Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4886/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragutin Ružak, OIB: 85520896316 iz Zagreba, Ulica Dragutina Golika 32, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Barbarić, odvjetnica iz Oroslavja protiv protustranke: Ružak Stanko, Čret i dr., radi uknjižbe, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem Geodetskog elaborata trgovačkog društva Moja međa d.o.o. za geode tske djelatnosti i druge usluge iz Donje Stubice, Obrtnička ulica 1, broj 249/2024 koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok dana 27. ožujka 2025., Klasa: 932-06/2025-02/8, Ur. broj: 541-13-03-01/1-25-5 (broj elaborata iz zbirke GE: 6/2025) i zapisnika ovog suda od 13. ožujka 2026. poslovni broj: Z-4886/2025, Rz-387/2025 dopušta se sljedeći upis:

U zk.ul. broj 200 k.o. Čret, na čkbr. 1098/1 vinograd površine 257 čhv odnosno 924 m2, čkbr. 1223/2 pašnjak površine 1160 m2, čkbr. 1224 kuća br. 26 površine 405 m2, čkbr. 1225 livada površine 698 m2, čkbr. 1227/4 oranica površine 8117 m2, čkbr. 1228 vinograd površine 342 čhv odnosno 1230 m2, čkbr. 1229 pašnjak površine 645 čhv odnosno 2320 m2 na kojima je upisano pravo vlasništva Ružak Stanka, Čret 82 u 120/320 dijela, Ružak Ladislava, Ogulin u 30/320 dijela, Ružak Josipa u 9/320 dijela, Ružak Dragutina, Čret 107 u 9/320 dijela, Vrtarić Katice, Vrapče, Letinčićeva 32 u 8/320 dijela, Ružak Dragutina, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 32 u 72/320 dijela, Ružak Vladimira, Krapinske Toplice, Čret 82 u 27/320 dijela, Ružak Barice, Krapinske Toplice, Čret 123 u 18/320 dijela, Jagić Štefanije, Krapina, Trški Vrh, Trški Vrh 15 u 27/320 dijela, dopuštaju se sljedeći upisi,

a) mijenja se površina, način uporabe i izgrađenost kod
čkbr. 1098/1 vinograd površine 257 čhv ili 924 m2, na sada
čkbr. 1098/1 Čret, Čret, pomoćna zgrada površine 10 m2, vinogradarska kuća, Čret, Čret 185A površine 21 m2, voćnjak površine 316 m2 i vinograd površine 470 m2, ukupne površine 817 m2

čkbr. 1223/2 pašnjak površine 1160 m2, na sada

čkbr. 1223/2 Čret, Čret, kuća, Čret, Čret 136 površine 112 m2, pomoćna zgrada površine 16 m2, pomoćna zgrada površine 99 m2, voćnjak površine 3271 m2 i dvorište površine 1035 m2, ukupne površine 4533 m2

čkbr. 1225 livada površine 698 m2, na sada
čkbr. 1225 Čret, Čret, voćnjak površine 2212 m2

čkbr. 1227/4 oranica površine 8117 m2, na sada
čkbr. 1227/4 Čret, Čret, pašnjak površine 2203 m2

b) poništava se
čkbr. 1224 kuća br. 26 površine 405 m2,
čkbr. 1228 vinograd površine 342 čhv ili 1230 m2
i spaja s novoformiranom čkbr. 1223/2

c) cijepanje
čkbr. 1229 pašnjak površine 645 čhv ili 2320 m2 na nove
čkbr. 1229/1 Čret, Čret livada površine 3788 m2 i čkbr. 1229/2 Čret Čret livada površine 555 m2

uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Dragutin Ružak, OIB: 85520896316 iz Zagreba, Ulica Dragutina Golika 32 u 1/1 dijela

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 2536 (prije BZP-a 200) k.o. Čret , kčbr. 1217/2 Breg pašnjak površine 945 m2 i čkbr. 1227/3 Breg oranica površine 396 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Ružak Stanka, Čret 82 u 120/320 dijela, Ružak Ladislava, Ogulin u 30/320 dijela, Ružak Josipa u 9/320 dijela, Ružak Dragutina, Čret 107 u 9/320 dijela, Vrtarić Katice, Vrapče, Letinčićeva 32 u 8/320 dijela, Ružak Dragutina, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 32 u 72/320 dijela, Ružak Vladimira, Krapinske Toplice, Čret 82 u 27/320 dijela, Ružak Barice, Krapinske Toplice, Čret 123 u 18/320 i Jagić Štefanije, Krapina, Trški Vrh u 27/320 dijela

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2921 (prije BZP-a 715) k.o. Čret, kčbr. 1599/16 Bukovje, šuma površine 2510 m2 na kojoj je upisano pravo vlasništva Ružak Franje, Čret 107 u 15/40 dijela, Ružak Ladislava, Ogulin u 10/40 dijela, Ružak Josipa u 3/40 dijela, Ružak Dragutina, Čret 107 u 3/40 dijela i Jagić Štefanije, Krapina, Trški Vrh, Trški Vrh 15 u 9/40 dijela

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 3566 (prije BZP-a 753) k.o. Čret, kčbr. 1953 Rakitovec, livada površine 1475 m2 na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist Škrinjar Ivana Jurinog, Čret 127 u 1/1 dijela

