



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Salečića pok. Ivana, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130, kojeg zastupa punomoćnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65 Ulica 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk .ul. br. 5150 k. o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 3353/3, vinograd, površine 173 m², upisanog vlasnika Calogera Stjepan pok. Franja za 1/1 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika za cijelo.

- zk. ul. br. 3184 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 3516/6, šuma, upisanih suvlasnika: 1. Salečić Ivan pok. Kuzme za 7/24 dijela, 2. Pecotić "Žuvotović" Marga ž. Jerka za 1/8 dijela, 3. Salečić Ivan pok. Joza za 35/216 dijela, 4. Salečić malolj. Jozo Ivanov za 7/144 dijela, 5. Salečić Frana ud. Kuzme za 7/432 dijela, 6. Salečić Bartul pok. Kuzme za 77/2592 dijela, 7. Salečić Žuva ž. Antuna za 35/2592 dijela, 8. Salečić Zlatica pok. Kuzme za 35/2592 dijela, 9. Salečić Ivan pok. Petra za 7/576 dijela, 10. Salečić Antun pok. Petra za 7/288 dijela, 11. Salečić Jaka pok. Petra za 7/1728 dijela, 12. Salečić Mara pok. Petra za 7/1728 dijela, 13. Salečić Frana pok. Petra za 7/1728 dijela, 14. Sumić Mate za 5/2592 dijela, 15. Šumić Venko Lovrov za 5/2592 dijela, 16. Rovani Marija ž. Itala rođ. Šumić za 5/2592 dijela, 17. Šumić Helena za 5/2592 dijela, 18. Šumić Dona za 5/2592 dijela, 19. Šumić Lovre za 5/2592 dijela, 20. Šumić Vilin za 5/2592 dijela, 21. Salečić Sofija ud. Jakova za 77/10368 dijela, 22. Salečić Vinko pok. Jakova za 77/10368 dijela, 23. Marko Frana rođ. Salečić za 77/10368 dijela, 24. Tomašić Linda rođ. Salečić za 77/10368 dijela, 25. Salečić Ivan za 35/216 dijela, 26. Salečić Bartul za 119/9720 dijela, 27. Burić Zlatica za 119/9720 dijela, 28. Milić Marija

za 119/19440 dijela, 29. Salečić Josip za 119/19440 dijela i 30. Kekić Ljubica za 119/12960 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za 181/216.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do ad. 24/, ad. 26/ do ad. 30/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 1958 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 3501/1, vrt Mačva vrh, površine 1605 m² i kat. čest. 3502, vrt Mačva vrh, površine 15735 m², upisanih suvlasnika; 1. Salečić Kuzma-Bartul pok. Josipa za 1/5 dijela, 2. Salečić Ivan pok. Josipa za 1/5 dijela, 3. Salečić Josip pok. Ivana za 1/5 dijela, 4. Salečić Antun pok. Petra za 1/15 dijela, 6. Salečić Petar pok. Petra za 1/15 dijela, 7. Salečić Ivan pok. Petra za 1/15 dijela, 8. Salečić Vladislav za 1/10 dijela i 9. Salečić Ivan za 1/10 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za 1/5 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.2/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 3203 k.o. Smokvica, označenoj kao kat. čest. 3501/2, vrt Mačva vrh, površine 710 m² i kat. čest. 3517, šuma, Mačva vrh, površine 1533 m², upisanih suvlasnika: 1. Salečić Kuzma-Bartul pok. Josipa za 1/5 dijela, 2. Salečić Ivan pok. Josipa za 1/5 dijela, 3. Salečić Josip pok. Ivana za 1/5 dijela, 4. Salečić Antuna pok. Petra za 1/15 dijela, 5. Salečić Petar pok. Petra za 1/15 dijela, 6. Salečić Ivan pok. Petra za 1/15 dijela i 7. Salečić Ivan za 1/5 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

IVAN SALEČIĆ, OIB: 77490461721, Smokvica, Smokvica 130.....za 1/5 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.2/ za upisani suvlasnički udio.

II. Odbija se prijava prava vlasništva predlagatelja na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3089 k.o. Smokvica označenoj kao kat. čest. 3488/1, vrt Višnja, površine 1230 m².

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II., izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja, te se ista zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva na nekretnini iz toč. II/ izreke rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnice Ines Žanetić, odvjetnice u Blatu, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk. ul. br. 5511, 5313, 5150, 1117, 1576, 1958, 3089, 3201, 3202, 3184, 3176, 3188, 3192, 3198, 3203, 3257, 3470 i 3478, sve k.o. Smokvica. U prijedlogu navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljedstvom i diobom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-9651/2019 od dana 15. studenog 2024. razdvojen je postupka povodom prijedloga predlagatelja te se u odnosu ne nekretnine iz toč. I/ i II/ izreke rješenja isti nastavio voditi pod posl. br. Z-14098/2024.

