

1062

RAGUŽ TEKSTIL d.o.o. u stečaju
Oca Ante Gabrića 21, Metković
OIB: 97220270463

Posl.br. St-13/2014

Završno izvješće stečajnog upravitelja
Za završno ročište zakazano za 19. listopada 2017.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od 18.11.2014.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAGUŽ TEKSTIL d.o.o. iz Metkovića, a u sklopu kojeg sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Nekretnine

U svom vlasništvu stečajni je dužnik imao dvije nekretnine, obje upisane kod Općinskog suda u Metkoviću, i to;

1. 29/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 1, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ureda, čajne kuhinje, garderobe, wc-a, i radnog prostora ukupne neto korisne površine od 115,93 m². Nekretnina je unovčena u stečajnom postupku putem elektroničkih javnih dražbi, dosuđena je ponuditelju Zdravko Postrimovski iz Opuzen, Jadranska 2/3, OIB: 41045661970 za cijenu od 197.000,00 kn, a sve sukladno rješenju o dosudi od 15.02.2017.g., pod gornjim poslovnim brojem.
2. 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP2 na drugom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ulaza, hola, hodnika, četiri ureda, dvije kupaonice, tri balkona, otvorene terase, natkrivene terase, kuhinje, spremišta, wc-a, ukupne neto korisne površine od 122,47 m². Nekretnina je unovčena u stečajnom postupku na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.12.2015.g. Nekretnina je dosuđena jedinom ponuditelju Tini Tomašić Raguž iz Zagreba, Kačićeva 20, OIB:87172331117, za cijenu od 170.000,00 kn, a sve temeljem rješenja o dosudi od 23. prosinca 2015.g. te zaključka o predaji od 25. veljače 2016.g., oba pod gornjim poslovnim brojem.

Na obje nekretnine bila su upisana razlučna pravo u korist razlučnih vjerovnika čije su tražbine premašivale vrijednost predmeta razlučnih prava.

Pokretnine

Od pokretne imovine, dužnik je u vlasništvu imao 6 šivaćih mašina, jedan radni stol, te neutvrđenu gomilu poluproizvoda i proizvoda, u naravi ostataka iz proizvodnje i maloprodaje. Navedeni predmeti nisu imali apsolutno nikakvu tržišnu vrijednost.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci imao iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 78.992,51 kn. Podneskom od 20.01.2015.g. u spis je dostavljena tablica sa detaljno elaboriranim stavkama svih tih potraživanja, a od svih je potraživanja uspješno naplaćeno 1.499,18 kn.

Sudski postupci

Stečajni dužnik ne vodi nikakve sudske ili druge postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Ugovori o zakupu

Danom otvaranja stečajnog postupka, jednu od dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zatekao sam u posjedu Maria Raguža, sina pokojnog direktora i vlasnika stečajnog dužnika, i to nekretninu oznake 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi stan na drugom katu površine od 122,47 m². Radi reguliranja međusobnih odnosa, sa istim je 01.02.2015.g. zaključen ugovor o zakupu nekretnine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 400,00 kn uvećano za PDV, a isti je Ugovor sporazumno raskinut dana 24.02.2016.g. Po osnovi zakupnine, uspješno je naplaćen iznos od 4.500,00 kn.

Završna dioba

Obzirom da su stečajnu masu činile nekretnine na kojima su bila upisana razlučna prava za tražbine koje su bile veće od iznosa kupovnine postignute njihovim unovčenjem, slobodne stečajne mase iz koje bi se eventualno namirivali stečajni vjerovnici nije niti bilo, stoga ne postoje uvjeti za pristupanje završnoj diobi.

Završni račun

Zajedno sa ovim izvješćem u spis dostavljam i završni račun sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 18.11.2014.g. do zaključno 27.09.2017.g. Na dan 27.09.2017.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **672,34 kn**. Navedeni iznos pokriti će ostale obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (knjigovodstveni servis, javne objave, naknade banci i dr.)

U Zagrebu, 28.09.2017.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović



RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o.
u stečaju
Metković