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 3299 (prije BZP-a 1153) k.o. Čret, kčbr. 1494/15 Špitalsko šuma površine 1313 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Škrnjug Dragice, Čret 105 u 1/7 dijela, Škrnjug Rudolfa, Čret 105 u 1/7 dijela, Škrnjug Mirka u Čret 105 u 1/7 dijela, Škrnjug Marice, Čret 105 u 1/7 dijela, Škrnjug Barice, Čret 105 u 1/7 dijela, Škrnjug Pauline, Čret 134 u 1/7 dijela i Škrnjug Josipa, Čret 134 u 1/7 dijela

u korist:

1. Dragutin Ružak, OIB: 85520896316 iz Zagreba, Ulica Dragutina Golika 32 u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnina upisanih u zk.ul. broj 200 k.o. Čret, čkbr. 1099 livada površine 242 čhv odnosno 870 m2 i čkbr. 1100 oranica površine 400 čhv odnosno 1439 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Ružak Stanka, Čret 82 u 120/320 dijela, Ružak Ladislava, Ogulin u 30/320 dijela, Ružak Josipa u 9/320 dijela, Ružak Dragutina, Čret 107 u 9/320 dijela, Vrtarić Katice, Vrapče, Letinčićeva 32 u 8/320 dijela, Ružak Dragutina, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 32 u 72/320 dijela, Ružak Vladimira, Krapinske Toplice, Čret 82 u 27/320 dijela, Ružak Barice, Krapinske Toplice, Čret 123 u 18/320 dijela, Jagić Štefanije, Krapina, Trški Vrh, Trški Vrh 15 u 27/320 dijela

- nekretnina upisanih u zk.ul. broj 3666 (prije BZP-a 213) k.o Čret, čkbr. 1101/1 Orehovica, oranica površine 219 m2 i čkbr. 1101/2 Orehovica, oranica površine 403 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Ružak Franje, Čret 107 u 15/40 dijela, Ružak Ladislava, Ogulin u 10/40 dijela, Ružak Josip u 3/40 dijela, Ružak Dragutin u 3/40 dijela i Jagić Štefanije, Krapina, Trški Vrh, Trški Vrh 15 u 9/40 dijela

- nekretnine upisane u zk.ul. broj 145 k.o. Čret, čkbr. 1405 vinograd površine 177 čhv odnosno 637 m2 na kojoj je upisano pravo vlasništva Belošević Andrije u 12/36 dijela, Belošević Franje u 8/36 dijela, Belošević Mije u 8/36 dijela, Belošević Verone, Đakovo u 2/36 dijela, Belošević Josipa, Đakovo u 2/36 dijela, Belošević Zlate, Đakovo u 2/36 dijela i Belošević Dragice, Đakovo u 2/36 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Dragutin Ružak, OIB: 85520896316 iz Zagreba, Ulica Dragutina Golika 32 u 1/1 dijela.

II. Temeljem čl. 107.st.1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 155/2025) zabilježuje se da je za evidentiranu završenu, slobodnostojeću, manje zahtjevnu zgradu, stambene namjene – vanjska veličina zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, GPB-a 148,92 m2, dvostrešnog i jednostrešnog krova, koja ima dvije etaže - prizemlje i potkrovlje, u zgradi se nalazi jedan stan, izgrađena na kčbr. 1223/2 k.o. Čret i završenu, slobodnostojeću, jednostavnu zgradu, poljoprivredne namjene, vanjske tlocrtne dužine i širine 5,06 m x 4,20 m, GBP-a 21,25 m2, visine 2,68 m, ukupne visine 5,12 m, dvostrešnog krova, koja ima dvije etaže - prizemlje i potkrovlje, u zgradi se nalaz klijet izgrađena na kčbr. 1098/1 k.o. Čret, priloženo

pravomoćno i izvršno rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136,
Klasa: UP/I-361-03/14-01/37281, URBROJ: 403-02-4-2/0107-15-16 od 4. studenog 2015.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-4886/2025 te brisanje tereta Z-108 od 9. ožujka 1964, Dn-69/1937, Z-356/1907, Z-2060/1907, Z-409/1948, Z-135/1929, Z-602 od 11. srpnja 1964, Z-147 od 27. ožujka 1975.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku, 21. listopada 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Sanja Barbarić
2. Štefanija Jagić, Krapina, Trški Vrh 15
3. Katica Vrtarić, Zagreb, Vrapče, Letinčićeva 32
4. Paulina Škrnjug, Krapinske Toplice, Čret 134
5. Josip Škrnjug, Krapinske Toplice, Čret 134
6. E-oglasna ploča suda

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Stanko Ružak, Čret 82
2. Ladislav Ružak, Ogulin
3. Josip Ružak
4. Dragutin Ružak, Čret 107
5. Vladimir Ružak, Čret 82
6. Barica Ružak, Čret 123
7. Štefica Škrinjar, Bušin 60
8. Kreditna banka Zagreb
9. Franjo Ružak, Čret 107
10. Andrija Belošević
11. Franjo Belošević
12. Mijo Belošević
13. Josip Belošević
14. Verona Belođević, Đakovo

15. Zlata Belošević, Đakovo
16. Dragica Belošević, Đakovo
17. Franca Belošević
18. Ivan Škrinjar Jurin, Čret 127
19. Dragica Škrnjug, Čret 105
20. Rudolf Škrnjug, Čret 105
21. Mirko Škrnjug, Čret 105
22. Barica Škrnjug, Čret 105
23. Paulina Škrnjug, Čret 134
24. Josip Škrnjug, Čret 134
25. Draga Škrnjug, Čret 121

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina, Područni ured Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zabok

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:47	**Serijski broj certifikata**	661568945634478052775814442192222079474320253643
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1912284179f29030	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -