



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5138/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Češka osnovna škola Jana Amosa Komenskog-Česká základní škola J. A. Komenského, OIB: 49733748288, T. G. Masaryka 5, Daruvar, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 07. rujna 2026. godine, dana 15. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 25 Mjesna rudina sa 2946 m²; oranica sa 2946 m²,
- kčbr. 26 Mjesna rudina sa 392 m²; oranica sa 392 m²,
- kčbr. 27 Podkućnice sa 684 m²; dvorište sa 324 m² i voćnjak sa 360 m²,
- kčbr. 28 Podkućnice sa 266 m²; dvorište sa 266 m²,
- kčbr. 29 Podkućnice sa 1277 m²; voćnjak sa 633 m², škola, podkućnice sa 644 m², upisanih u zk. ul. br. 1776 k.o. Golubinjak, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Školska općina Golubinjak,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Češka osnovna škola Jana Amosa Komenskog-Česká základní škola J. A. Komenského, OIB: 49733748288, T. G. Masaryka 5, Daruvar.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1776 k.o. Golubinjak, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanaknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina, koje u naravi predstavljaju zgradu područne škole u Golubinjaku s dvorištem i okolnim zemljištem. Kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar predlagatelj se vodi kao posjednik i izvanaknjižni vlasnik od 1968. godine do 06.03.2025. godine kada su iste uslijed usklađivanja sastava katastarskog operata i glavne knjige i uspostave BZP-a prešle na zemljišnoknjižnog vlasnika Školska općina Golubinjak. Slijedom navedenoga, predlagatelj je izvanaknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina u cijelosti u vremenskom periodu od preko 50 godina, koji svoje pravo dokazuje ispravom, te je evidentno da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbi 200 Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.
2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5138/2026-2 od 01. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.
3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.
4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 07. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Loncman koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Bartol Vondraček i Vlado Ružička, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 4-5), povijest promjena na katastarskim česticama (list 6-9), zahtjev za izdavanje uporabne dozvole od 18. listopada 2018. godine (list 10), uporabnu dozvolu od 22. listopada 2018. godine (list 11-12), izvadak iz zemljišne knjige (list 13), uvjerenje Odjela za katastar nekretnina Daruvar od 03. srpnja 2018. godine (list 14), izvod iz katastarskog plana (list 15 i 21), posjedovni list (list 16), snimka predmetnih nekretnina iz zraka (list 17), izvadak iz sudskog registra za predlagatelja (list 18-20), te očitovanje zk. referenta (list 34).
5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da je kao suvlasnik spornih nekretnina upisana Školska općina Golubinjak, dok je kao posjednik istih upisan predlagatelj kako to proizlazi iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama (list 6-9). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Bartola Vondraček i Vlade Ružička, proizlazi da su iste korištene za potrebe škole i kao školski stanovi, sve za češka i hrvatska odjeljenja, te je u periodu dužem od 40 godina tim nekretninama upravljala škola. Svjedoci navode kako nemaju saznanja da bi bilo sporova u pogledu predmetnih nekretnina. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 15. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Republika Hrvatska – putem ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, na broj: Ip-DO-2095/2026
3. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288, 43500 Daruvar
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 08:49

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189926893185580f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-