

ODVJETNIČKI URED MATAS

ODVJETNIK

IVICA MATAS

RH – 22 000 ŠIBENIK, Put Gimnazije 55,

tel: + 385 22 200 327, fax: +385 22 339 218, gsm: +385 91 2543 878

e-mail: ivica.matas@vip.hr

U Šibeniku, 22. travnja 2025. godine

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Tužitelj: **PRIMA CENTAR d.o.o.**, Ivana Meštrovića 11, Primošten, OIB: 89914273545,
zast. po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku

Tuženici:

1. **Matošin Jakov**, Krčulj Gašperovi 7, 22202 Primošten
2. **Perkov Volga**, Trg Stjepana Radića 7, 22202 Primošten
3. **Mikelin Vesna**, Grgura Ninskog 34, 22202 Primošten
4. **Matošin Vjera**, Ribarska 24, 22202 Primošten
5. **Bolanča Boro**, Stanka Vraza 13, 21000 Split
6. **Skorin Ante**, Glavičice 25, 22202 Primošten
7. **Skorin Svetin**, Podakraje 25, 22202 Primošten
8. **Huljev Damir**, Braće Radića 28, 42000 Varaždin
9. **Hančić Bosiljka**, Banovinska 11, 42000 Varaždin
10. **Huljev Ranko**, Preločka 19, 42000 Varaždin
11. **Matošin Ante**, Sv. Josipa 36, 22202 Primošten
12. **Zoričić Jura**, 8. Dalmatinske udarne brigade 83, 22000 Šibenik
13. **Bolanča Toni**, Raduča 18, 22202 Primošten
14. **Pancirov Sandrino**, Sv. Josipa 4, 22202 Primošten
15. **Pancirov Robert**, Sv. Josipa 4, 22202 Primošten
16. **Matošin Tomislav**, Ulica grada Chicaga 37, 10000 Zagreb
17. **Matošin Jurica**, Bana Josipa Jelačića 29, 22202 Primošten
18. **Matošin Ernest**, Raduča 2, 22202 Primošten
19. **Matošin Ivo**, Ivana Meštrovića 9, 22202 Primošten
20. **Jurić Matošin Desanka**, Grgura Ninskog 6, 22202 Primošten
21. **Helena Matošin**, Hrvatske mornarice 7, 21000 Split
22. **Jurin Željko**, Splitska 47, 22202 Primošten
23. **Huljev Anka**, Glavičica 6, 22202 Primošten
24. **Matošin Mirjana**, Ribarska 26, 22 202 Primošten
25. **Matošin Hrvoje**, Ribarska 26, 22202 Primošten
26. **Čondić Bijader Stanislava**, Washingtonova 4, 21000 Split, OIB: 34437687141
27. **Antičević Marija**, Varoš 19a, 22202 Primošten, OIB: 93729536493
28. **Pancirov Niko**, Glavičice 16, 22202 Primošten

- 29. **Prgin Ante**, Raduča 1, 22202 Primošten
- 30. **Bolanča Žaklina**, Splitska 23, 22202 Primošten
- 31. **Wolf Adrian**, Zagrebačka 10, 22202 Primošten
- 32. **Matošin Vinko**, Branitelja Domovinskog rata 2, 22000 Šibenik
- 33. **Skorin Svemir**, OIB: 49744590033, Težačka ulica 1, 22202 Primošten
- 34. **Tintić Karmela**, Dubrovačka 4, 22202 Primošten
- 35. **Pancirov Marin**, Zagrebačka 30, 22202 Primošten
- 36. **Huljev Tome**, Krimeja 13, 51000 Rijeka
- 37. **Furčić Marija**, Dubrovačka 2, 22202 Primošten
- 38. **Perković Vladimir**, Put Murve 24, 22202 Primošten, OIB: 17421979817
- 39. **Skorin Danica**, Dubrovačka 12 B, 22202 Primošten, OIB: 87023781153
- 40. **Mladić Darinka r. Huljev**, Zagrebačka cesta 192, 10000 Zagreb, OIB: 00061860997
- 41. **Mikelin Joso**, Grgura Ninskog 34, 22202 Primošten, OIB: 17513470038
- 42. **Mikelin Đorđi**, Grgura Ninskog 34, 22202 Primošten, OIB: 46272328617
- 43. **Perković Branka**, Ulica Hrvoja Macanovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 63701367275
- 44. **Perković Nenad**, Siget 22d, 10000 Zagreb, OIB: 72153117430

radi: utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe
VPS: 1.500,00 EUR

T U Ž B A

Tužitelj je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao **kat. čest. 711/3**, oznake zemljišta „vrt“, upisane u **Z.U. 7046 K.O. Primošten**, a u naravi predstavlja uređeni parking prostor u centru Primoštena.

