



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-27755/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Zdenka Alajbega, OIB:31551607592, Split, Pujanke 71, zastupan po punomoćniku Goranu Debaku, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. kolovoz 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 23. prosinca 2024., KLASA: 932-06/24-02/1232, URBROJ: 541-28-02-05/2-24-3, ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. 450, K.O. Ljubitovica, sačinjenog po END POINT d.o.o. za geodeziju i usluge, broj elaborata: 2024-26, broj elaborata iz zbirke GE: 6/2024.

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje kat.čest. 450, Alajbezi, površine 1592 m<sup>2</sup>, i to oranica, površine 1177 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 393 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada, površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 17, K.O. Ljubitovica u novonastale podčestice:

- kat.čest. 450/1, Alajbezi, oranica, površine 1177 m<sup>2</sup>, K.O. Ljubitovica
- kat.čest. 450/2, Ljubitovica, Alajbezi, površine 415 m<sup>2</sup>, i to pomoćna zgrada, površine 22 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 393 m<sup>2</sup>, K.O. Ljubitovica

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Ljubitovica:

- u odnosu na novoformiranu nekretninu označenu kao kat.čest. 450/2, Ljubitovica, Alajbezi, površine 415 m<sup>2</sup>, i to pomoćna zgrada, površine 22 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 393 m<sup>2</sup>, K.O. Ljubitovica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u

zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 137/480  
ALAJBEG MATE POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 112/14400  
ALAJBEG ŠIMUN POK. JOKE
3. Suvlasnički dio: 423/14400  
ALAJBEG STANA POK. JOKE
4. Suvlasnički dio: 423/14400  
ALAJBEG ANTICA POK. JOKE
5. Suvlasnički dio: 141/3840  
RAPIĆ JELA Ž. IVANA
6. Suvlasnički dio: 141/3840  
MUSELIN RUŽICA Ž. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 57/11520  
PITEŠA ANTE IVANOV
8. Suvlasnički dio: 57/11520  
BAILO JELA Ž. ANTE
9. Suvlasnički dio: 133/9600  
ALAJBEG MARKO POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 38/9600  
MARUŠIĆ CVITA Ž. BLAŽA
11. Suvlasnički dio: 38/9600  
ALAJBEG MARIJA POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 38/9600  
RAPIĆ IVA Ž. MARIJANA
13. Suvlasnički dio: 846/7680  
BAN IVANICA Ž. PAŠKA
14. Suvlasnički dio: 846/7680  
ALAJBEG JELA POK. JURE
15. Suvlasnički dio: 133/9600  
ALAJBEG MARKO POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 5640/172800  
ALAJBEG ANTE POK. STIPANA
17. Suvlasnički dio: 2256/172800  
ALAJBEG STANA POK. STIPANA
18. Suvlasnički dio: 171/51840  
ALAJBEG JELA POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 171/51840  
RAPIĆ MARIJA IVANOVA
23. Suvlasnički dio: 423/30720  
ALAJBEG STANA POK. GRGE
24. Suvlasnički dio: 10152/230400  
ALAJBEG BOŽO POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 7896/230400

ALAJBEG ANTE POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 6768/384000

ALAJBEG MARKO POK. ANTE

28. Suvlasnički dio: 6768/384000

ALAJBEG JERKO POK. ANTE

29. Suvlasnički dio: 6768/384000

ALAJBEG ZDRAVKO POK. ANTE

30. Suvlasnički dio: 171/57600

PANTIĆ MILICA

31. Suvlasnički dio: 1026/259200

ALAJBEG CVITA UD. NIKOLE

32. Suvlasnički dio: 1026/259200

ALAJBEG IVICA SIN NIKOLE

33. Suvlasnički dio: 513/259200

ALAJBEG SNJEŽANA POK. NIKOLE,MLDB.

