju posjedovnog lista od 27. kolovoza 1892 broj 4548, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čkbr. 57 i 58 u A, za korist: ŠVIGIR CILIKA

ŠVIGIR JOSIP ŠVIGIR VERONIKA MLDB.

2.1 Primljeno 18. prosinca 1907. br. 3438/Z

Odluka od 30. prosinca 1907.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15. prosinca 1907., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne polovice nekretnina u A za korist: ŠVIGIR MARTIN ŠVIGIR JANA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 1 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Josipa mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Julijane mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mldb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 941, k.o. Črešnjevec**, čkbr. 6/8 oranica pod Mikulanom u Glogovcu od 1 jutro i 1 čhv ili 5758 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/36

VAHTARIĆ ALOJZ, GLOGOVEC 12

2. Suvlasnički dio: 3/36

VAHTARIĆ IVAN, DUGNJEVEC 11

3. Suvlasnički dio: 3/36

VAHTARIĆ MILAN, DUGNJEVEC 11

4. Suvlasnički dio: 3/36

RUŽIĆ MARIJA, ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 3/36

VAHTARIĆ IVAN, DUGNJEVEC 17

6. Suvlasnički dio: 3/36

ŠOŠTAR TEREZIKA, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 3/36

PENEZIĆ VERA, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/36

ŠOŠTARIĆ TEREZIJA, GLOGOVEC 35

9. Suvlasnički dio: 1/36

PENEZIĆ VERONIKA, ZAGREB, PAJIN ODVOJAK 1, DUBRAVA

10. Suvlasnički dio: 4/36

GRAHOVAR ŽELJKO, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 47

- **nekretnini pisanoj u z.k.ul.br. 3394, k.o. Črešnjevec**, čkbr. 48/11 pašnjak od 144 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 27/80

JELAČIĆ ANTUN, GLOGOVEC 3

2. Suvlasnički dio: 8/80

JELAČIĆ FRANJICA UDOVA, GLOGOVEC 3

3. Suvlasnički dio: 45/80

JELAČIĆ ANTUN, OIB: 01872584613, GLOGOVEC ZAGORSKI 4, GLOGOVEC ZAGORSKI 49290 KLANJEC

3.2 Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-14579/2025

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU SASTAVLJEN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT JAVNOG BILJEŽNIKA GORDANE VEČERIĆ,

PREGRADA, OU-171/2025 OD 16.10.2025, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUP-A OD 8.11.2013. I IZVADAK IZ MATICE VJENČANIH OD 08.11.2013, zabilježuje se da će nekretnine u A, nakon smrti Jelačić Antuna, OIB: 01872584613, GLOGOVEC ZAGORSKI 4, Glogovec Zagorski, 49215 Tuhelj, prijeći u suvlasništvo Župančić Vesne, OIB: 58409479092, SUHODOLSKA ULICA 9, Mihanovićev Dol, Klanjec, i Jus Nadice, OIB: 73555040513, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFA 1, Zagreb, svake u 1/2 dijela, uz istodobno zasnivanje osobne služnosti uporabe i stanovanja na svim nekretninama u korist Jelačić Štefanije, OIB: 23921789955, GLOGOVEC ZAGORSKI 4, Glogovec Zagorski, 49215 Tuhelj, ukoliko ista nadživi svojeg supruga Jelačić Antuna.

1.1 Prim. 22.V. 1918. br. 1051/Z

Odluka od 15.VI.1918.

Temeljem uručbenice od 12.III.1917. br. 1786. gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 diela ost. Julike Jelačić u A, za korist: GLOGOLJA JOSIP, TRSTENO

2.1 Prim. 22.V. 1918. br. 1051/Z

Odluka od 15.VI.1918.

Temeljem uručbenice od 12.III.1917. br. 1786. gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/7 dijela nekretnina u A, za korist: JELAČIĆ FRANJICA UDOVA, GLOGOVEC 3

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3427 k.o. Črešnjevec**, kčbr. 871 pašnjak od 1608 m2 i oranica od 1259 m2, ukupne površine 2867 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Petra Zanoški iz Lipnice 7, u cijelosti.

