

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

27-11-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 1527/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Stečajna masa iza SUNČANI
OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Šmogorska cesta 43, Matulji

I.TIJEK NASTAVKA POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE U RAZDOBLJU OD 1. SRPNJA
2018. GODINE DO 31. LISTOPADA 2018. GODINE

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK turistička agencija društvo s ograničenom
odgovornošću za turizam u stečaju, Matulji, Šmogorska cesta 43, OIB: 36627666016 i Marek
Benuš, Hnušta, Lučenec, Slovačka Republika, OIB: 41576548989, zastupan po Dušanu
Trifunoviću, odvjetniku iz Rijeke, zaključili su danom javnobilježničke ovjere 16. srpnja 2018.
godine slijedeće ugovore:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Legović iz
Rijeke pod brojem: OV-2507/2018, koje su u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u
Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk označene kao:
 - K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m2 i
 - K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m2
obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Legović iz
Rijeke pod brojem: OV-2508/2018, koja je u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u
Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk označena kao:
 - K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m2 upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj

U članku 3. stavku 2. oba ugovora navedeno je da se kupac obvezuje iznos kupoprodajne
cijene isplatiti prodavatelju u roku od 15 dana od dana sklapanja tog ugovora na račun
prodavatelja.

U članku 3. stavku 3. oba ugovora navedeno je da, ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu
cijenu u roku iz čl. 3. st. 2., ugovor se raskida po samom zakonu budući da ispunjenje
obveze u navedenom roku predstavlja bitan sastojak tog ugovora.

Kupac nije ispunio ugovornu obvezu odnosno nije platio kupoprodajnu cijenu.

Kupcu je ponuđeno produženje roka za isplatu kupoprodajne cijene do dana 10. kolovoza
2018. godine, s time da se sastavi aneks ugovora u kojem će isto biti navedeno, a kupac je i
pitao može li mu se rok plaćanja produžiti.

Kupac nije prihvatio niti produženi rok za plaćanje kupoprodajne cijene.

Slijedom svega navedenoga stečajni upravitelj je u podnesku od 20. rujna 2018. godine predložio sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim točkama dnevnog reda:

1. Odluka skupštine vjerovnika od dana 23. listopada 2017. godine, kojom je dano odobrenje stečajnom upravitelju da se nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² i
- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,

I nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk

prodaju Mareku Benušu neposrednom pogodbom, stavlja se izvan snage.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² i
- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,

I nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m² upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk

unovči prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika, na način da s najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji. Najniža cijena po kojoj se nekretnina može prodati ne može biti niža od 80% vrijednosti koju je procijenio vještak Željko Hlača iz Rijeke u svom procjembenom elaboratu broj 19/2018 od dana 8. lipnja 2018. godine.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St-1527/2016-17 dana 2. listopada 2018. godine sazvana je Skupština vjerovnika koja će se održati dana 28. studenog 2018. godine sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odlučivanje o stavljanju izvan snage odluke Skupštine vjerovnika od 23. listopada 2017. godine kojom je dano odobrenje stečajnom upravitelju da nekretnine koje ulaze u dužnikovu stečajnu masu po cijeni u visini procijenjenih vrijednosti proda neposrednom pogodbom Mareku Benušu, Hnušta, Lučenec, Slovačka Republika, OIB: 41576548989.
2. Odlučivanje o davanju ovlasti stečajnom upravitelju da nekretnine oznake:
 - K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m² i
 - K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk,
i nekretnina:

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m2 upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk unovči prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika, na način da najniža cijena po kojoj se nekretnina može prodati ne može biti niža od 80% vrijednosti koju je procijenio vještak Željko Hlača iz Rijeke u svom procjembenom elaboratu broj 19/2018 od dana 8. lipnja 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m2 i
 - K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m2
- obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 421.000,00 kn

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m2 upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj, Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Krk, procijenjene vrijednosti 221.000,00 kn

Ukupan iznos procijenjenih vrijednosti dužnikovih nekretnina 642.000,00 kn

OBVEZE DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

- Utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda	649.562,87
--	------------

Troškovi stečajnog postupka	32.580,00
-----------------------------	-----------

Ukupno	682.142,87
--------	------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. studenog 2018. godine do 31. siječnja 2019. godine

Nakon dobivanja ovlasti od strane Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja dužnikovih nekretnina izvršiti unovčenje istih i potom izvršiti radnje vezane za diobu i namirenje vjerovnika i troškova postupka i obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 7. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin



Stečajna masa iza
SUNČANI OTOK d.o.o.
 MATULJI