Dokaz: uvid u izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 7046 K.O. Primošten

I. Stvarni vlasnik predmetne nekretnine upravo je tužitelj, i to za cijelo, jer je tužitelj kupoprodajom sa stvarnim i isključivim vlasnikom stekao navedenu nekretninu u svoje vlasništvo i posjed, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Prodavatelja Ante Nižića i Kupca Prima Centar d.o.o., ovdje tužitelja, a koji Ugovor je dana 06. lipnja 2018. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, pod poslovnim brojem ovjere OV-6792/2018 (*izvornik Ugovora prileži spisu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-10956/2019*).

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od dana 5. lipnja 2018. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika dana 6. lipnja 2018. godine pod poslovnim brojem OV-6792/2018 (preslik)

II. Predmetnu nekretninu je prodavatelj iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 5. lipnja 2018. godine, stekao nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Darinke Nižić pok. Josipa, rođene Matošin, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju od dana 4. srpnja 2008. godine, broj: O-338/08, UPP/OS-81/08 (javni bilježnik Ljiljanka Malenica). Iz predmetnog rješenja o nasljeđivanju proizlazi kako su ostaviteljicu Darinku Nižić naslijedila njezina djeca, kći Olga Družić koja je naslijedila nekretninu "konoba u staroj kući u Primoštenu, Težačka 20", dok je

sinu ostaviteljice Anti Nižiću (prodavatelju iz Ugovora o kupoprodaji) pripala sva ostala imovina (i nekretnine i pokretnine) ostaviteljice, a što uključuje i nekretninu koja je predmet ovog postupka. Za napomenuti je, kako među nasljednicima nikada niti nije bilo spora vezano za činjenicu kome bi trebala pripasti predmetna nekretnina, a što isti mogu i potvrditi pred nadležnim sudom.

Dokaz: nesporno, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Darinke Nižić pok. Josipa, rođene Matošin, od dana 4. srpnja 2008. godine, posl. br. O-338/08, UPP/OS-81/08, doneseno od strane Ljiljanke Malenica, javnog bilježnika u Šibeniku, saslušanje parničnih stranaka, saslušanje svjedoka

III. Štoviše, pravni prednik prodavateljice, pokojna majka prodavatelja iz ugovora o kupoprodaji upisana je kao isključiva (jedina) posjednica u katastarskoj evidenciji Područnog ureda za katastar Šibenik, u posjedovnom listu br. 168, K.O. Primošten, i to oduvijek, a što je vidljivo iz povijesnog posjedovnog izvotka (Povijest promjena na katastarskim česticama) od dana 30. rujna 2019. godine. Također, iz samog zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu koja je predmet ove tužbe, vidljivo je da je upravo tužitelj (54. suvlasnički dio) upisan za 581035/1037575 suvlasničkog dijela na kat. čest. 711/3, K.O. Primošten.

DOKAZ: posjedovni list br. 168, K.O. Primošten (neslužbena verzija), povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Šibenik, od dana 30. rujna 2019. godine (prileži spisu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-10956/2019)

IV. Ovdje tuženi su pravni sljednici pogrešno upisanih suvlasnika predmetne nekretnine ili su osobno pogrešno upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine.

Naime, nasljednik iza smrti Matošin Ivan pok. Ive i iza smrti Matošin Fortunato pok. Ive je tuženi ad 1). Nadalje, nasljednici iza smrti upisanog Matošin mldb. Jerko p. Mate koji je upisan i pod imenom Matošin Jere pok. Mate za 13. suvlasnički dio ove nekretnine su tuženici ad 2) do ad 4). Nasljednici iza smrti upisane Matošin Marije pok. Mate (koja je u vlasničkom listu upisana i kao suvlasnica pod rednim brojem 16) Opara Mara ud. Jere, obzirom da joj je Matošin djevojačko prezime je tuženi ad 5). Nasljednici iza smrti upisane Matošin Ane (koja je u vlasničkom listu upisana i kao suvlasnica pod rednim brojem 15) Skorin Ana ž. Ivana obzirom da joj je Matošin djevojačko prezime) su tuženi ad 6) i tuženi ad 7).

Upisani Matošin Ivanica ud. Blaža, Matošin Svetin pok. Špire, Matošin Špiro pok. Špire, Matošin Ivan pok. Špire, Matošin Marko pok. Špire i Matošin Benedikt pok. Špire su umrli bez nasljednika. Nasljednici iza smrti Huljev Jerke ž. Blaža su Huljev tuženi od ad 8) do ad 10). Nasljednik iza smrti Matošin Jose pok. Mate su tuženi ad 11) i ad 12), a koji su i osobno upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine pod rednim brojevima 42. i 43. Nasljednici iza smrti Matošin Ivanice ud. Jere su upisani u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu pod rednim brojevima 18., 19. i 20. kao i Pancirov Marija, no i oni su svi također umrli te smo utužili njihove nasljednike. Nasljednik iza smrti Matošin Jere pok. Jure koji je upisan kao suvlasnik pod rednim brojem 18. su tuženi ad 18) i ad 19). Nasljednik iza smrti Matošin Ante pok. Jure su tuženi ad 16) i ad 17). Nasljednik iza smrti pok. Jose pok. Jure je tuženi ad 13). Nasljednici iza smrti Pancirov Marije su tuženi ad 14) i ad 15). Nasljednici iza smrti Skorin Ivan Paškin su tuženi ad 6) i ad 7). Nasljednica iza smrti pok. Matošin Ante pok. Stipe i iza smrti Matošin Jose pok. Stipe je tužena ad 20). Matošin Paško pok. Stipe umro je bez nasljednika. Bokalšek Štefa ž. Ludviga je umrla bez nasljednika.

Nasljednik iza smrti Jurin Josipe ž. Jakova su tuženi ad 21 i ad 22). Nasljednik iza smrti Huljev Mladena Svetinova je tužena ad 23). Nasljednici iza smrti Matošin Špira pok. Adama su tuženi ad 24) i ad 25). Huljev Stanislava kći Svetina je tužena ad 26) budući da joj je Huljev djevojačko prezime. Huljev Marija kći Svetina je tužena ad 27) kojoj je Huljev djevojačko prezime. Matošin Mirko pok. Blaža je umro bez nasljednika. Nasljednik iza smrti Pancirov Svetinke ž. Ante je tuženi ad 28). Nasljednici iza smrti Prgin Blaže pok. Marjana je tuženi ad 29) i ad 30). Nasljednik iza smrti Wolf Antice ž. Kreše je tuženi ad 31). Tuženi od ad 32) do ad 34) su osobno upisani u zemljišnim knjigama. Nasljednik iza smrti Pancirov Svetinke je tuženi ad 35). Tuženi ad 36) do ad 44) su osobno upisani u zemljišnim knjigama.

IV. Predmetna nekretnina se nalazi u dugogodišnjem kvalificiranom posjedu tužitelja, a u naravi predstavlja uređeni parking prostor u centru Primoštena odavno priveden svrsi u sklopu osnovne djelatnosti tužitelja, te je za napomenuti kako tužitelja kao niti prodavatelja iz Ugovora o kupoprodaji odnosno njegove prednike – nitko nikad nije ometao u posjedovanju predmetne nekretnine, niti je tužitelju ikad osporavano pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Inače, predmetna čestica zajedno sa ostalim nekretninama predstavlja spomenuti parking prostor ukupne površine od 3525 m², a na kojem prostoru je još 2000. godine predviđena izgradnja garažno-komercijalnih turističkih sadržaja.