Primljeno 19.04.1958. Z-471/58

Na temelju ovos. rješenja od 19.04.1958. broj g. 150/58, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretninama u A.

- **nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3509, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 6/14 oranica od 4122 m2 i kčbr. 6/15 livada od 4370 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Juranića, Zagreb, Rade Končara 35, u cijelosti

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3642, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 65 oranica od 3061 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR JOSIP, MLDB., GLOGOVEC 4

2. Suvlasnički dio: 2/12

ŠTINGL Marija, TRSTENO 2

3. Suvlasnički dio: 2/12

JUG FRANJO, BANSKA GORICA 18

4. Suvlasnički dio: 1/12

ŠVIGIR STJEPAN, BESTOVJE, BOSANSKA 15

5. Suvlasnički dio: 1/12

ŠVIGIR JOSIP, GLOGOVEC 27

7. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN (JOSIP), TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

8. Suvlasnički dio: 2/12

ŠVIGIR DRAGUTIN, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11

1.1 Primljeno 03. siječnja 1936. Dn broj 9/36.

Na temelju ovos. odluke od 03.01.1936., O-89/35., zabilježuje se da prigodom razvrgnuća zajednice između Štingl Marije, mldb Alojza i Josipe Švigir, dobije Štingl Marija kbr. 2 Trsteno po vrijednosti din 1.500.- manje.

1.1 Prim. 06. rujna 1892 broj 991

Iz zz broj 39. ove občine prenešeno

Prim. 21. travnja 1887. broj 1949

Na temelju posjedovnog lista od 27. kolovoza 1892 broj 4548, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta na čkbr. 57 i 58 u A, za korist: ŠVIGIR CILIKA
ŠVIGIR JOSIP ŠVIGIR VERONIKA MLDB.

2.1 Primljeno 18. prosinca 1907. br. 3438/Z

Odluka od 30. prosinca 1907.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15. prosinca 1907., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne polovice nekretnina u A za korist: ŠVIGIR MARTIN ŠVIGIR JANA, GLOGOVEC
4

1. Na suvlasnički dio: 1 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Josipa mldb. u A, za korist: ŠVIGIR
TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Julijane mldb. u A, za korist: ŠVIGIR
TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mldb. u A, za korist: ŠVIGIR
TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/12)

1.1 Primljeno 20. lipnja 1918. broj 1310/Z

Odluka od 01. srpnja 1918.

Na temelju uručbene isprave od 20. listopada 1918. broj 6815 gr., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnina Švigir Pavla mlđb. u A, za korist: ŠVIGIR TEREZA UDOVA, GLOGOVEC 4

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4503 k.o. Črešnjevec**, kčbr. 10/3 oranica od 3474 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

ŠTINGL Marija, Trsteno 2

3. Suvlasnički dio: 1/3

Švigir Dragutin (Josip), Tuhelj, Glogovec Zagorski 11

4. Suvlasnički dio: 1/3

Švigir Dragutin, Tuhelj, Glogovec Zagorski 11

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 4753, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 48/14 Gorno vinograd od 144 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Hrvatsko-slavonska zemljišno odkupna zaklada, u cijelosti.

- **nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4774, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 6/11 livada od 2309 m2 i kčbr. 6/12 oranica od 1403 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

Juranić Dragutin mlđb. , Trsteno 19

2. Suvlasnički dio: 1/4

Juranić Marija mlđb. , Trsteno 19

3. Suvlasnički dio: 1/4

Juranić Anka mlđb. , Trsteno 19

4. Suvlasnički dio: 1/4

Juranić Angjela mlđb., Trsteno 19

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 5164, k.o. Črešnjevec**, kčbr. 951 Jarek, pašnjak od 1557 m2 i vinograd od 1439 m2, ukupne površine 2996 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Zlatka Zanoški, Lipnica Zagorska 12, Tuhelj, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