3. Rješenjem od 20. studenog 2024. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 25. studenog 2024.

4. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Prijave i prigovori nisu uloženi u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči suda.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 15. prosinca 2016. Klasa: 935-06/16-01/362 Urbroj: 541-28-03-01/4-16-2, skice premjeravanja br. 667 od 23. ožujka 1939., rješenja Narodnog odbora kotara Korčule, Narodni odbor općine Smokvica br. 122/54, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Ivana Salečića od 07. listopada 1975., punomoći Ivana Salečića pok. Joze od 23. veljače 1929., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Ivana Salečića posl. br. O-281/87 od 20. veljače 1989., ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između Zdravke Pecotić pok. Jakova i Franića Pecotića sa Marijom Baničević pok. Ivana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iz pok. Mare Radovanović posl. br. O-185/93 od 26. rujna 1994., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli iz pok. Lorenca (Lovra) Salečića posl. br. O-1843/16 od 06. prosinca 2016., diobene nagodbe sklopljene dna 28. studenog 1976. između Ivana Salečića pok. Ivana i Veljka Salečića pok. Ivana, a ovjerene pred Matičnim uredom u Smokvici 10. prosinca 1976. pod br. 177 i 178, povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato od 15. listopada 2019. Klasa: 936-02/19-05/156 Urbroj: 541-28-03-01/3-19-2, izvoda iz posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato br. 178, 2644, 2641, 1984, 400, 2643, 174, 190 i 1102 od 14. listopada 2019., obraničkog diobenog spisa Salečić od 15. rujna 1927., identifikacije Uprave za

katastar i geodetske poslove Općine Korčula od 06. prosinca 1989. br. 1/1756-89, izvoda iz katastarskog plana od 11. ožujka 2026., smrtnog lista za Miljenku Salečić, preslike osobne iskaznice Vinke Salečić, dopis - odgovor na dopis od 23.3.2026. Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina od 31. ožujka 2026. klasa: 023-01/26-01/7 ur.br.: 541-30-5/1-26-2 sa priložima.

7. Pregledom spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama od 15. listopada 2019. klasa: 936-02/19-05/156 ur.br.: 541-28-03-01/3-19-2 utvrđeno je da je kao isključivi posjednik kčbr. 3516/6 k.o. Smokvica bio evidentiran revizijom 1959. predlagateljev djed Ivan Salečić pok. Josipa. Nakon smrti djeda predlagatelja Ivana Salečića pok. Josipa, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 17. listopada 1975. posl. br. O.208/69 njegovim nasljednicima su proglašeni na temelju oporuke sinovi Ivan i Veljko Salečić, svaki za po 1/2 dijela, koji zaključuju diobenu nagodbu 28. studenog 1976. temeljem koje je kčbr. 3516/6 k.o. Smokvica pripala Ivanu Salečiću, ocu predlagatelja, koji se i upisuje kao posjednik istih u katastarskom operatu 1976. Nakon smrti predlagateljeva oca, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 20. veljače 1989. posl. br. O.281/87 njegovim nasljednicima su proglašeni supruga Miljenka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući i štedni ulog, kćerka Vinka Salečić, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja na stojnoj kući te opisno navedene nekretnine, kćerka Gordana Jovetić, kojoj je također pripalo pravo na opisno navedenim nekretninama te sva ostala pokretna i nepokretna imovina je pripala sinu, predlagatelju ovog postupka. Sačinjena je identifikacija od strane Uprave za katastar i geodetske poslove dana 06. prosinca 1989. pod brojem 1/1765-89 kojim su identificirane nekretnine koje su pripale kćerkama Vinki Salečić i Gordani Jovetić po rješenju o nasljeđivanju br. O.281/87, a pregledom navedene identifikacije utvrđeno je da nekretnina oznake kčbr. 3516/6 k.o. Smokvica nije pripala predlagateljevim sestrama. U pogledu kat. čest. 3501/1, 3502, 3501/2 i 3517 k.o. Smokvica predlagatelj predlaže izvršiti upis prava vlasništva na suvlasničkom udjelu upisanom na ime njegova djeda Ivana Salečića pok. Josipa za 1/5 dijela. Pregledom svih isprava priloženih spisu, utvrđeno je da je predlagatelj suvlasništvo na prednje pobrojanim česticama stekao na isti način kao i kčbr. 3516/6 k.o. Smokvica, a što je sve konačno potvrđeno i u ostavinskom postupku iza smrti pok. Lorenca (Lovra) Salečića pok. Josipa i Mary (Marije) Salečić iz obrazloženja kojeg rješenja o nasljeđivanja donesenog u tom postupku 6. prosinca 2016. posl. br. O-1843/16 proizlazi kako su svi sudionici tog ostavinskog postupka potvrdili činjenicu da je izvršne podjela posjeda nekretnina nekada vlasništvo pok. Lorenca i to među nasljednicima braće Bartula s jedne strane i Ivana Salečića s druge strane, te su predložili da se njihov sporazum i faktično stanje posjeda unese u rješenje o nasljeđivanju.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj su/vlasništvo nekretnina opisanih u toč. I/ izreke rješenja stekao nasljedstvom i diobom u obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. U pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 3089 k.o. Smokvica označene kao kat. čest. 3488/1, vrt Višnja, površine 1230 m², kod navedene nekretnine postoji