34. Suvlasnički dio: 1692/384000

ALAJBEG MARKO POK. ANTE

36. Suvlasnički dio: 1692/384000

ALAJBEG JERKO POK. ANTE

37. Suvlasnički dio: 1692/384000

ALAJBEG ZDRAVKO POK. ANTE

38. Suvlasnički dio: 684/57600

PITEŠA MANDA, OIB: 48225752726, BRNADIĆI 9, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

39. Suvlasnički dio: 684/51840

ALAJBEG ANTE , LJUBITOVICA, LJUBITOVICA 0

40. Suvlasnički dio: 171/11520

PITEŠA JELA UD. MIJE, LJUBITOVICA, LJUBITOVICA 7

41. Suvlasnički dio: 5640/172800

ALAJBEG IVAN, OIB: 65408187297, ALAJBEZI 12, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

42. Suvlasnički dio: 1026/259200

ALAJBEG JELA UD. BOŽE, LJUBITOVICA

43. Suvlasnički dio: 513/259200

VUKMAN VINKA Ž. MIJE, SEGET VRANJICA

44. Suvlasnički dio: 513/259200

ALAJBEG ANTE POK. BOŽE, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 28

45. Suvlasnički dio: 513/259200

ALAJBEG NEDILJKO POK. BOŽE, LJUBITOVICA

46. Suvlasnički dio: 141/12800

ALAJBEG ZDRAVKO, OIB: 09373569888, ALAJBEZI 36, LJUBITOVICA 21220 TROGIR

47. Suvlasnički dio: 141/12800

ALAJBEG MARKO, OIB: 97218020422, ALAJBEZI 4A, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

48. Suvlasnički dio: 141/20480

ALAJBEG CVITA, OIB: 62644232572, ALAJBEZI 19, LJUBITOVICA 21201 PRGOMET

49. Suvlasnički dio: 141/20480

ČARIJA RADOJKA, OIB: 35515541330, PUT ČARIJIĆA 107, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

50. Suvlasnički dio: 1269/30720

ALAJBEG DUŠAN, OIB: 52083559327, PUT SV. JOSIPA 19, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

51. Suvlasnički dio: 141/5120

ALAJBEG ANTE, OIB: 49563160676, CESTA PLANO 124, PLANO 21220 TROGIR

52. Suvlasnički dio: 141/10240

ČALETA LJILJANA, OIB: 66253712383, ČALETE 25, VINOVAČ 21222 MARINA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Zdenko Alajbeg, OIB:31551607592, Split, Pujanke 71, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U.

\_\_\_\_\_.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-27755/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 23. prosinca 2024., KLASA: 932-06/24-02/1232, URBROJ: 541-28-02-05/2-24-3, Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-27755/2025 od 19. svibnja 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 16. srpnja 2026., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-27755/2025 od 27. kolovoza 2026.

### Obrazloženje

1. Dana 24. lipnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 450, Alajbezi, površine 1592 m<sup>2</sup>, i to oranica, površine 1177 m<sup>2</sup>, dvorište, površine 393 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada, površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 17, K.O. Ljubitovica. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik novoformirane kat.čest. 450/2 K.O. Ljubitovica, a koju je stekao na temelju kupoprodaje sklopljene s Vladom Alajbegom pok. Grge, koji je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog oca Grge Alajbega pok. Šimuna, a on od pok. Šimuna Alajbega pok. Joke, koji je upisan i kao suvlasnik i kao suposjednik predmetne nekretnine.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po END POINT d.o.o. za geodeziju i usluge, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 23. prosinca 2024. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, a i na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na kat. čest. 450, K.O. Ljubitovica, sačinjenog po END POINT d.o.o. za geodeziju i usluge, broj elaborata: 2024-26, broj elaborata iz zbirke GE: 6/2024, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 23. prosinca 2024., KLASA: 932-06/24-02/1232, URBROJ: 541-28-02-05/2-24-3, Prijepis posjedovnog lista br.: 367, K.O. Ljubitovica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grge Alajbega pok. Šimuna, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-152/09-8, UPP OS Trogir-95/09, od 19. veljače 2010., Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Vlade Alajbega pok. Grge i Zdenka Alajbega pok. Bože, od 29. travnja 2013., ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-3915/13, dana 29. travnja 2013., Lokacijska informacija Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Trogiru, KLASA: 350-05/24-10/004649, URBROJ: 2181/1-11-08/14-24-0003, od 13. prosinca 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alajbeg Šimuna pok. Joze, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-4/85-5, od 13. veljače 1985.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-27755/2025 od 27. kolovoza 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 16. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište ograđeno suhozidima, a s južnom međom graniči s asfaltiranim kolnim putem, te se na istočnom dijelu nekretnine nalazi pomoćni objekt s pripadajućom okućnicom. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Anka Alajbeg pok. Blaža i Ivanica Alajbeg pok. Marijana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 27. kolovoza 2026.

