

# ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II \* 21000, Split  
Tel. i fax 021/480-477 \* 099 5797-141 ured - e-mail: [damir.batarelo246@gmail.com](mailto:damir.batarelo246@gmail.com)

1. St- 82/2015

U Splitu, 13. studeni 2019.g.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Stečajnom sucu g. Velimiru Vukoviću

## PODNEŠAK PUNOMOĆNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kojim sudu dostavlja tri pravomoćna

Rješenje Općinskog suda u Splitu

O obustavi ovrhe i predlaže prodaju

Putem Trgovačkog suda u Splitu

U 2 primjerka

Priloga. Pravomoćno Rješenje o obustavi ovrhe Ovr.3289/14

Ovr- 796/19 (ranije Ovr-1813/13) i Ovr-143/19 (ranije Ovr- 6654/14)

---

# ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

1/ Poštovani gospodine suče,

Kao punomoćnik stečajnog dužnika ADUT NEKRETNINE d.o.o. već sam Vam ranije podneskom od 29.05.2019.g. dostavio pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu broj Ovr- 3289/2014 od 27.03.2019. godine vezano za nekretnine označene **kao čest.zem. broj 7192/3 i 7193/1 ZU 3659 KO Split vjerovnika KAPITALNI FOND d.d. protiv dužnika Adut nekretnine d.o.o. u stečaju**

Čest.zgr. 4544/3 ZU 20117 je javno dobro (Vukovarska ulica i imamo pravomoćnu sudsku presudu da je to kao javno dobro vlasništvo Grada Splita pa ne može biti predmet prodaje).

Na čest.zem. broj 1392/26 površine 18 m2 (put) ZU 7747 postoji još jedna ovrha i to ovrha trgovačkog društva STRUKTOR d.o.o. broj Ovr- 6654/14 koji postupak je nastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, ali je i on u međuvremenu obustavljen, pa se ta čestica može prodavati u stečajnom postupku putem FINE i Trgovačkog suda u Splitu.

Dokaz. Pregled Rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr- 3289/2014 za obustavu ovrhe pregled presude Trgovačkog suda u Splitu, pregled vlasničkih listova koji se dostavljaju radi donošenja odluke o prodaji putem Trgovačkog suda u Splitu.

2/ U međuvremenu sam ishodio i pravomoćno Rješenje o obustavi ovrhe vjerovnika STRUKTOR d.o.o. Solin protiv ovršenika ADUT NEKRETNINE d.o.o. broj Ovr- 143/19 raniji broj rješenja suda Ovr- 6654/19 i to na nekretninama na Spinutu, te čest.zem. broj 4544/3 KO Split i 1392/26 put na Vili Velebita, kao i čitav niz građa i poslovnih prostora na objektu VILA VELEBITA.

Dokaz. pregled pravomoćnog Rješenja o obustavi ovrhe dostavljenog na provedbu ZK odjelu suda.

3/ Ishodili smo i pravomoćno Rješenje o ovrsi vjerovnika ALPE ADIRA POSLOVODSTVO (kasnije Danko Hećimović) broj Ovr- 796/19 (ranije OVR- 1813/13) čime je oslobođena ovrhe nekretnina u naravi poslovni prostor u Istarskoj 3 u Splitu jer su sve ovrhe obustavljena pa se i ova nekretnina može prodavati u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu i pred FINOM Split.

Dokaz. pregled pravomoćnog Rješenja o ovrsi dostavljenog na provedbu radi brisanja zabilježbe ovrhe na ZK odjelu suda.

4/ Stoga predlažem da se za sada odredi prodaja preko FINE za

- a.) Poslovni prostor u Splitu, Istarska 3, koji je upisan u ZU 10235 8. zk tijelo na čest.zgr. 5219 i čest.zem 6561/2 KO Split, gdje smo imali zabilježbu ovrhe Alpe Adria poslovodstvo broj Ovr- 1813/12 (pravomoćno obustavljeno Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Ovr- 769/19 (ranijeOvr-1813/13) od

## ODVJETNIK DAMIR BATARELO

---

25.04.2019.g. (u prilogu) a zabilježba ovrhe se treba brisati odlukom suda pod brojem Z- 19394/19

- b.) Kuća i zemljište koji se nalaze na čest.zem. broj 7192/3 i 7193/1 ZU 3659 KO Split jer su za ove dvije čestice ispunjeni uvjeti za prodaju istih budući je zabilježba ovrhe Kapitalni fond d.d. upisan pod brojem Z- 5015/15 riješena obustavom ovršnog postupka Rješenjem broj Ovr- 3289/14 i taj upis brisanja zabilježbe ovrhe je na sudu zaprimljen pod brojem Z- 2150/19 a druga ovrha STRUKTOR d.o.o. Solin je isto tako obustavljena Rješenjem suda broj Ovr- 143/19 raniji broj rješenja suda Ovr- 6654/19 a upis brisanja zabilježbe ovrhe se vodi pod brojem Z- 37076/19.

Dakle, za ove dvije nekretnine (PP u Splitu, Istarska 3, kao i za kuću i zemljište na Spinutu su ispunjeni svi zakonski uvjeti za prodaju putem FINE i Trgovačkog suda u Splitu) pa se moli sud što prije pokrenuti proceduru prodaje.

Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju.

ADUT NEKRETNINE d.o.o.

U stečaju po punomoćniku: