

89. St - 2383/16-50



421

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
28-08-2018

-50

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

poštom — neposredno
u primj. priloga
orijentacija *R*

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju,**
Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.04.2018. DO 21.08.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-2383/16 od 24.11.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. **Uredski prostor – stan Palmotićeva 15, Zagreb**, poduložak br. 19522, k.č.br. 2742, po novoj izmjeri k.č.br. 5974, k.o. Centar – stan površine 113 m².

Na nekretnini su u Knjizi položenih ugovora upisani slijedeći tereti:

- B Vlastovnica: *SPLITSKA BANKA d.d. - A.D. PROMET d.o.o. potonji vlasnik do namirenja tražbine, Zagreb, Palmotićeva 15 1/1, SPLITSKA BANKA d.d. prethodni vlasnik do namirenja tražbine, Split, Ruđera Boškovića 16 1/1.*

- C Teretovnica: *REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 1.112.683,37 kn, REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 52.453,45 kn.*

- *Procjena i utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.296.662,80 kn.*

Prodaju opisane nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89 St-2383/16-45 od 27.04.2018. godine.

Stečajni upravitelj je dana 29.06.2018. godine zaprimio od Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, obavijest KLASA: o/110-10/18-01/771, Ur.br.: 07-01-18-13, od 26.06.2018. godine o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju, poslovni broj spisa ST-2383/2016, a kao razloge nemogućnosti postupanja Financijska agencija navodi da se Zaključak o prodaji mora biti u skladu s čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj uputio je stečajnom sudu prijedlog za usuglašavanje Zaključka poslovni broj 89 St-2383/16-45 od 27.04.2018. godine sa opisanim pravilnikom. Po primitku nadopune Zaključka stečajni upravitelj će Financijskoj agenciji dostaviti novi zahtjev za provedbu prodaje nekretnina u ovršnom postupku, a koji bi bio usklađen sa Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku.

U ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669;
- z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Vukovačka površine 126 m2, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovičeva 2, OIB: 63278028623;
- z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m2, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374.

Nekretnine su dosuđene kupcima Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, broj 37 Ovr-2067/16-48 od dana 16.05.2018. godine. Stečajni upravitelj dana 15.06.2017. godine uputio je dopis Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, da se kupovina postignuta u ovom ovršnom postupku, nakon odbitka troškova ovršnog postupka doznači na Trgovački sud u Zagrebu, kao stečajni sud, koji će onda postupiti sukladno odredbi čl.164.a) st.2. Stečajnog zakona.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

U tijeku je VIII. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na web stranicama sudačke mreže. Ukoliko na objavljeni oglas ne pristigne ni jedna ponuda, stečajni upravitelj će objaviti IX. oglas za prodaju gore opisane pokretne imovine.

Pravni predmeti

1. Ref. 19 PŽ- 7083/2013-3 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
(P-5673/11 Trgovački sud u Zagrebu)
Tužitelj: EKOTEK d.o.o. Ljubljana, Brančičeva 31, Republika Slovenija, zastupan po punomoćniku Tihomiru Rožmariću, odvjetniku iz Varaždina, Mali plac 1a
Tuženik: AD-PROMET d.o.o., Zagreb, Palmotičeva 15, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku iz Zagreba, Gredička 23
Radi: Isplate 80.564,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 5-5673/11 od 28.03.2013. godine pod točkom I. izreke naloženo je tuženiku platiti tužitelju iznos od 80.564,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s pripadajućim zateznim kamatama. Pod točkom II. izreke naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 26.600,00 kn, a pod točkom III. izreke odbijen je tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.200,00

kn. Iz obrazloženja presude proizlazi da je sud tako odlučio jer je utvrdio da je tuženik ugovorom nazvanim ugovorom o novaciji priznao da tužitelju duguje iznos od 80.564,00 EUR-a za isporučenu robu na temelju ugovora o kupoprodaji, a da tuženik nije dokazao da su postojali nedostaci stvari.

