

1
ARGER d.o.o. u stečaju
SVETOG FILIPA I JAKOVA 148
DONJA VRBA
OIB: 35620740755

U Donjoj Vrbi, 10. lipnja 2016.

68

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) _____
sa 16-06-2016 god. u _____
priloga i _____
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom _____
Predan na poštu preporučeno dana 15.06.16
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim blagajnama
manje plaćeno _____ kuna - podnesak prirođen pristojbe.
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Na poslovni broj: St-546/2016

Potpis djelatnika: _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
n/p stečajne sutkinje V.Vukelić

PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište
- dostavlja se

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Arger d.o.o., broj: St-546/2016-5, od 25. travnja 2016. godine, imenovan sam za stečajnog upravitelja, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 28. lipnja 2016. godine. Sukladno čl.221.-223. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cijelosti ili djelomično, i kakve bi učinke to imalo na namirenje vjerovnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika na dan 02. lipnja 2016. godine u objektu sjedišta tvrtke, direktnim očevidom, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, spoznao sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdio činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

1. POSLOVNI RAČUNI DUŽNIKA

Iz poslovne dokumentacije i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, utvrdio sam da je dužnik imao otvoren poslovni račun broj:HR8524890041131202658 kod VABA d.d., koji je ugašen.

Za vođenje poslova stečajnog postupka, otvoren je novi račun broj HR4123600001102544797 kod Zagrebačke banke d.d.

2. PREUZIMANJE U POSJED POKRETNE I NEPOKRETNE IMOVINE DUŽNIKA

Inventurom i razgovorom s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdio sam da dužnik u vlasništvu nema pokretnu imovinu. Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 1226, k.o. Brodski Stupnik, u naravi oranice i voćnjaci ukupne površine 7308 m².

3. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Na dan 25. svibnja 2016. godine donio sam Odluku o imenovanju povjerenstva te provedbe popisa imovine i obveza dužnika. Za predsjednika popisnog povjerenstva imenovan je stečajni upravitelj, a za člana Sanda Marinac. Organizaciju popisa vodio je stečajni upravitelj Slavko Marinac. Postupak popisa proveden je u razdoblju od 01.06. do 02.06.2016. godine, a svi poslovi popisa i izvještaj o obavljenom popisu su predani stečajnom upravitelju do 02.06.2016. godine.

4. STANJE IMOVINE NAKON PROVEDENOG POPISA

I. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Stečajni upravitelj pribavio je slijedeće potvrde i uvjerenja o vlasništvu vozila i nekretnina:

- 1) Uvjerenje o vlasništvu vozila broj: 511-11-04-6/12-38-968/2016, od 18.05.2016. godine, koju je izdao MUP Policijska uprava Brodsko- Posavska, a kojom se utvrdilo da stečajni dužnik **nije evidentiran kao vlasnik vozila**.
- 2) Potvrdu o vlasništvu nekretnina broj: KI-6882/16, od 16.05.2016. godine, koju je izdao Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku-Zemljišnoknjižni odjel, iz kojega je vidljivo da stečajni dužnik **nije upisan kao vlasnik niti suvlasnik nekretnina** na području nadležnosti ovog Suda.

Očevidom u sjedištu društva, uvidom u poslovne knjige i evidencije: bilancu, prokazni popis imovine potpisan od bivšeg zakonskog zastupnika i ovjeren kod javnog bilježnika od 20. travnja 2016. godine, kartice dobavljača, pisanu izjavu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika o uzrocima nelikvidnosti i stanju imovine te razgovorom s istim, utvrdio sam da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnina upisane u zk.ul. broj 1226, k.o. Brodski Stupnik, u naravi oranice i voćnjaci ukupne površine 7308 m².

U bilanci na dan 24.04.2016. godine dužnik je iskazao da ima kratkotrajnu imovinu u proizvodnji u tijeku u iznosu od 473.466,00 kuna. Pismenom i usmenom izjavom bivši zakonski zastupnik dužnika objasnio je da se radi o ne isknjiženim novčanim iznosima, što je posljedica neažurnog knjigovodstva. Kao dokaz dostavljeni su Ugovori o zajmu sa sporazumom od 12.12.2012. i 05.09.2013. godine te Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 04.12.2013. godine, kojim je bivši zakonski zastupnik dužnika objasnio da su iznosi predstavljali ulaganje tijekom gradnje, odnosno vraćanje zajmova kroz ulaganje u gradnju.

II. POTRAŽIVANJA

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranih potraživanja od kupaca.