Kako dakle zbog postojećeg zemljišnoknjižnog stanja tužitelj ne posjeduje tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva označene nekretnine na ime tužitelja, to tužitelj ima pravni interes za podnošenje ove tužbe pa slijedom svega iznesenog predlaže da Sud po dovršenom postupku pa makar zbog ogluhe/izostanka donese sljedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj PRIMA CENTAR d.o.o., OIB: 89914273545, stekao pravni osnov stjecanja prava vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.broj 711/3 Z.U. 7046 K.O. Primošten, pa se tužitelj ovlašćuje temeljem ove presude u roku od 15 dana bez daljnjeg sudjelovanja i odobrenja tuženika, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena Matošin Ivan pok. Ive, Matošin Fortunato pok. Ive, Matošin mldb. Jerko p. Mate, Matošin Marija pok. Mate, Matošin Ana pok. Mate, Matošin Ivanica ud. Blaža, Matošin Svetin pok. Špire, Matošin Špiro pok. Špire, Matošin Ivan pok. Špire, Matošin Marko pok. Špire, Matošin Benedikt pok. Špire, Huljev Jerka ž. Blaža, Matošin Jere pok. Mate, Matošin Joso pok. Mate, Skorin Ana ž. Ivana, Opara Mara ud. Jere, Matošin Ivanica ud. Jure, Matošin Jere pok. Jure, Matošin Ante pok. Jure, Matošin Joso pok. Jure, Skorin Ivan Paškin, Matošin Ante pok. Stipe, Matošin Joso pok. Stipe, Matošin Paško pok. Stipe, Bokalšek Štefa ž. Ludviga, Jurin Josipa ž. Jakova, Huljev Mladen Svetinov, Matošin Špiro pok. Adama, Huljev Stanislava kći Svetina, Huljev Marija kći Svetina, Matošin Mirko pok. Blaža, Pancirov Svetinka ž. Ante, Prgin Blaž pok. Marjana, Wolf Antica ž. Kreše, Matošin Vinko sin Eve, Skorin Svemir, OIB: 49744590033, Težačka Ulica 1, 22202 Primošten, Tintić Karmela, Pancirov Svetinka, Huljev Tome, Furčić Marija, Matošin Ante pok. Jose, Primošten, Primoštenskog odreda 64, Zoričić Jura ž. Jakova, Šibenik, Vidici 83, Perković Vladimir, OIB: 17421979817, Primošten, Put Murve 24, Perković Vladimir, OIB: 17421979817, Primošten, Put Murve 24, Čondić Bijader Stanislava, OIB: 34437687141, Split, Washingtonova 4, Antičević Marija, OIB: 93729536493, Ulica Varoš 19A, 22202 Primošten, Skorin Danica, OIB: 87023781153, Primošten, Dubrovačka 12 B, Huljev Darinka, OIB: 00061860997, Zagreb, Mandlova 3, Skorin Danica, OIB: 87023781153, Primošten, Dubrovačka 12 B, Huljev Darinka, OIB: 00061860997, Zagreb, Mandlova 3, Mikelin Joso, OIB: 17513470038, Grgura Ninskog

34, 22202 Primošten, Mikelin Đorđi, OIB: 46272328617, Grgura Ninskog 34, 22202 Primošten, Prima Centar d.o.o., OIB: 89914273545, Meštrovića Ivana 11, 22 202 Primošten, Perković Branka, OIB: 63701367275, Ulica Hrvoja Macanovića 3, 10 000 Zagreb, Perković Nenad, OIB: 72153117430, Siget 22d, 10 000 Zagreb.

2. Nalaže se tuženicima da u slučaju protivljenja tužbi i tužbenom zahtjevu naknade tužitelju parnični trošak, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj člankom 29. st. 2. ZOO-a, uvećanjem referentne stope za 3 (tri) postotna poena koja se određuje za svako polugodište, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate.

Tužitelj po pun.

Prilog:

- punomoć
- kao gore

Popis troška:

1. Za sastav tužbe (Tbr.7.toč.1. OT)	
1 x 100 bodova x 2,00 EUR + 25% PDV-a	= 250,00 EUR
2. Sudske pristojbe na tužbu	= 53,09 EUR
UKUPNO:	= 303,09 EUR