Tuženik je protiv navedene presude u točki I. i II. njene izreke podnio žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 28.09.2016. godine pod poslovnim brojem PŽ-7083/2013-3 donio presudu kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-5673/11 od 28.03.2013. godine u dijelu točke I. izreke, što bi značilo da je AD-PROMET d.o.o. i dalje dužan platiti iznos od 80.564,00 EUR-a, ali ne u kunsjoj protuvrijednosti.

Na navedenu presudu punomoćnik stečajnog dužnika je dana 18.01.2017. godine uložio reviziju. Tužitelj je prijavio svoju tražbinu za ispitno ročište u iznosu od 80.564,00 EUR-a (na dan 24.11.2016. godine prema srednjem tečaju HNB iznosi 606.771,80 kn), koja je priznata u cijelosti.

2. Posl.broj 18 Ovr-2067/16-29. (raniji broj spisa Ovrj.2300/13, spojeni spis Ovr-3254/13), Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću
- Ovrhovoditelj I.: Veldić – promet d.o.o. Mičevac, Špičićeva 7, Velika Gorica, OIB:39281147133, zastupan po punomoćniku Zoranu Krajnoviću, odvjetniku iz Zagreba
- Ovrhovoditelj II: PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, zastupanog po punomoćnici Martini Pancer, odvjetnici iz Zagreba
- Ovršenik: A.D. – PROMET d.o.o u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395
- Radi: Namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekrtninama ovršenika

Stečajni upravitelj ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, zaprimio je dana 03.05.2017. godine rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka ovrhe određene rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovrj-2300/13 od 25.09.2013 godine, te se poziva stečajni upravitelj na preuzimanje postupka u ovoj ovršnoj stvari. Dana 11.05.2017. godine stečajni upravitelj podneskom je obavijestio Općinski sud u Zagrebu da preuzima postupak, te da su vjerovnici, odnosno ovdje ovrhovoditelji, prijavili svoje tražbine i to:

- PRVI FAKTOR d.o.o., OIB: 63278028623, Zagreb, Hektorovićeve 2, iznos prijavljene tražbine 1.897.047,72 kn, a koji iznos je utvrđen i u cijelosti priznat na ispitnom ročištu održanom pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 11. travnja 2017. godine i svrstan u tablicu priznatih tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 1
- VELDIĆ-PROMET d.o.o. , OIB: 39281147133, Mičevac, Špičićeva 7, Velika Gorica, iznos prijavljene tražbine 206.396,52 kn, a koji iznos je utvrđen i u cijelosti priznat na ispitnom ročištu održanom pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 11. travnja 2017. godine i svrstan u tablicu priznatih tražbina II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 24.

U ovršnom postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, poblje opisane u točki 1. ovog izvješća.

3. KLASA: UP/I-740-04/14-02/219, URBROJ: 513-07-24-01/16-14
- Ovrhovoditelj: Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za prekršajni postupak
- Ovršenik: A.D. – PROMET d.o.o u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395
- Prekršajnim nalogom Porezne uprave Klasa: UP/I-740-04/14-02/219 od 16.05.2016. kažnjena je pravna osoba A.D. Promet d.o.o. iznosom od 30.000,00 kn za porezni prekršaj, temeljem kojeg FINA plijeni sredstva na žiro računu stečajnog dužnika AD PROMET d.o.o. u stečaju. U dopisu s Finom doznali smo da je Fina zaprimila novi (u kojemu je naznačila društvo u stečaju) prekršajni nalog Porezne uprave - Područni ured Zagreb, Služba za prekršajni postupak, KLASA: UP/I-740-04/14-02/219 od dana 30.05.2017. godine, kojim je ovršila gore naznačena sredstva.

Poreznoj upravi poslan je dopis u kojem je traženo da nam dostave taj novi nalog u kojemu su označili društvo u stečaju, kako bi se mogla poduzeti pravna sredstva, no još nije zaprimljeno rješenje temeljem kojega su na Fini ustegnuli sredstva.