III. OBVEZE

Obveze dužnika utvrđene su na temelju poslovnih knjiga kartica dobavljača, obveza upisanih u zemljišne knjige i zaprimljenih prijava tražbina vjerovnika na dan 10. lipnja 2016. godine, a sastoje se od:

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda 2.960,80 kuna:
 - Ministarstvo financija, Porezna uprava 2.960,80 kuna,
2. Tražbine drugog višeg isplatnog reda 415.523,68 kuna,
 - Ministarstvo financija, Porezna uprava 221.091,63 kuna,
 - VABA d.d. banka Varaždin, 194.432,05 kuna.
3. Razlučno/založno pravo VABA d.d. banke Varaždin, u iznosu od 255.437,81 kuna, upisano u zemljišne knjige u zk.ul. 1226, k.o. Brodski Stupnik, zaprimljeno 06.03.2013. godine, broj Z-1928/13.
4. Razlučno pravo MF Porezne uprave u iznosu od 178.217,77 kuna upisano u zemljišne knjige u zk.ul. 1226, k.o. Brodski Stupnik.

Provjerom kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, iz pribavljenih podataka o obvezniku uplata doprinosa i ispisa iz registra, utvrdio sam da stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

IV. OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Prema dosadašnjim spoznajama, smatram da stečajni dužnik nema ovršnih i sudskih postupaka u tijeku. Ovršna rješenja Porezne uprave su obuhvaćena priznavanjem tražbina.

5. PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice koje dostavljam u privitku izvješća:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221., SZ), Prilog broj 1,
2. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223., SZ), Prilog broj 2,
3. Pregled troškova stečajnog postupka, Prilog broj 3,
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Prilog broj 4,
5. Tablica prijavljenih tražbina, II. viši isplatni red, Prilog broj 5,
6. Tablica razlučnih prava, Prilog broj 6.

U prvom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 2.960,80 kuna i priznato je ukupno tražbina u iznosu od 2.960,80 kuna.

U drugom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 418.223,68 kuna i priznato je ukupno tražbina u iznosu od 415.523,68 kuna. Tražbina Ministarstva financija-Porezne uprave u iznosu od 2.700,00 kuna nije priznata, jer ista pripada prema čl. 257 Stečajnog zakona u niži isplatni red.

6. ZAKLJUČAK

Globalna gospodarska kriza, opća nelikvidnosti u sektoru građenja i prodaje nekretnina, rezultirala je negativnom razlikom uloženi novčanih sredstava u kupovinu građevinskog zemljišta i izgradnju te ostvarenih novčanih sredstava od prodanih nekretnina. Na temelju pisanog očitovanja bivšeg zakonskog zastupnika, dužnik također nije bio u mogućnosti podmiriti dospjele obveze prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. Zbog neplaćanja dospjelih obveza dužniku su blokirani žiro računi i time mu je onemogućeno daljnje poslovanje.

U ovom postupku utvrdio sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul 1226, k.o. Brodski Stupnik, te druge imovine nema. Uzimajući u obzir visinu obveza stečajnog dužnika, i da su za nastavak poslovanja potrebna značajna novčana sredstva, zaključujem da dužnik nije u mogućnosti dalje nastaviti poslovanje u cijelosti ili djelomično.

Iz svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja,
2. Da razlučni vjerovnik VABA d.d. banka Varaždin, prihvati prijedlog načina unovčenja imovine sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 11.05.2016. godine.

Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja imovine i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj:
Slavko Marinc, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

ARGER d.o.o.
u stečajnom postupku
Sv. Filipa Jakovca
OIR
Vrba
0755

71

PRILOG BR.1

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-546/2016

DUŽNIK: ARGER d.o.o. u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 148 , OIB: 35620740755

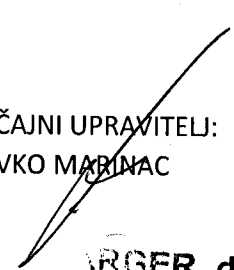
POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. Stečajnog zakona)

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KAT. ČESTICA	POVRŠINA (m ²)
1.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	965	1396
2.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	966	565
3.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/1	683
4.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/2	791
5.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/3	1324
6.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	967/4	798
7.	VOČNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/3	331
8.	VOČNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/4	201
9.	VOČNJAK U STUPNIČKOM BRIJEGU	968/5	201
10.	ORANICA U STUPNIČKOM BRIJEGU	972/1	1018
	UKUPNO		7308

U DONJOJ VRBI, 10. LIPNJA 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

SLAVKO MARINAC


ARGER d.o.o.
 u stečaju
 Filipa Jakova 148, Donja Vrba
 OIB: 35620740755

72

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-546/2016

DUŽNIK: ARGER d.o.o. u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 148 , OIB: 35620740755

Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223 Stečajnog zakona)

VRIJEDNOST IMOVINE

IMOVINA	VRIJEDNOST IMOVINE	NAPOMENA
Nepokretna imovina	255.437,81	Prema procjeni Raiffeisen Consulting, 34.100,00 eura (od 04.10.2011.god)
UKUPNO :	255.437,81	

OBVEZE DUŽNIKA

VJEROVNICI	OBVEZE	NAPOMENA
Razlučni	433.655,58	Obveze po tražbinama vjerovnika.
Prvi viši isplatni red	2.960,80	
Drugi viši isplatni red (bez razlučnih)	415.523,68	
Obveze stečajne mase	41.300,00	
UKUPNO :	893.440,06	procjena

U DONJOJ VRBI, 10. LIPNJA 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
SLAVKO MARINAC

ARGER d.o.o.

u stečaju

Sv. Filipa Jakova 148. Donja Vrba

OIB: 35620740755

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-546/2016

DUŽNIK: ARGER d.o.o. u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 148 , OIB: 35620740755

Pregled troškova stečajnog postupka

OPIS	VRIJEDNOST (kn)
Troškovi izrade novog pečata	300,00
Procjena imovine	4.000,00
Troškovi objave oglasa	5.000,00
Troškovi vođenja knjigovodstva i arhiviranja	7.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	41.300,00

U DONJOJ VRBI, 10. LIPNJA 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
SLAVKO MARINAC**ARGER d.o.o.**

u stečaju

Sv. Filipa Jakova 148. Donja Vrba

OIB: 35620740755

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - 1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	2.960,80	Ovršno rješenje	2.960,80	VJERODOST OJNE ISPRAVE			KLASA:UP/I- 415-02/14- 01/1232, URBROJ:51 3-07-12- 03/14-02, od 09.10.2014.
	UKUPNO			2.960,80		2.960,80				

U DONJOJ VRBI, 10. LIPNJA 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
SLAVKO MARINAC

ARGER d.o.o.
u stečaju
Sv. Filipa Jakova 148. Donja Vrba
OIB: 35620740755

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD	13683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	223.791,63	OVRŠNE I VJERODOSTOJNE ISPRAVE	221.091,63	OVRŠNE I VJERODOSTOJNE ISPRAVE	2.700,00	Čl.257., st.5., Stečajnog zakona, pripada u tražbine nižeg isplatnog reda	OVRŠNO RIJEŠENJE MF, POREZNE UPRAVE OD 08.12.2015.
2.	VABA dd banka Varaždin	38182927268	ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN	194.432,05	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 7020007884, IZ SREDSTAVA EUROPSKOG INVESTICIJSKOG FONDA OD 01.03.2013., SOLEMNIZIRAN KOD JB 06.03.2013. BROJ:OV- 1656/13	194.432,05	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 7020007884, IZ SREDSTAVA EUROPSKOG INVESTICIJSKOG FONDA OD 01.03.2013., SOLEMNIZIRAN KOD JB 06.03.2013. BROJ:OV- 1656/13	0,00		ZADUŽNICA OVJERENA KOD JB 06.03.2013., UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 7020007884, IZ SREDSTAVA EUROPSKOG INVESTICIJSKOG FONDA OD 01.03.2013., SOLEMNIZIRAN KOD JB 06.03.2013. BROJ:OV-1656/13
				418.223,68		415.523,68		2.700,00		

U DONJOJ VRBI, 10. LIPNJA 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
SLAVKO MARINAC

ARGER d.o.o.
u stečaju
Sv. Filipa Jakova 148. Donja Vrba
OIB: 35620740755

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, ZK ODJEL SLAVONSKI BROD, ZK.UL. 1226, K.O. BRODSKI STUPNIK	178.217,77	RJEŠENJE O OSIGURANJU OD 17.11.2014. br. Ovr-1735/14	IMOVINA UPISANA U ZK.UL.1226, K.O. BRODSKI STUPNIK
2.	VABA dd banka Varaždin	38182927268	ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, VARAŽDIN	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, ZK ODJEL SLAVONSKI BROD, ZK.UL. 1226, K.O. BRODSKI STUPNIK	255.437,81	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 7020007884 IZ SREDSTAVA EUROPSKOG INVESTICIJSKOG FONDA OD 01.03.2013., SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA	IMOVINA UPISANA U ZK.UL.1226, K.O. BRODSKI STUPNIK
	UKUPNO				433.655,58		

U DONJOJ VRBI, 10. LIPNJA 2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
SLAVKO MARINAC
ARGER d.o.o.

u stečaju

Sv. Filipa Jakova 148. Donja Vrba
OIB: 35620740755