



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33848/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Domagoja Frke, OIB: 33961033875, Dražice, Jelenje, Podhum 254, zastupan po punomoćnici Ani Vičević Gračanin, odvjetnici u Čavlima protiv protustranke Čabrijan Marije, Čavle, Cernik 169, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 417/1 k.o. Cernik-Čavle, 23. ožujka 2026.

riješio je

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 417/1 kuća i dvorište površine 122 m² upisana u z.k.ul. 4981 k.o. Cernik-Čavle, na 3.suvlasničkom dijelu: 1/6 upisanom kao suvlasništvo protustranke Čabrijan Marije, Čavle, Cernik 169.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Domagoja Frke otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedenu nekretninu.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetnu nekretninu upisanu kao suvlasništvo protustranke u 1/6 dijela, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 4. svibnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 3. lipnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č. 417/1 kuća i dvorište površine 122 m² upisana u z.k.ul. 4981 k.o. Cernik-Čavle, na 3. suvlasničkom dijelu: 1/6 upisanom kao suvlasništvo protustranke Čabrijan Marije, Čavle, Cernik 169.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č. 417/1 k.o. Crnik-Čavle, na suvlasničkom dijelu od 1/6 dijela upisanog na ime protustranke. Navodi da je na predmetnoj nekretnini upisan predlagatelj u 2/6 dijela, Čabrijan Marija u 1/6 dijela i Mavrinac Vojko u 3/6 dijela. Predmetna čestica odgovara čestici katastarske oznake 7941/2 k.o. Cernik-Čavle na kojoj je Čabrijan Marija upisana kao posjednica u 1/3 dijela. Predmetna nekretnina da se nalazi u nesmetanom vlasništvu predlagatelja odnosno njegove obitelji dugi niz godina.Predmetna se nekretnina sastoji od dva odvojena stambena prostora od kojih je jedan u vlasništvu Mavrinac Vojka,a drugi u stvarnom vlasništvu predlagatelja. Čabrijan Marija preminula je 30. svibnja 2011. Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 16. rujna 2010. Čabrijan Marija prenijela je svoj udio na kćerku Tanju Dvorničić. Zbog čudne formulacije nakon smrti Čabrijan Marije udio od 1/6 dijela nije prenesen na davateljicu uzdržavanja,a zaključen je i Dodatak ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 27. travnja 2011. Tanja Dvorničić darovala je predmetnu nekretninu svojoj unuci Ivoni Frka,a ista ju je darovala predlagatelju, svom suprugu. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo na ime predlagatelja, u 1/6 dijela.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, Dodatak Ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju od 27.4.2011., smrtni list za Mariju Čabrijan, Ugovore o darovanju nekretnina od 11.11.2025., te Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 16.9.2010., čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise,. sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 23. ožujka 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Odvjetnica Ana Vičević Gračanin, kao punomoćnica predlagatelja
3. Vojko Mavrinac, Mavrinci 3, Čavle
4. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 14:
24

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1843434692f01a0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-