S U D A C  
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Goran Debak, Bl. A. Kažotića 12, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Alajbeg Mate pok. Marka, e-oglasna ploča
3. Alajbeg Šimun pok. Joke, e-oglasna ploča
4. Alajbeg Stana pok. Joke, e-oglasna ploča
5. Alajbeg Antica pok. Joke, e-oglasna ploča
6. Rapić Jela ž. Ivana, e-oglasna ploča
7. Muselin Ružica ž. Jakova, e-oglasna ploča
8. Piteša Ante Ivanov, e-oglasna ploča
9. Bailo Jela ž. Ante, e-oglasna ploča
10. Alajbeg Marko pok. Mate, e-oglasna ploča
11. Marušić Cvita ž. Blaža, e-oglasna ploča
12. Alajbeg Marija pok. Mate, e-oglasna ploča
13. Rapić Iva ž. Marijana, e-oglasna ploča
14. Ban Ivanica ž. Paška, e-oglasna ploča
15. Alajbeg Jela pok. Jure, e-oglasna ploča
16. Alajbeg Ante pok. Stipana, e-oglasna ploča
17. Alajbeg Stana pok. Stipana, e-oglasna ploča
18. Alajbeg Jela pok. Ante, e-oglasna ploča
19. Rapić Marija Ivanova, e-oglasna ploča
20. Alajbeg Stana pok. Grgr, e-oglasna ploča
21. Alajbeg Božo pok. Ivana, e-oglasna ploča

22. Alajbeg Ante pok. Ivana, e-oglasna ploča
23. Alajbeg Marko pok. Ante, e-oglasna ploča
24. Alajbeg Jerko pok. Ante, e-oglasna ploča
25. Alajbeg Zdravko pok. Ante, e-oglasna ploča
26. Pantić Milica, e-oglasna ploča
27. Alajbeg Cvita ud. Nikole, e-oglasna ploča
28. Alajbeg Ivica sin Nikole, e-oglasna ploča
29. Alajbeg Snježana pok. Nikole, Mldb., e-oglasna ploča
30. Alajbeg Marko pok. Ante, e-oglasna ploča
31. Alajbeg Jerko pok. Ante, e-oglasna ploča
32. Alajbeg Zdravko pok. Ante, e-oglasna ploča
33. Alajbeg Jela ud. Bože, Ljubitovica, e-oglasna ploča
34. Vukman Vinka ž. Mije, Seget Vranjica, e-oglasna ploča
35. Alajbeg Nediljko pok. Bože, Ljubitovica, e-oglasna ploča
36. Alajbeg Cvite ud. Joke, e-oglasna ploča
37. Alajbeg-Veraja Marije ud. Ante, e-oglasna ploča
38. Piteša Ivana pok. Luke, e-oglasna ploča
39. Alajbeg Jurke ud. Mate, e-oglasna ploča
40. Alajbeg Cvite ud. Jure, e-oglasna ploča
41. Alajbeg Ivanice ud. Stipana, e-oglasna ploča
42. Alajbeg Petra pok. Grga, e-oglasna ploča
43. Alajbeg Joke ud. Ante, e-oglasna ploča
44. Piteša Manda, Brnadići 9, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
45. Alajbeg Ante, Ljubitovica 10, 21201 Ljubitovica
46. Piteša Jela, Ljubitovica 7, 21201 Ljubitovica
47. Alajbeg Ivan, Alajbezi 12, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
48. Alajbeg Ante, Put kroz Meterize 28, 22000 Šibenik, Hrvatska
49. Alajbeg Zdravko, Alajbezi 36, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
50. Alajbeg Marko, Alajbezi 4/A, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
51. Alajbeg Cvita, Alajbezi 19, Ljubitovica, 21201 Prgomet, Hrvatska
52. Čarija Radojka, Put Čarijića 107, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji, Hrvatska
53. Alajbeg Dušan, Put sv. Josipa 19, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
54. Alajbeg Ante, Cesta Plano 124, Plano, 21220 Trogir, Hrvatska
55. Čaleta Ljiljana, Čalete 25, Vinovac, 21222 Marina, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.08.2026 13:  
58

**Serijski broj  
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189345558eb731c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-