nekslad u pogledu površine u katastru i zemljišnoj knjizi, na način da je ista u zemljišnoj knjizi evidentirana u površini od 1230 m², te u katastru u površini od 587 m². Predlagatelj je putem punomoćnice u spis dostavio podnesak kojim obrazlaže razlog navedenom neskladu te navodi kako je uvidom u zemljišnu knjigu jasno kako je postojala upisana osnovna kčbr. 3488 sa površinom od 1230 m², te da je temeljem prijavnog lista br., 6/39 cijepana na kčbr. 3488/1 i 3488/2 no prilikom provedbe navedenog prijavnog lista zk. referent da je vjerojatno napravio očitu grešku te da nije upisao točne površine čestica, već da je greškom ostavio upis površine od osnove čestice za novonastalu i to 1230, m² dok za novu kčbr. 3488/2 nije niti upisana površina. Dakle, obzirom na navedeno prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na navedenoj čestici na njegovo ime nije moguće razmatrati, a da se prethodno ne razriješi opisani nesklad u pogledu površine između katastra i zemljišne knjige. Naime, sukladno čl. 11. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/22, dalje: ZZK) oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne s njihovim oznakama u katastarskom operatu, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru, adresa katastarske čestice, način uporabe, kao i zgrade koje trajno leže na zemljištu ili su ispod njegove površine (izgrađenost zemljišta). Sukladno čl. 11. st.2. ZZK-a ako se razlikuju podaci o broju čestice u zemljišnoj knjizi i katastru, zemljišnoknjižni sud upisat će novi broj katastarske čestice na temelju podataka prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar. Budući da predlagatelj u podnesenom prijedlogu nije predložio promjenu površinu niti je priložen prijavni list katastra o navodnoj promjeni, a što nije moguće u ovoj fazi postupka nakon što je objavljen oglas o pokrenutom pojedinačnom ispravnom postupku, to je prijavu prava vlasništva u odnosu na kčbr. 3488/1 k.o. Smokvica valjalo odbiti, kako je to odlučeno pod toč. II/ izreke rješenja.

10. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 21. travnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

ZK Blato na provedbu

Nakon provedbe:

Rj/

ZK Blato na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Sumić Mate, Spearwood, 17 Falstaff Crescent, W.A. 6163, Australija
3. Marija Rovin, Split, Odeska 13
4. Zlatica Burć, Smokvica, Brna 384
5. Marija Milić, Popolica 7, Mlini 20207
6. Josip Salečić, Put Bruna Bušća 23, Srebreno, Mlini 20207
7. Ljubica Kekić, Smokvica 135, Smokvica
8. Marinko Tomašić, Smokvica 269, Smokvica
9. Vladislav Salečić, Smokvica, Smokvica 184
10. Mirka Baničević "Orebičić", Smokvica, Brna
11. Vesna Baničević rođ. Poša, Smokvica, Brna
12. Antonela Baničević pok. Mirka, Smokvica, Brna
13. Hilda Zuanić, Supetar, Sutivan, Ul. Alojza Stepinca 14
14. Mark Baničević, Split, Vukovarska 28
15. Ivan Salečić, Smokvica
16. Daniel Baničević, Petravićeva 31, Split
17. Općina Smokvica
18. ODO-Stalna služba u Korčuli
19. Ivan Bošković, Blato, 10 ulica 10
20. Alen Bošković, Blato 10 ulica 10
21. Dušanka Salečić, Smokvica 128
22. Josip Salečić, Australija
23. Steph Andrew Salečić, Australija
24. Robert Salečić, Australija
25. Katastar Blato
26. Porezna uprava Korčula, Područni ured Blato
27. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.04.2026 12:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z185348585a98d8ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-