Ujedno, ovime predlagatelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Švigir Ivanke, rješenjem J.B. Mirka Čižmeka br. O-78/09. Pravni prednici predlagatelja stekli su predmetne nekretnine ugovorima o kupoprodaji nekretnina od prodavatelja Fišter Stjepana iz Pregrad. Vrha 30 od dana 08.10.1971. godine, od prodavatelja Zanoški Oskara i Ivke iz Lipnice 7 od dana 08.10.1971. godine. Predlagatelj ŠVIGIR DRAGUTIN, OIB: 98011294793, GLOGOVEC ZAGORSKI, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11 stekao je predmetne nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06.12.2023. godine, br. OV-350/2022 od 19.01.2022. godine. Predlagatelj ŠVIGIR DRAGUTIN, OIB: 98011294793, GLOGOVEC ZAGORSKI, TUHELJ, GLOGOVEC ZAGORSKI 11 stekao je predmetne nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 19.01.2022. godine, br. Ou-246/2023 od 06.12.2023. godine.

Prijedlogu je priložio preslik izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, posjedovne listove, rješenje SS Klanjec br. Z-242/09 od 01.04.2009. godine, rješenja Katastra Klanjec od 14.01.2011. godine, rješenje Općine Klanjec od 14.01.1964. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 08.10.1971. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 08.10.1971. godine, Uvjerjenje Općine Klanjec od 14.01.1972. godine, rješenje Općine Klanjec od 19.10.1971. godine, -Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 06.12.2023. godine, br. OV-350/2022 od 19.01.2022. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 19.01.2022. godine, br. Ou-246/2023 od 06.12.2023. godine, povijest promjena na katastarskim česticama od 14.08.2025. godine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku 13. ožujka 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Alojzija Kolar, Novi Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 13
3. Stjepan Lončarić, Tuhelj 8
4. ODO ZLATAR, uz prijedlog i priloge
5. Josip Švigir, Glogovec 38 (ranije kbr. 4 i 27)
6. Franjo Jug, Banska Gorica 18
7. Stjepan Švigir, Bestovje, Bosanska 15
8. Alojz Vahtarić, Glogovec 12
9. Ivan Vahtarić, Dugnjevac 11 i 17
10. Milan Vahtarić, Dugnjevac 11
11. Terezija Šoštarić, Glogovec 35
12. Veronika Penezić, Zagreb, Pajin odvojak 1, Dubrava
13. Željko Grahovar, Tuhelj, Glogovec Zagorski 47
14. Antun Jelačić, Glogovec Zagorski 4
15. Petar Zanoški, Lipnica 7
16. Ivan Juranić, Zagreb, Rade Končara 35
17. Dragutin Juranić, Trsteno 19
18. Marija Juranić, Trsteno 19
19. Anka Juranić, Trsteno 19
20. Angjela Juranić, Trsteno 19
21. Zlatko Zanoški, Lipnica Zagorska 12
22. GEO LEGIN d.o.o. Zabok
23. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. Vesna Župančić, Klanjec, Mihanović dol, Suhodolska ulica 9
2. Nadica Jus, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 1
3. Štefanija Jelačić, Glogovec Zagorski 4, Tuhelj

Posjednici:

1. Nada Šivak, rođ. Berc, Lipnica Zagorska 1

Svjedoci:

1. Mario Cvrtila, Glogovec Zagorski bb
2. Alojz Kanceljak, Glogovec Zagorski bb

Putem eOglasne ploče suda:

1. Milivoj Lončarić, Glogovec 34
2. Pavao Lončarić, Sisak, Celjska 21
3. Alojz Švigir
4. Josipa Švigir
5. Marija Štingl, Trsteno 2
6. Cilika Švigir
7. Josip Švigir
8. Veronika Švigir mlđb.
9. Martin Švigir

10. Jana Švigir, Glogovec 4
11. Tereza Švigir, ud. Glogovec 4
12. Marija Ružić, Zagreb
13. Terezika Šoštar, Zagreb
14. Vera Penezić, Zagreb
15. Josip Glogolja, Trsteno
16. Franjica Jelačić udova, Glogovec 3
17. Stjepan Vahtarić, Josipov, Glogovec Zagorski 45



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.03.2026 09:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z183981261dc46046