U prethodnom izvještajnom razdoblju Ministarstvo financija izvršilo je povrat sredstava.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan 21.04.2018. godine

1.829,16 kn

a) Ukupan priljev za razdoblje od 21.04.2018. do 21.08.2018. godine

-	Prihod od najma Lavito usluge d.o.o., Zagreb	2.000,00	kn
	Ukupno:	2.000,00	kn

b) Ukupan odljev za razdoblje od 21.04.2018. do 21.08.2018. godine

-	Bankarska naknada	60,25	kn
-	HEP Elektra - ovrha	2.685,75	kn
-	Odvjetničke usluge i naknada za prisilnu naplatu	1.083,16	kn
	Ukupno:	3.829,16	kn

c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 24.11.2016. do 21.08.2018. godine

-	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 kn/mj x 17,5 mj	26.250,00	kn
-	Trošak telefona 200,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	1.800,00	kn
-	Uredski materijal 300,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	2.250,00	kn
-	Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mj x 8,5 mj, , 500,00 kn x 4mj	23.250,00	kn
-	Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mj x 9 mj	19.250,00	kn
-	Inventurni popis imovine, bruto	3.000,00	kn
-	Zagrebački holding, Zagreb	6.590,55	kn
-	Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb	1.416,49	kn
-	ZAMP, Zagreb	129,68	kn
-	Hrvatska radio televizija, Zagreb	240,00	kn
-	BBM d.o.o., Zagreb	567,00	kn
-	Gradsko stambeno, Zagreb	6.375,52	kn
-	HEP- ELEKTRA d.o.o	643,88	kn
-	Iskon Internet d.d., Zagreb	43,91	kn
-	Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, (Bogovićeve – najam)	51.505,11	kn
-	Grad Zagreb – komunalna naknada, Zagreb	36.474,40	kn
-	Plaće radnika temeljem čl. 155. Stečajnog zakona 08. mj. 2016.godina bruto: 3.656,64 kn 09. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 10. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn	10.969,92	kn
-	Plaće – od 24.11.2016. do 28.02.2017.godine – 1 radnik za rad u stečaju 11. mj. 2016.godina bruto: 831,05 kn 12. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 01. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn 02. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn	12.166,63	kn
	Ukupno:	202.923,09	kn

Dospjeli, a nepodmireni troškovi stečajnog postupka su nužni troškovi koji se javljaju kod otvaranja stečajnog postupka.

d) Plan troškova za naredno tro mjesечно razdoblje od 21.08.2018. do 22.11.2018. godine

- Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj x 3 mj	3.000,00	kn
- Računovodstvene usluge bruto 500,00 kn mjesečno x 3	1.500,00	kn
- Bankarska naknada 50,00 kn x 3	150,00	kn
- Režijski i komunalni troškovi za nekretninu u Palmotićevoj 15, Zagreb:	5.580,00	kn
El.energija 200,00 kn /mj x 3 = 600,00 kn		
Komunalna i vodna naknada 1.000,00 kn/mj x 3 = 3.000,00 kn		
Čistoća 80,00 kn/mj x 3 = 240,00 kn		
Pričuva 500,00 kn/mj x 3 = 1.500,00 kn		
Voda 80,00 kn/mj x 3 = 240,00 kn		
Spomenička renta 900,00 kn/mj x 3 = 2.700,00		
Ukupno:	10.230,00	kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao što je već opisano, po primitku nadopune Zaključka stečajni upravitelj će Financijskoj agenciji dostaviti novi zahtjev za provedbu prodaje nekretnina u ovršnom postupku, a koji bi bio usklađen sa Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u stečajnom postupku, te će pratiti dostavu kupovnine u ovršnom postupku Ovr-2067/16 koji se vodi na Općinskom sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, te će stečajni upravitelj nakon dostave kupovnine dostaviti stečajnom sudu prijedlog diobe.

IV. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na unovčenje pokretne i nepokretne imovine, sudske sporove i financijsko izvješće.

Mjesto i datum:

Zagreb, 23.08.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač, dipl.oecc.

